



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES – AUDITORES – ASESORES

INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.

**INFORME SOBRE EL EXAMEN
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR LOS EJERCICIOS ECONOMICOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2009**



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES - AUDITORES - ASESORES

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES SOCIOS DE INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.

Hemos auditado el balance general de **INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2008 y 2009, y los correspondientes: estados de resultados, evolución del patrimonio de los socios y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Empresa. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestras auditorías.

Nuestras auditorías se efectuaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y efectuemos la revisión de manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. Las auditorías incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporciona una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2008 y 2009, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre de 2008 y 2009, requerida por disposiciones legales, se emiten por separado, conjuntamente con los anexos requeridos por el Servicio de Rentas Internas SRI.

GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
SC - RNAE N° 379

C.P.A. DIANA LIMAICO S. (Socia)



30 ABR 2010

Sonia Aguirre Semeria

Cuenca, Ecuador
Marzo 8, 2010

INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2009

	2008	2009		2008	2009
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
Bancos (Nota 3)	<u>1,375</u>	<u>2,859</u>	Documentos y cuentas por pagar: (Nota 6)		
Documentos y cuentas por cobrar: (Nota 4)			Proveedores	30,109	47,136
Documentos por cobrar	612,783	485,805	Deudas fiscales	70,206	4,292
Empleados	-91	-82	Depositos en garantía	1,176	1,176
Impuestos anticipados	53,497	12,398	Prestamos de terceros	155,821	0
Otras cuentas por cobrar	22,748	2,940	Subtotal	257,312	52,604
Subtotal	688,938	501,061	Gastos acumulados (Nota 7)	123,848	15,252
Activos Corrientes	690,312	503,920	Pasivos Corrientes	381,160	67,856
Activos fijos (Nota 5)	1,762,919	1,700,836	Obligaciones a largo plazo (Nota 8)	181,000	488,490
Activos diferidos	2,480	2,834	TOTAL PASIVOS	562,160	556,346
TOTAL ACTIVOS	2,455,711	2,207,590	Capital social (Nota 9)	312,150	312,150
			Reserva legal (Nota 10)	31,280	31,317
			Reserva facultativa (Nota 11)	45,851	45,925
			Reserva de capital (Nota 12)	0	0
			Reexpresión monetaria (Nota 12)	-34,061	-34,061
			Reserva por revalorización (Nota 12)	9,603	9,603
			Reserva por superávit de valuación (Nota 12)	1,285,676	1,285,676
			Utilidad neta del ejercicio (Nota 13)	243,052	634
			TOTAL PATRIMONIO	1,893,551	1,651,244
			TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2,455,711	2,207,590

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 17)



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES - AUDITORES - ASESORES

INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2009

	2008	2009
VENTAS NETAS (Nota 14)	623,960	134,300
GASTOS DE VENTAS (Nota 16)	-137,972	-77,428
GASTOS DE ADMINISTRACION (Nota 16)	-19,945	-19,565
UTILIDAD OPERACIONAL	466,043	37,307
Gastos financieros (Nota 15)	-16,954	-35,713
Gastos no operacionales (Nota 15)	-408	0
Gastos no deducibles (Nota 15)	-161	-544
Otros ingresos (Nota 14)	80	332
UTILIDAD DEL EJERCICIO	448,600	1,382
DEDUCCIONES LEGALES: (Nota 14)		
Participación trabajadores	-67,290	-207
Impuesto a la renta	-95,368	-430
Reserva legal	-14,297	-37
Reserva facultativa	-28,594	-74
Total deducciones	-205,549	-748
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	243,052	634

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 17)



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES – AUDITORES – ASESORES

INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2008

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA DE CAPITAL	REEXPRESION MONETARIA	RESERVA POR REVALORIZAC	RESERVA POR SUPERAVIT DE VALUACION	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	312,150	16,983	17,257	1,098,426				55,726	1,500,542
Transferencia de cuentas por disposición de la Intendencia de Compañías							1,122,884		0
Ajuste de avalúo de Inmuebles				-1,098,426	-34,061	9,603	162,792		0
Distribución de dividendos								-55,726	162,792
Utilidad del ejercicio 2008 (Nota 13)								448,600	-55,726
Participación trabajadores (Nota 13)								-67,290	448,600
Impuesto a la renta (Nota 13)								-95,368	-67,290
Reserva legal (Nota 13)		14,297						-14,297	-95,368
Reserva facultativa (Nota 13)			28,594					-28,594	0
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	312,150	31,280	45,851	0	-34,061	9,603	1,285,676	243,052	1,893,551
Distribución de dividendos								-243,052	-243,052
Utilidad del ejercicio 2009 (Nota 13)								1,382	1,382
Participación trabajadores (Nota 13)								-207	-207
Impuesto a la renta (Nota 13)								-430	-430
Reserva legal (Nota 13)		37						-37	0
Reserva facultativa (Nota 13)		74						-74	0
Saldos al 31 de Diciembre del 2009	312,150	31,391	45,851	0	-34,061	9,603	1,285,676	634	1,651,244

