

## **JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS TURISTICA YUNANGA CIA. LTDA.**

**ABRIL 20 DEL 2010**

Me permito poner en consideración de los Socios de Turística Yunanga Cía Ltda.. el informe de las actividades desarrolladas en la empresa durante el ejercicio económico correspondiente al año 2009.

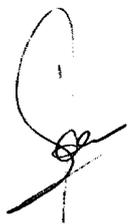
En el período comprendido entre el 20 de Abril y el 4 de Agosto del 2009, se realizaron los trabajos correspondientes al mantenimiento de las instalaciones de la Hostería " la Vieja Molienda " de conformidad al convenio suscrito para el efecto con la UTPL y que a su debido momento fue autorizado por la Junta General de Turística Yunanga Cía. Ltda..

Los trabajos en mención, cuyo monto presupuestado ascendió a \$ 30.263,40 y que fue asumido a partes iguales por parte de Turística Yunanga y la UTPL se ejecutó en su totalidad, con un costo real para la empresa de \$ 11.483,95 , equivalente al 75,9 % de lo presupuestado, es decir en relación a los \$ 15.103,80 que debía asumir la compañía. Los trabajos en mención incluyeron : reparación e impermeabilización de cubiertas; lacada o empaste de cielorrasos, reparaciones y mantenimiento de pisos. cerámica, paredes de ladrillo visto, puertas y ventanas, cambio herrajes de baños, apertura de albañales en todas las 11 cabañas que fueron asignadas para su reparación y mantenimiento a nuestra empresa, igualmente mantenimiento de cubiertas, cielorrasos y fallas de enlucidos y pintura en la zona antigua de la Hostería. Los trabajos antes indicados fueron realizados por administración directa.

La UTPL, cumplió igualmente con todo el compromiso adquirido y realizó los mismos rubros antes indicados en 4 cabañas incluyendo el cambio de alfombra en al habitación 114. Cambio de cerámica en turco, reparaciones en sauna, cambio de cielorraso e instalaciones eléctricas en Salón de billar, cambio de pasamanos en Tobogán, reparaciones en cocina, bodegas y baños de empleados, que incluyeron paredes, cerámica, instalaciones eléctricas, sanitarias y de agua potable, cambio de fregaderos, colocación de lavamanos, pintura de paredes.

Para solventar los gastos originados en la reparación y mantenimiento de la infraestructura se realizó en el Banco de Guayaquil, en el mes de Julio, un préstamo por un monto de \$ 15.000,00, y a 36 meses plazo, préstamo que está siendo cancelado mensualmente.

En el Ministerio de Turismo se realizaron los trámites pertinentes a fin de legalizar la situación actual de la Hostería, esto es el que se encuentra arrendada y no administrada directamente por la Compañía. Igualmente en la Superintendencia de Compañías, se iniciaron los trámites tendientes a legalizar la situación de la Compañía y reactivarla. Cabe indicar que hasta el año 2008, esta institución recibía la documentación presentada pero no había sido procesada puesto que según su opinión estaba incompleta y tenía fallas desde hace algunos años atrás.



Los montos invertidos en mantenimiento y reparación de la hostería, así como los derivados por administración y mas gastos de gestión, han originado un total de gastos de \$ 19 937,49, conforme consta en el balance, cuya copia ha sido entregada a cada uno de los socios, al igual que el resto de documentación preparada por el contador de la compañía, los mismos que al igual que el presente informe están a vuestra consideración para su aprobación y/o en caso de requerirlo alguna aclaración adicional.

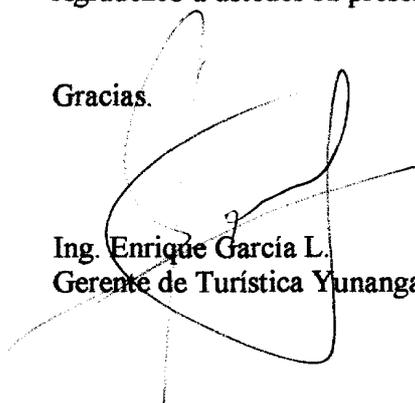
Los \$ 19.937,49 de gasto se desglosan de la siguiente manera:

Reparaciones y mantenimiento ( Convenio UTPL)	\$ 11.483,95
Impuestos y Contribuciones ( Patente-M.Turismo)	1.380,67
Intereses y Comisiones Bancarias	763,12
Depreciación Activo	425,21
Gastos de Gestión (Administración, publicidad,)	5.884,21

TOTAL GASTO \$ 19.937,49

Agradezco a ustedes su presencia y participación en esta Junta.

Gracias.



Ing. Enrique García L.  
Gerente de Turística Yunanga Cía Ltda..