

TURÍSTICA YUNANGA CÍA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA . JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 1 DE ABRIL DEL 2007.

Habiendo sido elegido como Gerente de Turística Yunanga Cía Ltda.. en la Junta General Ordinaria del año anterior, el presente informe incluye el hacer conocer a ustedes los resultados de lo dispuesto en esa Junta para el ejercicio económico del año 2006.

El contrato de arrendamiento de la Hostería con la Universidad Técnica Particular de Loja, se mantiene en los términos previstos, si bien se ha procedido a realizar una redecoración de las áreas de recepción y salón de recepciones, el resto prácticamente no ha sido intervenido con excepción de pintura en fachada de cabañas. En cuanto al menaje, este sigue siendo el que la empresa mantenía antes del arrendamiento para habitaciones y restaurante.

En lo referente a equipos, estos han sido renovados en sauna turco, y calefón de jacuzzi.

Los pagos del canon de arrendamiento si bien se cumplen, implican una serie continua de gestiones dado el trámite que es necesario realizar por intermedio de Servicios UTPL., esto ha motivado retrasos que en algún caso ha sido de más de un mes.

De conformidad ha lo dispuesto por los socios en la Junta anterior, se procedió conjuntamente con el Dr. Andrés Eguiguren PRESIDENTE de la Empresa ha entregar a los antiguos trabajadores de la Hostería los saldos de menaje de cocina no recibidos por la UTPL. es por ello que vajilla, ollas, manteles y otros enseres de cocina en buen estado pero usados les fueron entregados por lotes a cada uno de ellos incluyendo a la administradora.

La antigua computadora fue entregada en la escuela de Malacatos , quedando por lo tanto la bodega en la que se guardaban esos objetos, totalmente desocupada.

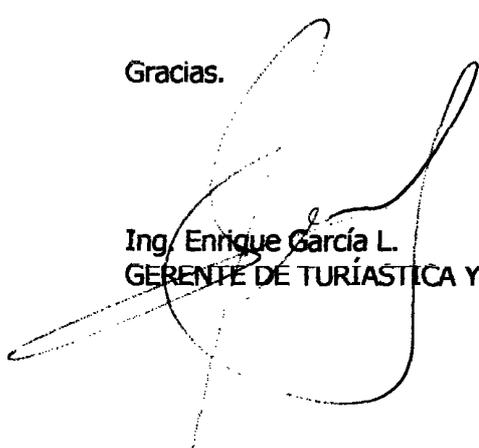
En lo referente a lo económico, cabe indicar que el Dr. Bernardo Armijos ha preparado el Balance General , cuya copia se adjunta y un detalles de los valores entregados en el transcurso del año a los socios de forma periódica cada tres meses. El primer trimestre nos es posible hacerlo por cuanto la totalidad de los ingresos son destinados y retenidos por el Servicio de Rentas Internas y destinados a cubrir los valores correspondientes al pago del Impuesto a la Renta.

En relación a la inquietud existente en algunos de los socios, respecto a la posible venta de la Hostería, cabe señalar una vez más que la UTPL no ha realizado ninguna propuesta formal, limitándose simplemente a realizar preguntas para auscultar posibilidades y ver si existe alguna valoración al respecto por parte nuestra. No tenemos información certera al respecto pero aparentemente ha trascendido que la UTPL ha realizado un peritaje a fin de determinar el costo que tendría la Hostería.

En todo caso el Sr. Iván Vélez, me manifestó que en caso de que la UTPL decida en algún momento comprar acciones, estas serían en un volumen tal que le garantice ser el accionista mayoritario de la Empresa.

Sin otro particular, solicito a ustedes expresar alguna inquietud respecto a este informe a fin de aclarar o ampliar la información dada.

Gracias.



Ing. Enrique García L.
GERENTE DE TURÍSTICA YUNANGA CÍA LTDA.