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 17)



GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES – AUDITORES – ASESORES

INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2009

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2008	2009
Efectivo recibido de clientes	399.677	261.278
Efectivo pagado a proveedores	-128.593	-15.395
Efectivo pagado a empleados y funcionarios	-32.573	-85.474
Efectivo (pagado) recibido de socios	-55.726	2.940
Efectivo recibido (pagado) por obligaciones legales	17.276	-82.265
Efectivo recibido de otros	10.913	19.596
Efectivo neto provisto por actividades de operación	210.974	100.680
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo pagado por adquisiciones de activos fijos	-478	0
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-478	0
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo pagado a terceros	-209.688	-99.196
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	-209.688	-99.196
Aumento neto en efectivo	808	1.484
Efectivo al inicio del ejercicio	567	1.375
Efectivo al fin del ejercicio (Nota 3)	1.375	2.859

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 17)



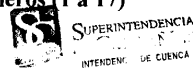
GARCIA LIMAICO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
CONTADORES – AUDITORES – ASESORES

INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.

**CONCILIACION ENTRE LOS RESULTADOS DE LOS EJERCICIOS 2008 Y 2009
Y EL FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

	2008	2008
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO (Nota 14)	243.052	634
Partidas de conciliación		
Provisión beneficios sociales	3.099	870
Depreciación activos fijos	90.891	62.083
Intereses por pagar	4.873	12.946
Participación trabajadores	67.290	207
Impuesto a la renta	95.368	430
Reserva legal	14.297	37
Reserva facultativa	28.594	74
Subtotal	304.412	76.647
Cambios netos en activos y pasivos		
(Aumento) disminución en clientes	-224.363	126.978
(Disminución) aumento en proveedores	-66.399	16.673
Disminución en empleados	-18.191	-69.169
(Disminución) aumento en socios	-55.726	2.940
Aumento (disminución) en obligaciones legales	17.276	-73.831
Aumento en otras cuentas por cobrar	10.913	19.808
Subtotal	-336.490	23.399
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	210.974	100.680

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 17)



30 ABR 2010

Sonia Aguilera Samorin



INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2009

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA., fue constituida en la República del Ecuador mediante escritura pública del 22 Enero de 1996, aprobada con Resolución No. 96-3-2-1-043 de la Intendencia de Compañías con fecha 6 de Marzo de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil con No. 84 el 27 de Marzo de 1996.

INMOBILIARIA MATUTE ZAMORA CIA. LTDA. tiene por objeto principal la compra- venta de bienes inmuebles, arrendamiento, permuta, construcción de viviendas, carreteros viaductos y afines.

2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidos por la Empresa en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme principios contables de general aceptación.

a) Bases de presentación de los estados financieros

La Empresa mantiene sus registros contables en dólares americanos US\$., preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación y conforme a principios y prácticas contables establecidos por la Superintendencia de Compañías.

b) Equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera que todos los documentos de alta liquidez adquiridos y con vencimiento de tres meses o menos son equivalentes de efectivo.

c) Activos fijos

Estos activos se presentan a su valor de adquisición o ajustados según NEC 17. Las mejoras y renovaciones importantes de estos activos son capitalizadas, las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

La depreciación es calculada de acuerdo a la vida útil estimada del bien en base al método de línea recta, de conformidad con los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.



d) Activos diferidos

Registran pagos por concepto de gastos anticipados al costo de la fecha de desembolso, se devengan o amortizan en función de su vigencia o uso de conformidad con porcentajes autorizados en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.

e) Deducciones legales de la utilidad del ejercicio

Amortización de pérdidas.- Según disposiciones legales vigentes, las pérdidas de ejercicios anteriores pueden ser amortizadas en 5 años sin que el monto exceda del 25% de la utilidad del ejercicio.

Participación a trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Empresa distribuye entre sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuestos.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen la tarifa del 25% para el impuesto a la renta. En caso de que se decida la reinversión sobre una parte de la utilidad del ejercicio, la tarifa sobre este monto será del 15% para el impuesto a la renta.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que por lo menos un 5% de la utilidad neta anual del ejercicio sea apropiada para reserva legal de la Empresa hasta que esta alcance al mínimo del 20% del capital suscrito y pagado. El saldo de esta cuenta puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

3. CAJA - BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2009 registra el valor de Bancos por US \$ 2.859 (US \$ 1.375 al 31 de diciembre del 2008).

