



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES - AUDITORES - ASESORES

INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.

**INFORME SOBRE EL EXAMEN
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR LOS EJERCICIOS ECONOMICOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007**



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES - AUDITORES - ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES SOCIOS DE INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.

Hemos auditado el balance general de **INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2006 y 2007, y los correspondientes: estados de resultados, evolución del patrimonio de los socios y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

Nuestras auditorías se efectuaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y efectuemos la revisión de manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2006 y 2007, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre de 2006 y 2007, requerida por disposiciones legales, se emiten por separado, conjuntamente con los anexos requeridos por el Servicio de Rentas Internas SRI.

GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
SC - RNAE N° 379

ING. COM. YOLANDA GARCIA G. (Socia)
CPA No. 24.977

Cuenca, Ecuador
Abril 7, 2008



INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007

	2006	2007		2006	2007
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
Caja - Bancos (Nota 3)	28.513	567	Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 6)	35.979	-
Documentos y cuentas por cobrar: (Nota 4)			Documentos y cuentas por pagar:(Nota 7)		
Documentos por cobrar	397.281	388.420	Proveedores	143.792	96.949
Empleados	459	-60	Deudas fiscales	14.587	2.631
Impuestos anticipados	75.912	52.645	Depositos en garantía	1.176	1.176
Otras cuentas por cobrar	20.560	33.661			
Subtotal	494.212	474.666	Subtotal	159.555	100.756
Activos Corrientes	522.725	475.233	Gastos acumulados (Nota 8)	40.109	60.977
Activos fijos (Nota 5)	1.738.292	1.690.540	Pasivos Corrientes	235.643	161.733
Activos diferidos	3.328	2.921	Obligaciones a largo plazo (Nota 9)	362.928	506.419
			TOTAL PASIVOS	598.571	668.152
			Capital social (Nota 10)	312.150	312.150
			Aportes para futura capitalización	153.548	-
			Reserva legal (Nota 11)	13.705	16.983
			Reserva facultativa (Nota 12)	10.701	17.257
			Reserva de capital (Nota 13)	1.098.426	1.098.426
			Utilidad neta del ejercicio (Nota 15)	77.244	55.726
TOTAL ACTIVOS	2.264.345	2.168.694	TOTAL PATRIMONIO	1.665.774	1.500.542
			TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.264.345	2.168.694

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 18)



INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007

	2006	2007
VENTAS NETAS (Nota 15)	440.800	270.650
GASTOS DE VENTAS (Nota 16)	-201.781	-119.190
GASTOS DE ADMINISTRACION (Nota 16)	-57.389	-9.831
UTILIDAD OPERACIONAL	181.630	141.629
Gastos financieros (Nota 16)	-42.652	-47.537
Gastos no operacionales (Nota 16)	-361	-184
Gastos no deducibles (Nota 16)	-473	-369
Otros ingresos (Nota 15)	4.673	9.445
UTILIDAD DEL EJERCICIO	142.817	102.984
DEDUCCIONES LEGALES: (Nota 14)		
Participación trabajadores	-21.493	-15.448
Impuesto a la renta	-30.449	-21.976
Reserva legal	-4.544	-3.278
Reserva facultativa	-9.087	-6.556
Total deducciones	-65.573	-47.258
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	77.244	55.726

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 18)



INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos al 31 de Diciembre del 2005	312.150	153.548	9.161	98	1.098.426	0	14.398	1.587.781
Transferencia de cuentas								
Reserva facultativa (Nota 11)				1.516		14.398	-14.398	0
Dividendos por pagar socios						-1.516		0
Utilidad del ejercicio 2006 (Nota 14)						-12.882		-12.882
Participación trabajadores (Nota 14)						142.818		142.818
Impuesto a la renta (Nota 14)						-21.494		-21.494
Reserva legal (Nota 14)			4.544			-30.449		-30.449
Reserva facultativa (Nota 14)				9.087		-4.544		0
						-9.087		0
Saldos al 31 de Diciembre del 2006	312.150	153.548	13.705	10.701	1.098.426	0	77.244	1.665.774
Transferencia de cuentas								
Distribución de dividendos						77.244	-77.244	0
Devolución de aportes futura capitalización		-153.548				-77.244		-77.244
Utilidad del ejercicio 2007 (Nota 14)								
Participación trabajadores (Nota 14)						102.984		102.984
Impuesto a la renta (Nota 14)						-15.448		-15.448
Reserva legal (Nota 14)			3.278			-21.976		-21.976
Reserva facultativa (Nota 14)				6.556		-3.278		0
						-6.556		0
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	312.150	0	16.983	17.257	1.098.426	0	55.726	1.500.542

