

**Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL**

Notario Público XVI del  
Cantón Guayaquil

*M. S. S. S.*

*R. P. P.*  
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Décimo Sexto  
del Cantón Guayaquil

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS COMPAÑÍA LIMITADA QUE FORMULA DAVID BORJA ALVEAR A FAVOR DE LUIS FELIPE BORJA BARREZUETA, ELSA EUNICE ALVEAR ARBOLEDA, LUIS FELIPE BORJA ALVEAR; Y CESION QUE FORMULA LA COMPAÑÍA IRISTEC S. A. REPRESENTADA LEGALMENTE POR SU GERENTE GENERAL, ELSA EUNICE ALVEAR ARBOLEDA A FAVOR LUIS FELIPE BORJA BARREZUETA, Y KATIA BORJA ALVEAR -----  
CUANTÍA: INDETERMINADA-----  
-----  
-----



En la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, **cuatro de julio del dos mil doce**, ante mí, Rodolfo Pérez Pimentel, Notario Décimo Sexto de este Cantón, comparece por una parte, David Borja Alvear, de estado civil casado, ejecutivo, ecuatoriano, por sus propios derechos y la compañía IRISTEC S.A. debidamente representada por Elsa Eunice Alvear Arboleda, en calidad de Gerente General conforme lo justifica con el nombramiento que se agrega como habilitante, de



1 nacionalidad ecuatoriana, a quienes en adelante se  
2 les podrá denominar como "**Los Cedentes**"; por otra  
3 parte, Luis Felipe Borja Barrezueta, de estado civil  
4 casado, ejecutivo, por sus propios y personales  
5 derechos, Elsa Eunice Alvear Arboleda, de estado  
6 civil casada, ejecutiva, por sus propios y personales  
7 derechos, Katia Borja Alvear, de estado civil casada,  
8 ejecutiva, por sus propios y personales derechos y  
9 Luis Felipe Borja Alvear, casado, ingeniero, por sus  
10 propios y personales derechos, a quienes se podrá  
11 designar, en adelante, como "**Los Cesionarios**". Los  
12 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y  
13 domiciliados en la ciudad de Guayaquil, mayores de  
14 edad, capaces y hábiles para contratar y obligarse.-  
15 Bien instruidos en el objeto y resultados de esta  
16 escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES a la  
17 que proceden como queda expresado con amplia y  
18 entera libertad y para su otorgamiento me  
19 presentan la minuta del tenor siguiente:  
20 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas  
21 a su cargo, sírvase incorporar una cesión de  
22 participaciones en el capital social de **COMPañÍA**  
23 **AGRÍCOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS COMPañÍA LIMITADA** que  
24 se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:  
25 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento  
26 de la presente escritura David Borja Alvear, por sus  
27 propios derechos en virtud de la escritura pública  
28 de capitulaciones matrimoniales celebrada el

**Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL**

Notario Público XVI del  
Cantón Guayaquil

1 veintiocho de junio del año dos mil once que se  
2 adjunta como documento habilitante y la compañía  
3 IRISTEC S.A., debidamente representada por Elsa  
4 Eunice Alvear Arboleda, Gerente General de la  
5 compañía conforme lo justifica con el nombramiento  
6 que se agrega como habilitante, en calidad de  
7 **CEDENTES**, y por otra parte, en calidad de  
8 **CESIONARIOS**, Luis Felipe Borja Barrezueta, Elsa  
9 Eunice Alvear Arboleda, Luis Felipe Borja Alvear y  
10 Katia Borja Alvear. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La  
11 **COMPAÑÍA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS SOCIEDAD**  
12 **ANÓNIMA**, se constituyó con la denominación social de  
13 **"COMPAÑÍA AGRICOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS SOCIEDAD**  
14 **ANÓNIMA"**, mediante escritura pública otorgada ante  
15 el Notario Doctor Gustavo Falconí Ledesma, el diez de  
16 mayo de mil novecientos cincuenta y siete; e inscrita  
17 en el Registro Mercantil del mismo cantón, el  
18 dieciocho de mayo del mismo año; **B)** Mediante escritura  
19 pública otorgada ante el Doctor Thelmo Torres Crespo,  
20 el veintisiete de abril de mil novecientos sesenta y  
21 cinco; e inscrita en el Registro Mercantil de  
22 Guayaquil, el cuatro de mayo de mil novecientos  
23 sesenta y cinco, la compañía se transformó en  
24 compañía limitada **"AGRÍCOLA E INDUSTRIALALFADOMUS**  
25 **COMPAÑÍA LIMITADA"**, y consecuentemente reformó su  
26 estatuto social. **C)** Mediante escritura pública  
27 otorgada ante el Notario Doctor Carlos Quiñónez  
28 Velásquez, el día diecisiete de enero de mil

