

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO 2008

TURÍSTICA YUNAGA CÍA. LTDA

INFORME DE GERENCIA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DEL 21 DE ABRIL DE 2009

En mi calidad de Gerente de Turística Yunanga Cía. Ltda. me permito informar a los señores accionistas de la empresa los principales aspectos que en relación a la empresa han sucedido durante el ejercicio económico correspondiente al año 2008.

Turística Yunanga Cía. Ltda. y la Universidad Técnica Particular de Loja, mantienen el contrato de arrendamiento de la Hostería " La Vieja Molienda " en los términos previstos, aunque con más frecuencia se retrasan los pagos del canon de arrendamiento previsto, siendo en la actualidad rara la vez que se lo cancela dentro de los primeros diez días de cada mes, la razón esgrimida por los responsables de la UTPL es de que los trámites burocráticos cambian continuamente y a veces se decide cancelar dicho rubro a cargo fondos provenientes de Servicios UTPL, y en otras ocasiones con fondos provenientes de presupuesto general de la Universidad.

La falta de un mantenimiento adecuado de las instalaciones de la Hostería, por parte del arrendatario, hecho este que se esta dando desde que la Universidad asumió la administración, esta ocasionando un deterioro notable de las instalaciones, especialmente en los que hace referencia a las habitaciones, las que presentan presencia de humedad debido a filtraciones resultado de la falta de mantenimiento de cubiertas y terrazas. Ante esta situación los encargados del manejo de la Hostería han solicitado a la Unidad de Construcciones de la UTPL realice un estudio y los presupuestos correspondiente a fin de determinar el estado de deterioro de las instalaciones, los trabajos que deben ejecutarse y el monto al que ascenderían dichos trabajos, los resultados preliminares de esos estudios determinan que es necesario invertir un monto superior a los \$ 60.000 y la UTPL aspira a que dichos gastos sean en parte asumidos por Turística Yunanga Cía. Ltda..

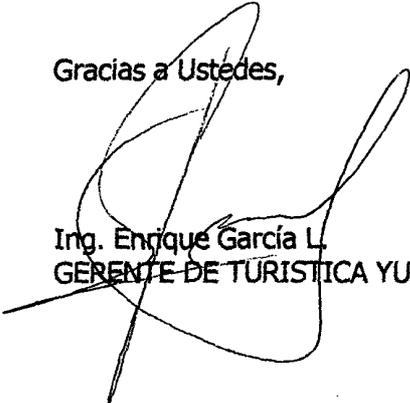
En mi calidad de Gerente de la empresa, he manifestado en reuniones mantenidas con miembros de la UTPL, la responsabilidad que tienen en su calidad de arrendatarios de realizar el oportuno, adecuado y permanente mantenimiento de las instalaciones, especialmente de las cubiertas, dado el hecho de que las construcciones se encuentran en medio de un pequeño bosque de árboles ornamentales y frutales. Por otra parte el presupuesto realizado presenta precios que es necesario revisar por elevados, así como la ejecución de rubros cuyas cantidades son igualmente sobredimensionadas. En todo caso salvo que a futuro la Junta General de Turística Yunanga decidiera lo contrario, creo que el costo de los trabajos ha realizar deberían ser asumidos por la UTPL, puesto que desde hace tres años prácticamente no se realizan trabajos de mantenimiento, situación que ha ocasionado el estado de deterioro actual de la instalaciones.

Con motivo de Navidad se hizo entrega a todos los socios de una canastilla Navideña, gasto este que sumado a los provenientes por concepto de Administración, se convierten en los únicos deducibles para efectos de declaración de Impuesto a la renta por lo cual por ese concepto el 25 % de los ingresos se pagan al estado por ese concepto, a ello es necesario agregar los otros gastos que se cancelan por concepto de impuestos municipales y otras tasas de instituciones públicas y de control.

Se ha hecho llegar oportunamente a ustedes una copia del Balance General correspondiente al ejercicio económico del año 2008, así como un detalle pormenorizado de los gastos efectuados durante el mismo período, documentos estos elaborados por el Contador de la Compañía, los mismos que están a vuestra consideración para su aprobación, o en caso de requerirlo para aclarar cualquier inquietud.

Al agradecer su presencia y participación en esta Junta General , quiero dejar constancia una vez más mi compromiso de seguir desarrollando las acciones necesarias para continuar mereciendo vuestra confianza y apoyo.

Gracias a Ustedes,



Ing. Enrique García L.
GERENTE DE TURÍSTICA YUNANGA CÍA. LTDA.

O caso de requerirlo