Los datos que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 10)



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES - AUDITORES - ASESORES

INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2006	2007
Efectivo recibido de clientes	420.223	288.956
Efectivo pagado a proveedores	-116.144	-88.391
Efectivo pagado a empleados y funcionarios	-14.951	-25.881
Efectivo recibido (pagado) a socios	194	-230.792
Efectivo pagado por obligaciones legales	-32.846	-16.816
Efectivo pagado a otros	0	-13.101
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	256.476	-86.025
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo pagado por adquisiciones de activos fijos	-101.016	-40.588
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-101.016	-40.588
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo utilizado de instituciones financieras	-161.824	-44.824
Efectivo recibido de terceros	928	143.491
Efectivo pagado por gastos no operacionales	5.086	
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	-155.810	98.667
Disminución neta en efectivo	-350	-27.946
Efectivo al inicio del ejercicio	28.863	28.513
Efectivo al fin del ejercicio (Nota 3)	28.513	567

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 18)



INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.

**CONCILIACION ENTRE LOS RESULTADOS DE LOS EJERCICIOS 2007 Y 2006
Y EL FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

	2006	2007
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO (Nota 14)	<u>77.244</u>	<u>55.726</u>
Partidas de conciliación		
Provisión beneficios sociales	922	429
Depreciación activos fijos	88.785	88.340
Intereses pagados		40.090
Participación trabajadores	21.494	15.448
Impuesto a la renta	30.449	21.976
Reserva legal	4.544	3.278
Reserva facultativa	9.087	6.556
Subtotal	<u>155.281</u>	<u>176.117</u>
Cambios netos en activos y pasivos		
(Aumento) disminución en clientes	-25.250	8.861
Disminución (aumento) en proveedores	86.790	-46.436
Aumento en empleados	-4.937	-19.584
Aumento en socios	194	-230.792
Disminución (aumento) en obligaciones legales	-32.846	-16.816
Aumento en otras cuentas por cobrar		-13.101
Subtotal	<u>23.951</u>	<u>-317.868</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>256.476</u>	<u>-86.025</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 18)



INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2007**

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA., fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública del 22 Enero de 1996, aprobada con Resolución No. 96-3-2-1-043 de la Intendencia de Compañías con fecha 6 de Marzo de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil con No. 84 el 27 de Marzo de 1996.

INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA. tiene por objeto principal la compra- venta de bienes inmuebles, arrendamiento, permuta, construcción de viviendas, carreteros viaductos y afines.

2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidos por la Empresa en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme principios contables de general aceptación.

a) Bases de presentación de los estados financieros

La Empresa mantiene sus registros contables en dólares americanos US\$, preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y conforme a principios y prácticas contables establecidos por la Superintendencia de Compañías.

b) Equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera que todos los documentos de alta liquidez adquiridos y con vencimiento de tres meses o menos son equivalentes de efectivo.

c) Activos fijos

Estos activos se presentan a su valor de adquisición o ajustados según NEC 17. Las mejoras y renovaciones importantes de estos activos son capitalizadas, las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

La depreciación es calculada de acuerdo a la vida útil estimada del bien en base al método de línea recta, de conformidad con los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.



d) **Activos diferidos**

Registran pagos por concepto de gastos anticipados al costo de la fecha de desembolso, se devengan o amortizan en función de su vigencia o uso de conformidad con porcentajes autorizados en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.

e) **Deducciones legales de la utilidad del ejercicio**

Amortización de pérdidas.- Según disposiciones legales vigentes, las pérdidas de ejercicios anteriores pueden ser amortizadas en 5 años sin que el monto exceda del 25% de la utilidad del ejercicio.

Participación a trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Empresa distribuye entre sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuestos.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen la tarifa del 25% para el impuesto a la renta. En caso de que se decida la reinversión sobre una parte de la utilidad del ejercicio, la tarifa sobre este monto será del 15% para el impuesto a la renta.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que por lo menos un 5% de la utilidad neta anual del ejercicio sea apropiada para reserva legal de la Empresa hasta que esta alcance al mínimo del 20% del capital suscrito y pagado. El saldo de esta cuenta puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

3. **CAJA - BANCOS**

Al 31 de Diciembre del 2007 registra el valor de Bancos por US\$ 567 (US\$ 28,513 al 31 de diciembre del 2006).

4. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Se detallan como sigue:

	2006	2007
	US \$	US \$
Documentos por cobrar	397.281	388.420
Empleados	459	(60)
Impuestos anticipados	75.912	52.645
Otras cuentas por cobrar	20.560	33.661
TOTAL	494.212	474.666



5. ACTIVO FIJO

Se detalla como sigue:

2006

	SALDO ANTERIOR	ADICIONES	TRANSFERENCIAS	SALDO FINAL
COSTO:				
Maquinaria y equipo de computo	2.059			2.059
Equipo de oficina	122			122
Muebles y enseres	10.261	2.404		12.665
Vehículos	177.467	1.210		178.677
Maquinaria y equipo	263			263
Herramientas y repuestos	0	916		916
Equipo electrónico y telecomunicaciones	200			200
Edificios	1.014.656	5.899		1.020.555
Instalaciones en edificios	7.969			7.969
Mejoras en locales	32.393	91.039	-104	123.328
Terrenos	802.273			802.273
Edificios en construcción	347		-347	0
Mejoras en terrenos	328			328
	†	†		
Total costo	2.048.338	101.468	-451	2.149.355
DEPRECIACION ACUMULADA:				
Maquinaria y equipo de computo	-1.700	-359		-2.059
Equipo de oficina	-38	-12		-50
Muebles y enseres	-765	-1.126		-1.891
Vehículos	-62.208	-35.614		-97.822
Maquinaria y equipo	-50	-26		-76
Herramientas y repuestos		-64		-64
Equipo electrónico y telecomunicaciones	-87	-20		-107
Edificios	-255.729	-50.734		-306.463
Instalaciones en edificios	-1.660	-797		-2.457
Mejoras en terrenos	-41	-33		-74
Total depreciación	-322.278	-88.785	0	-411.063
TOTAL ACTIVOS FIJOS	1.726.060	12.683	-451	1.738.292

(1) Hipoteca abierta de cuantía indeterminada sobre los inmuebles de la Empresa que garantiza la obligación a largo plazo que se mantiene con el Banco Bolivariano.



2007

ACTIVO	Saldo al 31-12-06 US\$	Adiciones US\$	Transferencias US\$	Saldo al 31-12-07 US\$
COSTO:				
Terrenos	802.273	29.603		831.876
Mejoras en terrenos	328			328
Edificios	1.020.555			1.020.555
Edificios en construcción	0			0
Instalaciones en edificios	7.969	12.463	-12.463	7.969
Mejoras en locales	123.328	13.820		137.148
Vehículos	178.677	1.599	-14.000	166.276
Maquinaria y equipo	263			263
Maquinaria y equipo computo	2.059			2.059
Equipo electrónico y telecomunicaciones	200			200
Equipo de oficina	122			122
Muebles y enseres	12.665			12.665
Herramientas y repuestos	916			916
TOTAL COSTO	2.149.355	57.485	-26.463	2.180.377
DEPRECIACIÓN ACUMULADA:				
Mejoras en terrenos	-74	-30		-104
Edificios	-306.463	-51.026		-357.489
Instalaciones en edificios	-2.457	-797		-3.254
Vehículos	-97.822	-35.068	9.566	-123.324
Maquinaria y equipo	-77	-24		-101
Maquinaria y equipo computo	-2.059			-2.059
Equipo electrónico y telecomunicaciones	-106	-24		-130
Equipo de oficina	-50	-13		-63
Muebles y enseres	-1.891	-1.266		-3.157
Herramientas y repuestos	-64	-92		-156
TOTAL DEPRECIACIÓN	-411.063	-88.340	9.566	-489.837
TOTAL ACTIVO FIJO	1.738.292	-30.855	-16.897	1.690.540



6. PRÉSTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Se resumen como sigue:

	2006 US \$	2007 US \$
Porción corriente obligaciones a largo plazo		
Banco Bolivariano Operación PHC 0400002304 de US\$ 400.000 otorgada el 18 de Abril del 2002 a 60 meses plazo con vencimiento a Abril 20 del 2007, con un interés del 13,50% anual. (1).	35.979	0
TOTAL	35.979	0

(1) Hipoteca abierta de cuantía indeterminada sobre los inmuebles de la Empresa que garantiza la obligación

7. CUENTAS POR PAGAR

Se resumen como sigue:

	2006 US \$	2007 US \$
Proveedores	143.792	96.949
Deudas fiscales	14.587	2.631
Depósitos en garantía	1.176	1.176
TOTAL	159.555	100.756

8. GASTOS ACUMULADOS

Se detalla como sigue:

	2006 US \$	2007 US \$
Empleados (1)	954	2.774
Participación trabajadores	21.494	15.448
Impuesto a la renta	8.816	2.665
Intereses por pagar	8.845	40.090
TOTAL	40.109	60.977



(1) FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Empresa efectúa aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), institución que ha asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de Fondo de Reserva y Pensiones de Jubilación.