*R. Pérez P.*

*R. Pérez P.*  
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Decimo Sexto  
del Cantón Guayaquil



1   novecientos sesenta y cuatro e inscrita en el  
2   Registro Mercantil del mismo cantón el once de  
3   febrero de mil novecientos sesenta y cuatro, la  
4   compañía reformó el estatuto social y aumentó el  
5   capital social a DOS MILLONES DE SUCRES; **D)** Mediante  
6   escritura pública otorgada ante el notario Doctor  
7   Thelmo Torres Crespo, el diecinueve de diciembre de  
8   mil novecientos setenta y siete; e inscrita en el  
9   Registro Mercantil de Guayaquil, el dieciocho de  
10   febrero de mil novecientos ochenta y dos, la compañía  
11   reformó su estatuto social y aumentó su capital  
12   social en QUINCE MILLONES DE SUCRES; **E)** Mediante  
13   escritura pública otorgada ante la notaria Abogada  
14   Katia Murrieta de Ayala, el siete de mayo de mil  
15   novecientos ochenta y dos; e inscrita en el Registro  
16   Mercantil de Guayaquil el veintitrés de agosto de mil  
17   novecientos ochenta y dos, la compañía prorrogó su  
18   plazo de duración y en consecuencia reformó su  
19   estatuto social; **F)** Mediante escritura pública  
20   otorgada ante la notaria Abogada Katia Murrieta de  
21   Ayala, el doce de marzo de mil novecientos noventa y  
22   siete e inscrita en el Registro Mercantil de  
23   Guayaquil el veinticinco de junio del mismo año, la  
24   compañía reformó su estatuto social y elevó su  
25   capital social a la suma de UN MIL QUINCE MILLONES DE  
26   SUCRES. **G)** Mediante escritura pública otorgada ante  
27   la notaria Doctora Roxana Ugolotti de Portaluppi, el  
28   veintitrés de octubre de dos mil uno; e inscrita en

**Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL**

Notario Público XVI del  
Cantón Guayaquil

*M. D. A.*

*R. Pérez P.*  
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Decimo Sexto  
del Cantón Guayaquil

1 el Registro Mercantil de Guayaquil el diecinueve de  
2 febrero del dos mil dos, la compañía reformó su  
3 estatuto social; **H)** Mediante escritura pública  
4 otorgada ante el notario Abogado Humberto Moya  
5 Flores, el tres de abril del dos mil ocho; e inscrita  
6 en el Registro Mercantil de Guayaquil el veintidós de  
7 octubre del mismo año, la compañía reformó su  
8 estatuto social y aumentó su capital social a la suma  
9 de SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS. **I)**  
10 Mediante escritura pública otorgada ante el notario  
11 Abogado Renato Esteves Sañudo, el veinticuatro de  
12 noviembre del dos mil nueve; e inscrita en el  
13 Registro Mercantil de Guayaquil el diez de noviembre  
14 del dos mil diez, la compañía reformó su estatuto  
15 social y aumentó su capital social a la suma de  
16 NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES  
17 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. **TERCERA: CESIÓN DE**  
18 **PARTICIPACIONES.-** La junta general de socios de la  
19 compañía en sesión celebrada el dos de julio del dos  
20 mil doce, resolvió por unanimidad autorizar a David  
21 Borja Alvear para que ceda el ciento por ciento de  
22 sus participaciones que ascienden a SEIS MILLONES  
23 CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTAS TREINTA Y NUEVE  
24 (6'042.639) participaciones, iguales, acumulativas,  
25 indivisibles y pagadas por un valor de cuatro  
26 centavos de dólar de los Estados Unidos de América  
27 cada una, que tiene en el capital de la **COMPAÑÍA**  
28 **AGRÍCOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS COMPAÑÍA LIMITADA,**