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Se detallan como sigue:

CUENTA	2008 US \$	2009 US \$
Documentos por cobrar	612.783	485.805
Empleados	(91)	(82)
Impuestos anticipados	53.497	12.398
Otras cuentas por cobrar	22.747	2940
TOTAL	688.937	501.061



5. ACTIVO FIJO

Se detalla como sigue:

2008

ACTIVO	Saldo al 31-12-07 US \$	Ajuste por valuación US \$	Adiciones US \$	Transferencias US \$	Saldo al 31-12-08 US \$
COSTO:					
Terrenos	831.876	200.375			1.032.251
Mejoras en terrenos	328				328
Edificios	1.020.555	-37.623	478	137.148	1.120.558
Instalaciones en edificios	7.969				7.969
Mejoras en locales	137.148			-137.148	0
Vehículos	166.276				166.276
Maquinaria y equipo	263				263
Maquinaria y equipo computo	2.059				2.059
Equipo electrónico y telecomunicaciones	200				200
Equipo de oficina	122				122
Muebles y enseres	12.665				12.665
Herramientas y repuestos	916				916
TOTAL COSTO	2.180.377	162.752	478	0	2.343.607
DEPRECIACIÓN ACUMULADA:					
Mejoras en terrenos	-104		-36		-140
Edificios	-357.489	40	-55.456		-412.905
Instalaciones en edificios	-3.254		-797		-4.051
Vehículos	-123.324		-33.185		-156.509
Maquinaria y equipo	-101		-27		-128
Maquinaria y equipo computo	-2.059		0		-2.059
Equipo electrónico y telecomunicaciones	-130		-20		-150
Equipo de oficina	-63		-12		-75
Muebles y enseres	-3.157		-1.267		-4.424
Herramientas y repuestos	-156		-91		-247
TOTAL DEPRECIACIÓN	-489.837	40	-90.891		-580.688
TOTAL ACTIVO FIJO	1.690.540	162.792	-90.413		1.762.919



2009

ACTIVO	Saldo al	Adiciones	Bajas	Saldo al
	31-12-08			31-12-09
	US \$	US \$	US \$	US \$
COSTO:				
Terrenos	1.032.251			1.032.251
Valor Mejoras Terrenos Ricaurte	329			329
Instalaciones en edificios	1.120.558			1.120.558
Instalaciones en Edificio Machala	7.968			7.968
Vehículos	166.276			166.276
Maquinaria y equipo de computo	263			263
Maquinaria y equipo de computo	2.059			2.059
Equipo electrónico y telecomunicación	200			200
Equipo de oficina	122			122
Muebles y enseres	12.665			12.665
Herramientas y repuestos	916			916
TOTAL COSTO	2.343.607			2.343.607
DEPRECIACIÓN ACUMULADA:				
Mejoras en terrenos	-140	-30		-170
Edificios	-412.905	-51.363		-464.268
Instalaciones en edificios	-4.051	-730		-4.781
Vehículos	-156.509	-8.664		-165.173
Maquinaria y equipo	-128	-25		-153
Maquinaria y equipo computo	-2.059	0		-2.059
Equipo electrónico y telecomunicaciones	-150	-15		-165
Equipo de oficina	-75	-11		-86
Muebles y enseres	-4.424	-1.161		-5.585
Herramientas y repuestos	-247	-84		-331
TOTAL DEPRECIACIÓN	-580.688	-62.083	0	-642.771
TOTAL ACTIVO FIJO	1.762.919	-62.083	0	1.700.836



6. CUENTAS POR PAGAR

Se resumen como sigue:

CUENTA	2008 US \$	2009 US \$
Proveedores	30.109	47.136
Deudas fiscales	70.206	4.292
Depósitos en garantía	1.176	1.176
Prestamos de terceros	155.821	0
TOTAL	257.312	52.604

7. GASTOS ACUMULADOS

Se detalla como sigue:

CUENTA	2008 US \$	2009 US \$
Empleados (1)	3.099	2.099
Participación trabajadores	67.290	207
Impuesto a la renta	48.586	0
Intereses por pagar	4.873	12.946
TOTAL	123.848	15.252

(1) FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Empresa efectúa aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), institución que ha asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de Fondo de Reserva y Pensiones de Jubilación.

Adicionalmente, el Código de Trabajo establece que los trabajadores tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores siempre que hayan completado por lo menos treinta años de trabajo continuo o interrumpido o que hayan sido despedidos intempestivamente, entre los veinte y cinco o treinta años de servicio, en la parte proporcional, sin perjuicio de las que les corresponde según la Ley del Seguro Social obligatorio.