Adicionalmente, el Código de Trabajo establece que los trabajadores tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores siempre que hayan completado por lo menos treinta años de trabajo continuo o interrumpido o que hayan sido despedidos intempestivamente, entre los veinte y cinco o treinta años de servicio, en la parte proporcional, sin perjuicio de las que les corresponde según la Ley del Seguro Social obligatorio.

BONIFICACION POR DESAHUCIO

De conformidad con disposiciones legales vigentes y según lo establece el Código de Trabajo, el empleador está obligado a bonificar al trabajador que fuere notificado por desahucio, con el veinte y cinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual, por cada uno de los años de servicio prestados por el trabajador.

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Se detallan como sigue:

	2006	2007
	US \$	US \$
BRÖCKLEY ASSOCIATES S.A.		
Crédito a sesenta meses plazo con una tasa de interés anual del 8.5% y con vencimiento en Junio 3 del 2010	181.000	181.000
Préstamos de terceros (10% interés anual)		
Mariana Aguirre	181.928	93.648
Préstamos de socios		
Bertha Zamora	57.698	57.698
Rodrigo Matute	58.678	58.678
Patricio Matute	23.079	23.079
Pedro Matute	23.079	23.079
Carlos Matute	23.079	23.079
Alexandra Matute	23.079	23.079
Fernando Matute	23.079	23.079
Subtotal		231.771
TOTAL	362.928	506.419



10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005 el capital social de la Empresa según escritura de último aumento de capital del 13 de Diciembre del 2005, asciende a US \$ 312.150 conformado por 312.150 participaciones de US \$ 1 cada una.

De acuerdo con acta de Junta Universal Extraordinaria de Socios de fecha 11 de Julio del 2007, el Ing. Patricio Matute transfiere el 100 % de sus acciones a favor de la Sra. Bertha Zamora, quedando integrado el capital social de la siguiente manera:

	Valor US\$	Participación %	Valor US\$	Participación %
Bertha Zamora	280.350	89.82	283.550	90.84
Rodrigo Matute	11.100	3.56	11.100	3.56
Pedro Matute	11.100	3.56	11.100	3.56
Patricio Matute	3.200	1.02	0	0
Carlos Matute	3.200	1.02	3.200	1.02
Alexandra Matute	3.200	1.02	3.200	1.02
TOTAL	312.150	100	312.150	100

11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece que por lo menos un 5% de la utilidad neta anual del ejercicio sea apropiada para reserva legal de la Empresa hasta que esta alcance al mínimo del 20% del capital suscrito y pagado. El saldo de esta cuenta puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas. Al 31 de Diciembre del 2007 el saldo asciende a US\$16.983 (US \$ 13.705 al 2006).

12. RESERVA FACULTATIVA

Constituye un valor determinado por los socios para futuras eventualidades, pudiendo ser utilizada para capitalización, ajustes por errores contables de ejercicios anteriores o para distribución de dividendos.

Al 31 de Diciembre del 2007 la Reserva Facultativa asciende a US \$ 17.257 (US\$ 10.701 al 2006).



13. RESERVA DE CAPITAL

Registra los saldos de la cuenta “Reexpresión monetaria” generados por el ajuste de brecha aplicado a las partidas no monetarias al 31 de Diciembre de 1999 y los saldos de la cuenta “Reserva por revalorización del patrimonio” por los ajuste por corrección monetaria del patrimonio, resultantes de la conversión de los estados financieros de sucres a dólares efectuados al 31 de Marzo del 2000, de conformidad con lo que determina la NEC 17. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, pudiendo ser utilizada para absorción de pérdidas futuras o aumento de capital.

Al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 dichas reservas ascienden a US \$ 1.098.426.