1 cesión que realiza de la siguiente forma: 1)  
2 Doscientas noventa mil (290.000) participaciones,  
3 iguales, acumulativas e indivisibles, en un  
4 porcentaje del 4.799227622 por ciento a favor de Elsa  
5 Eunice Alvear Arboleda de nacionalidad ecuatoriana,  
6 portadora de la cédula número 0902647262. 2)  
7 Doscientas noventa mil (290.000) participaciones,  
8 iguales, acumulativas e indivisibles, en un  
9 porcentaje del 4.799227622 por ciento a favor de Luis  
10 Felipe Borja Barrezueta de nacionalidad ecuatoriana,  
11 portador de la cédula No. 0902645944. 3) Cinco  
12 millones cuatrocientos sesenta y dos mil seiscientas  
13 treinta y nueve (5'462.639) participaciones, iguales,  
14 acumulativas e indivisibles, en un porcentaje del  
15 90.40154476 por ciento a favor de Luis Felipe Borja  
16 Alvear de nacionalidad ecuatoriana, portador de la  
17 cédula No. 0907850663. Asimismo, la Junta resolvió  
18 por unanimidad autorizar a la compañía IRISTEC S.A.  
19 debidamente representada por Elsa Eunice Alvear  
20 Arboleda, en calidad de Gerente General de la  
21 compañía para que ceda el ciento por ciento de sus  
22 participaciones que ascienden a SEIS MILLONES  
23 CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTAS TREINTA Y NUEVE  
24 (6'042.639) participaciones iguales, acumulativas e  
25 indivisibles pagadas por un valor de cuatro centavos  
26 de dólar de los Estados Unidos de América cada una,  
27 que tiene en el capital de la compañía **AGRÍCOLA E**  
28 **INDUSTRIAL ALFADOMUS COMPAÑÍA LIMITADA** de la

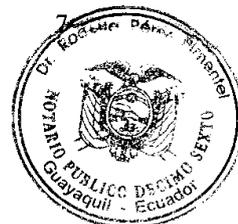
**Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL**

Notario Público XVI del  
Cantón Guayaquil

1 siguiente forma: 1) Quinientas ochenta mil (580.000)  
2 participaciones, iguales, acumulativas e  
3 indivisibles, en un porcentaje del 9.598455244 por  
4 ciento a favor de Luis Felipe Borja Barrezueta de  
5 nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula No.  
6 0902645944. 2) Cinco millones cuatrocientos sesenta y  
7 dos mil seiscientos treinta y nueve (5'462.639)  
8 participaciones, iguales, acumulativas e  
9 indivisibles, en un porcentaje del 90.40154476 por  
10 ciento a favor de Katia Borja Alvear de nacionalidad  
11 ecuatoriana, portadora de la cédula No. 0905921227.  
12 **CUARTA: PRECIO.-** La cesión de participaciones que  
13 realizan David Borja Alvear y la compañía IRISTEC  
14 debidamente representada por Elsa Eunice Alvear  
15 Arboleda, en calidad de Gerente General, asciende a  
16 la suma total de Cuatrocientos ochenta y tres mil  
17 cuatrocientos once con doce centavos de DÓLARES DE  
18 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, equivalentes a DOCE  
19 MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTAS SETENTA Y  
20 OCHO (12'085.278) participaciones, iguales  
21 acumulativas e indivisibles, por un valor de cuatro  
22 centavos de dólar de los Estados Unidos de América  
23 cada una, valor nominal. **QUINTA: DECLARACIONES.-** Con  
24 los antecedentes expuestos, Katia Borja Alvear a  
25 nombre y en representación de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA E**  
26 **INDUSTRIAL ALFADOMUS COMPAÑÍA LIMITADA**, en calidad de  
27 Gerente General, debidamente facultada para el  
28 efecto, expresamente declara bajo juramento: **Uno) Se**

*E. Alvear*

*R. Pérez Pimentel*  
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Décimo Sexto  
del Cantón Guayaquil



1 aprueba la cesión de participaciones que hacen David  
2 Borja Alvear y la compañía IRISTEC S.A., debidamente  
3 representada por Elsa Eunice Alvear Arboleda en  
4 calidad de Gerente General. **Dos)** Los cesionarios  
5 declaran que aceptan y que han recibido la  
6 transferencia de las participaciones que hacen David  
7 Borja Alvear y la compañía IRISTEC S.A. debidamente  
8 representada por su Gerente General, Elsa Eunice  
9 Alvear Arboleda, conforme lo resolvió la Junta  
10 General de la compañía celebrada el dos de julio del  
11 dos mil doce, que se manda agregar a la presente como  
12 documento habilitante. **SEXTA: DECLARACIÓN JURAMENTADA**  
13 **ESPECIAL.-** Katia Borja Alvear, en su calidad de  
14 Gerente General, y representante legal de la COMPAÑIA  
15 AGRÍCOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS COMPAÑIA LIMITADA  
16 declarada bajo juramento que su representada a la  
17 presente fecha no es contratista de obra pública del  
18 estado ni de ninguna de sus instituciones, deja  
19 establecido esta declaración de acuerdo a la ley.  
20 Agregue usted señor notario, las demás cláusulas de  
21 estilo necesarias para la validez de este  
22 instrumento. Abogada Elba Cristina Borja Nuques.-  
23 Registro número once mil ochocientos noventa y  
24 siete. Colegio de Abogados del Guayas. Hasta aquí la  
25 Minuta, la misma que queda elevada a escritura  
26 pública para que surta todos los efectos legales del  
27 caso. Quedan agregados a este registro todos los  
28 documentos habilitantes.-Leída que fue por mí el



