

# TURÍSTICA YUNAGA CÍA. LTDA

## INFORME DE GERENCIA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 30 DE ABRIL DE 2008

En mi calidad de Gerente de Turística Yunanga Cía Ltda. debo informar que durante el ejercicio económico correspondiente al año de 2007 se ha mantenido sin ninguna dificultad ni contratiempo, la relación con la Universidad Técnica Particular de Loja, entidad con la que se suscribió el contrato de arrendamiento.

Los pagos de los cánones de arrendamiento se realizan aunque no puntualmente, es decir en los primeros diez días de cada mes, si dentro del mes correspondiente.

El mantenimiento que la Universidad realiza a las instalaciones no es el esperado existiendo descuido en lo relativo a jardinería y espacios recreativos.

Al Servicio de Rentas internas se destina por concepto de impuesto a la renta, valores que alcanzan prácticamente el valor correspondiente a tres meses de arriendo, esto en unión de que los gastos realizados durante este ejercicio económico son más bajos que los realizados el año anterior.

El resto de los ingresos se los ha distribuido a los señores socios en su totalidad de conformidad al números de acciones que poseen y en forma trimestral.

En el mes de Diciembre, con motivo de celebrarse la Navidad se hizo llegar un saludo y una botella de vino a cada socio.

El contador de la Compañía ha realizado un informe detallado del dinero recibido por ustedes en el transcurso del presente año, el mismo que les ha sido entregado oportunamente para su revisión así como el Balance General correspondiente al ejercicio económico del 2007.

Hasta el momento no ha habido por parte de la Universidad Técnica Particular de Loja Propuesta alguna respecto a compra de la Hostería, o un posible adelanto en la fecha de terminación del contrato de arrendamiento vigente, por lo que no ha pasado del simple rumor los comentarios que en forma extraoficial han llegado a oídos de alguno de los socios de Turística Yunanga.

Sin más que informar a ustedes por el momento, agradezco a ustedes su confianza y el haber acudido puntualmente a esta Asamblea General anual de socios.

Gracias.-