BONIFICACION POR DESAHUCIO

De conformidad con disposiciones legales vigentes y según lo establece el Código de Trabajo, el empleador está obligado a bonificar al trabajador que fuere notificado por desahucio, con el veinte y cinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual, por cada uno de los años de servicio prestados por el trabajador.



8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Se detallan como sigue:

	2008 US \$	2009 US \$
BROCKLEY ASSOCIATES S.A.		
Crédito a sesenta meses plazo con una tasa de interés anual del 8.5% y con vencimiento en Junio 3 del 2010	181.000	181.000
Préstamos de terceros (10% interés anual)		
Patricio Matute		30.749
Fernando Matute		30.749
Préstamos de socios		
Bertha Zamora		153.745
Pedro Matute		30.749
Carlos Matute		30.749
Alexandra Matute		30.749
Subtotal	0	307.490
TOTAL	181.000	488.490

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2009 el capital social de la Empresa según escritura de último aumento de capital del 13 de Diciembre del 2005, asciende a US \$ 312.150 conformado por 312.150 participaciones de US \$ 1 cada una.

De acuerdo con acta de Junta Universal Extraordinaria de Socios de fecha 11 de Julio del 2007, el Ing. Patricio Matute transfiere el 100 % de sus acciones a favor de la Sra. Bertha Zamora, quedando integrado el capital social de la siguiente manera:

	Valor US\$	Participación %
Bertha Zamora	285.550	90.84
Rodrigo Matute	11.100	3.56
Pedro Matute	11.100	3.56
Carlos Matute	3.200	1.02
Alexandra Matute	3.200	1.02
TOTAL	312.150	100



10. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece que por lo menos un 5% de la utilidad neta anual del ejercicio sea apropiado para reserva legal de la Empresa hasta que esta alcance al mínimo del 20% del capital suscrito y pagado. El saldo de esta cuenta puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas. Al 31 de Diciembre del 2009 el saldo asciende a US \$ 31.317 (US \$ 31.280 al 31 de Diciembre del 2008).

11. RESERVA FACULTATIVA

Constituye un valor determinado por los socios para futuras eventualidades, pudiendo ser utilizada para capitalización, ajustes por errores contables de ejercicios anteriores o para distribución de dividendos.

Al 31 de Diciembre del 2009 la Reserva Facultativa asciende a US \$ 45.925 (US\$ 45.851 al 31 de Diciembre del 2008).

12. RESERVA DE CAPITAL, REEXPRESIÓN MONETARIA, RESERVA POR REVALORIZACIÓN Y RESERVA POR SUPERÁVIT DE VALUACIÓN.

Registra los saldos de la cuenta “Reexpresión monetaria” generados por el ajuste de brecha aplicado a las partidas no monetarias al 31 de Diciembre de 1999 y los saldos de la cuenta “Reserva por revalorización del patrimonio” por los ajuste por corrección monetaria del patrimonio, resultantes de la conversión de los estados financieros de sucres a dólares efectuados al 31 de Marzo del 2000, de conformidad con lo que determina la NEC 17. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, pudiendo ser utilizada para absorción de pérdidas futuras o aumento de capital.

Para el ejercicio económico 2008 y en cumplimiento con disposiciones de la Intendencia de Compañías, esta cuenta se procede a transferir a las siguientes subcuentas: “reexpresión monetaria” \$ 34.061, “reserva por revalorización” \$ 9.603 y “reserva por superávit de valuación” \$ 1.285.676. Al 31 de Diciembre del 2009 dichas reservas mantienen los mismos saldos.



13. CALCULO DE LAS DEDUCCIONES LEGALES

El cálculo de las deducciones legales sobre las utilidades obtenidas en los ejercicios económicos 2008 y 2009 es como sigue:

	2008	2009
	US \$	US \$
Utilidad del ejercicio	448.600	1.382
15% participación trabajadores	-67.290	207
Utilidad luego de participación trabajadores	381.310	1.175
+ Gastos no deducibles	161	544
Utilidad gravable	381.471	1.719
25% impuesto a la renta	-95.368	-430
Utilidad luego de impuesto a la renta	286.103	1.289
- Gastos no deducibles	-161	-544
Base de calculo de la reserva legal y facultativa	285.942	745
5% reserva legal	-14.297	-37
Reserva Facultativa	-28.594	-74
Utilidad neta del ejercicio	243.052	634

14. INGRESOS

Se detallan como sigue:

	2008	2009
	US \$	US \$
Ventas		
Arriendos	65.160	30.850
Concesión de locales	558.800	103.450
Subtotal	623.960	134.300
Otros ingresos	80	332
TOTAL	624.040	134.632



15. GASTOS

Se detallan como sigue:

	2008 US \$	2009 US \$
Gastos de Ventas		
Depreciación activos fijos	90.891	62.083
Impuestos y otros	15.445	8.434
Mantenimiento de edificios	1.841	1.434
Otros gastos de venta	29.795	5.477
Subtotal	137.972	77.428
Gastos de administración		
Sueldos y salarios	17.481	17.174
Gastos generales de administración	2.341	2.309
Otros gastos de administración	123	82
Subtotal	19.945	19.565
Gastos financieros		
Intereses pagados	16.758	35.673
Comisiones pagadas	81	40
Otros gastos financieros	115	0
Subtotal	16.954	35.713
Gastos no operacionales	408	0
Gastos no deducibles	161	544
TOTAL	175.440	133.250

16. REVISIÓN TRIBUTARIA

Mediante Resolución No. 1071 publicada en el Registro Oficial No. 740 del 8 de Enero del 2003, el Servicio de Rentas Internas dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI; siendo responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información de dichos reportes.

A la fecha de emisión de este informe; y, considerando que el plazo de presentación de los reportes indicados en el párrafo anterior es hasta el 31 de mayo del 2010, la Empresa se encuentra en proceso de elaboración de dicha información.



17. REVELACIONES DISPUESTAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resoluciones No. 02.Q. ICI.008 del 26 de Abril del 2002 y No. 96.141.005 del 6 de Septiembre del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

- a) **Activos y pasivos contingentes.**- Al 31 de Diciembre del 2008 y 2009 se mantiene una Hipoteca abierta de cuantía indeterminada sobre los inmuebles de la Empresa que garantiza la obligación a largo plazo que se mantiene con el Banco Bolivariano.
- b) **Partes relacionadas.**- Al 31 de Diciembre del 2008 y 2009, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas se detallan como sigue:

CUENTA	2008 US \$	2009 US \$
Documentos por cobrar	633.856	485.805
Préstamos de socios	0	245.992
Préstamos de terceros	155.821	61.498
Ventas	558.800	103.450
Intereses pagados		20.286

- c) **Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.**- Durante el período auditado, se ha dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.
- d) **Asunto relevante.**- De acuerdo con resolución de Junta General Universal Extraordinaria de Socios de fecha Septiembre 18 del 2006, se aprueba la “Fusión por absorción” de las compañías relacionadas Importadora Comercial El Hierro Cia. Ltda., Inmobiliaria Matute Zamora Cia. Ltda. y Ferrihierro Cia. Ltda.

En resolución de Junta General Universal Extraordinaria de Socios de fecha Diciembre 18 del 2007, se reitera la aprobación de la “Fusión por absorción” de las compañías relacionadas Importadora Comercial El Hierro Cia. Ltda., Inmobiliaria Matute Zamora Cia. Ltda. y Ferrihierro Cia. Ltda., adicionalmente se aprueba el aumento de capital de Importadora Comercial El Hierro Cia. Ltda., en la suma de US \$ 1.870.000 con lo que el capital final de la compañía pasará a ser de US \$ 2.000.000.



De acuerdo con acta de Junta General Universal Extraordinaria de Socios de fecha 12 de Junio del 2008, se resuelve:

- Disolver anticipadamente la compañía, al amparo de lo previsto en el artículo décimo noveno de su Estatuto Social, en concordancia con lo dispuesto en la Ley de Compañías.
- Aprobar la Fusión por Absorción de la compañía Inmobiliaria Matute Zamora Cia. Ltda., y Ferrihiero Cia. Ltda., con la compañía Importadora Comercial El Hierro Cia. Ltda.
- Traspasar a la compañía Importadora Comercial El Hierro Cia. Ltda., el patrimonio, activos, pasivos, derechos y obligaciones.
- Autorización al Gerente para que ejecute todos los actos y trámites necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta decisión.

Hasta la fecha de nuestro informe (Marzo 8 del 2010) todavía no se ha concluido el citado proceso, situación que originará un efecto importante sobre los estados financieros de **Inmobiliaria Matute Zamora Cia. Ltda.**

- e) **Eventos subsecuentes.-** De acuerdo con acta de Junta General Universal Extraordinaria de Socios de fecha Enero 4 del 2010, se reiteran los puntos de las actas citadas en el literal anterior.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución, se reflejan en las notas a los estados financieros; aquellas no mencionadas no aplican a la Empresa, por tal razón no son reveladas.