centavos de dólar de los Estados Unidos de América. Los concurrentes, que representan la totalidad del capital de la compañía, aceptan por unanimidad constituirse en Junta General Universal, conforme lo estipulado en el artículo 238 de la Ley de Compañías, para conocer y resolver el siguiente punto del orden del día: **PRIMERO:** Conocer y resolver sobre la propuesta que presenta David Borja Alvear para ceder la totalidad de las participaciones que posee en el capital social de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS COMPAÑÍA LIMITADA** a favor de Luis Felipe Borja Alvear, Elsa Eunice Alvear Arboleda y Luis Felipe Borja Barrezueta; y sobre la propuesta que hace la compañía IRISTEC S.A., debidamente representada por Eunice Alvear Arboleda en calidad de Gerente General para ceder la totalidad de las participaciones que posee en el capital social de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS COMPAÑÍA LIMITADA** a favor de Katia Borja Alvear y Luis Felipe Borja Barrezueta. Se declara válidamente constituida la Junta General Universal con el único punto del orden del día que ha sido fijado por unanimidad. Actúa como Presidente de esta junta, David Borja Alvear y actúa como secretaria Katia Borja Alvear. El Presidente declara legalmente instalada la Junta, verificando que los socios están presentes y en unanimidad de acto, por lo que se pasa a tratar el primer y único punto del orden del día. **PRIMERO:** Toma la palabra David Borja Alvear, quien manifiesta su voluntad de ceder SEIS MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTAS TREINTA Y NUEVE (6'042.639) participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles que posee en el capital de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS COMPAÑÍA LIMITADA** de la siguiente forma: 1) Doscientas noventa mil (290.000) participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles, en un porcentaje del 4.799227622 por ciento a favor de Elsa Eunice Alvear Arboleda de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula No. 0902647262. 2) Doscientas noventa mil (290.000) participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles, en un porcentaje del 4.799227622 por ciento a favor de Luis Felipe Borja Barrezueta de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula No. 0902645944. 3) Cinco millones cuatrocientos sesenta y dos mil seiscientas treinta y nueve (5'462.639) participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles, en un porcentaje del 90.40154476 por ciento a favor de Luis Felipe Borja Alvear de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula No. 0907850663. Seguidamente, toma la palabra Elsa Eunice Alvear Arboleda, en calidad de Gerente General de la compañía IRISTEC S.A quien manifiesta su voluntad de ceder SEIS MILLONES CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTAS TREINTA Y NUEVE (6'042.639)

participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles que tiene en el capital de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS COMPAÑÍA LIMITADA** de la siguiente forma: 1) Quinientos ochenta mil (580.000) participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles, en un porcentaje del 9.598455244 por ciento a favor de Luis Felipe Borja Barrezueta de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula No. 0902645944. 2) Cinco millones cuatrocientos sesenta y dos mil seiscientos treinta y nueve (5'462.639) participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles, en un porcentaje del 90.40154476 por ciento a favor de Katia Borja Alvear de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula No. 0905921227. La Junta de Socios delibera y resuelve por unanimidad aprobar la cesión de participaciones que realizan David Borja Alvear y la compañía IRISTEC S.A., debidamente representada por su Gerente General, Elsa Eunice Alvear Arboleda, conforme lo justifica con el nombramiento que se agrega como habilitante en la forma que se encuentra detallada en líneas anteriores. Los cesionarios declaran que aceptan la transferencia de participaciones que hacen David Borja Alvear y la compañía IRISTEC S.A., debidamente representada por su Gerente General, Elsa Eunice Alvear Arboleda. No habiendo otro asunto que tratar el presidente de la Junta concede un receso para la elaboración de la presente acta. Una vez hecho, esto se reinstala la sesión con las mismas personas inicialmente presentes y se da lectura al Acta, la que por ser encontrada conforme y sin modificaciones que realizarle es aprobada por unanimidad. Con lo cual se levanta la sesión a las diecinueve horas. f) David Borja Alvear; f) Katia Borja Alvear; f) Luis Felipe Borja Alvear; f) Luis Felipe Borja Barrezueta; f) la compañía IRISTEC S.A., representada por Elsa Eunice Alvear Arboleda; f) Ing. David Borja Alvear, presidente de la

f) Katia Borja Alvear, secretaria de la junta.