14. CALCULO DE LAS DEDUCCIONES LEGALES

El cálculo de las deducciones legales sobre las utilidades obtenidas en los ejercicios económicos 2006 y 2007 es como sigue:

	2006	2007
	US \$	US \$
Utilidad del ejercicio	142.818	102.984
15% participación trabajadores	-21.494	-15.448
Utilidad luego de participación trabajadores	121.324	87.536
+ Gastos no deducibles	473	369
Utilidad gravable	121.797	87.905
25% impuesto a la renta	-30.449	-21.976
Utilidad luego de impuesto a la renta	91.348	65.929
- Gastos no deducibles	-473	-369
Base de calculo de la reserva legal	90.875	65.560
5% reserva legal	-4.544	-3.278
Reserva Facultativa	-9.087	-6.556
Utilidad neta del ejercicio	77.244	55.726



15. INGRESOS

Se detallan como sigue:

	2006 US \$	2007 US \$
Ventas		
Arriendos	80.900	12.600
Concesión de locales	359.900	258.050
Subtotal	440.800	270.650
Otros ingresos	4.673	9.445
TOTAL	445.473	280.095

16. GASTOS

Se detallan como sigue:

	2006 US \$	2007 US \$
Gastos de Ventas		
Depreciación activos fijos	88.785	88.340
Impuestos y otros	7.345	8.441
Mantenimiento de edificios	30.256	5.087
Otros gastos de venta	75.395	17.322
Subtotal	201.781	119.190
Gastos de administración		
Sueldos y salarios	7.722	2.187
Reconocimientos de gestión	46.454	0
Gastos generales de administración		7.514
Otros gastos de administración	3.213	130
Subtotal	57.389	9.831
Gastos financieros		
Intereses pagados	42.441	47.431
Comisiones pagadas	206	101
Otros gastos financieros	5	5
Subtotal	42.652	47.537
Gastos no operacionales	361	184
Gastos no deducibles	473	369
TOTAL	302.656	177.111



17. REVISIÓN TRIBUTARIA

Mediante Resolución No. 1071 publicada en el Registro Oficial No. 740 del 8 de Enero del 2003, el Servicio de Rentas Internas dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI; siendo responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información de dichos reportes.

A la fecha de emisión de este informe; y, considerando que el plazo de presentación de los reportes indicados en el párrafo anterior es hasta el 30 de junio del 2008, la Empresa se encuentra en proceso de elaboración de dicha información.

18. REVELACIONES DISPUESTAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resoluciones No. 02.Q. ICI.008 del 26 de Abril del 2002 y No. 96.141.005 del 6 de Septiembre del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

- a) **Activos y pasivos contingentes.**- Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007 se mantiene una Hipoteca abierta de cuantía indeterminada sobre los inmuebles de la Empresa que garantiza la obligación a largo plazo que se mantiene con el Banco Bolivariano.
- b) **Partes relacionadas.**- Al 31 de Diciembre del 2006 y 2007, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan como sigue:

	2006	2007
	US \$	US \$
Documentos por cobrar	370.854	384.115
Préstamos de socios	0	231.771
Ventas	269.016	258.050
Intereses pagados		19.160

- c) **Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.**- Durante el período auditado, se ha dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.



- d) **Asunto relevante.-** De acuerdo con resolución de Junta General Universal Extraordinaria de Socios de fecha Septiembre 18 del 2006, se aprueba la "Fusión por absorción" de las compañías relacionadas Importadora Comercial El Hierro Cia. Ltda., Inmobiliaria Matute Zamora Cia. Ltda. y Ferrihierro Cia. Ltda.

En resolución de Junta General Universal Extraordinaria de Socios de fecha Diciembre 18 del 2007, se reitera la aprobación de la "Fusión por absorción" de las compañías relacionadas Importadora Comercial El Hierro Cia. Ltda., Inmobiliaria Matute Zamora Cia. Ltda. y Ferrihierro Cia. Ltda., adicionalmente se aprueba el aumento de capital de Importadora Comercial El Hierro Cia. Ltda., en la suma de US \$ 1.870.000 con lo que el capital final de la compañía pasaría a ser de US \$ 2.000.000. Dicho aumento se realizará de la siguiente manera:

- Fusión de los capitales de las dos compañías Inmobiliaria Matute Zamora Cia. Ltda., y Ferrihierro Cia. Ltda., que sumado es de US \$324.150.
- De la cuenta contable "Reserva Legal" de las tres compañías en US\$ 40.604.
- De la cuenta contable "Reserva de Capital" en US\$ 1.471.971.
- De la cuenta contable "Reserva Facultativa" en US\$ 46.954.

Hasta la fecha de nuestro informe (Abril 7 del 2008) todavía no se ha concluido el mencionado proceso, situación que originará un efecto importante sobre los estados financieros de **Inmobiliaria Matute Zamora Cia. Ltda.**

- e) **Eventos subsecuentes.-** Entre el 31 de Diciembre de 2007 y la fecha de elaboración del presente informe (Abril 7 del 2008), no se han presentado eventos que en la opinión de la Administración de la Empresa, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros y que ameriten su revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución, se reflejan en las notas a los estados financieros; aquellas no mencionadas no aplican a la Empresa, por tal razón no son reveladas.