*Recebo*  
Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Decimo Sexto  
Cajon Guayaquil  
David Borja Alvear  
C.I. 0908894017

*Katia Borja Alvear*  
Katia Borja Alvear  
C.I. 0905921227

*L. F. Borja*  
Luis Felipe Borja Alvear  
C.I. 0907850663

*Luis F. Borja B.*  
Luis Felipe Borja Barrezueta  
C.I. 0902645944



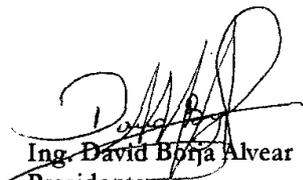
p. IRISTEC S.A.

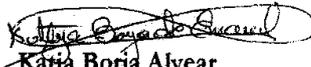
  
~~Elsa Eunice Alvear Aboleda~~  
Ruc No. 0992135557001

  
~~Elsa Eunice Alvear Aboleda~~  
C.C. 0902647262

p. Jacinta Barrezueta Valarezo

  
~~Luis Felipe Borja Barrezueta~~  
C.I. 0902645944

  
~~Ing. David Borja Alvear~~  
Presidente

  
~~Katia Borja Alvear~~  
Secretaria

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA  
IRISTEC S.A.**

\*\*\*\*\*

En la ciudad de Guayaquil, a los dos días del mes de julio del año dos mil doce, a las 17h20, en el kilómetro 3.5 de la avenida Juan Tanca Marengo, centro comercial Dicentro, local 38, de esta ciudad de Guayaquil, se reúnen en el domicilio social de la compañía los siguientes accionistas: 1. Elsa Eunice Alvear Arboleda, por sus propios derechos, propietaria de setecientos noventa y nueve acciones ordinarias, nominativas pagadas por un valor de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. 2.- Katty Morales Borja, por sus propios derechos, propietaria de una acción ordinaria, nominativa, pagada por un valor de un dólar de los Estados Unidos de América. Constatado el quórum legal se comprueba que se encuentra la totalidad del capital social que asciende a la suma de OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; los accionistas presentes aceptan por unanimidad celebrar esta Junta General Universal y Extraordinaria de Accionistas, al tenor de lo previsto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías y resolver el siguiente punto del orden del día: **PUNTO ÚNICO.-** Conocer y resolver si se autoriza a la Gerente General de la compañía, Elsa Alvear Arboleda, para poder ceder el cien por ciento de sus participaciones, esto es seis millones cuarenta y dos mil seiscientos treinta y nueve participaciones iguales, acumulativas e indivisibles pagadas por un valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, que la compañía posee en el capital social de la Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Compañía Limitada. En virtud de lo dispuesto en los accionistas, actúa como Presidente de esta junta, Elsa Alvear Arboleda y actúa como secretaria Ad- Hoc, Zoila Juliana Sánchez Cruz. La Presidente declara legalmente instalada la Junta, verificando que los accionistas están presentes, se encuentre el quórum legal y en unanimidad de acto, por lo que se pasa a tratar el único punto del orden del día: **PUNTO ÚNICO:** La Junta delibera sobre el único punto del orden del día y resuelve por unanimidad autorizar a la Gerente General, la señora Elsa Alvear Arboleda a ceder el cien por ciento de sus participaciones, esto es seis millones cuarenta y dos mil seiscientos treinta y nueve (6'042.639) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles pagadas por un valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, que la compañía IRISTEC S.A. posee en el capital de la Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Compañía Limitada de la siguiente forma: 1) **Quinientas ochenta mil (580.000) participaciones, iguales, acumulativas e indivisibles, en un porcentaje del**

*Dr. Z. Sánchez*

*Dr. Z. Sánchez*  
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Decimo Sexto  
del Cantón Guayaquil



9.598455244 por ciento a favor de Luis Felipe Borja Barreuzeta. 2) Cinco millones cuatrocientos sesenta y dos mil seiscientos treinta y nueve (5'462.639) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, en un porcentaje del 90.40154476 por ciento a favor de Katia Borja Alvear. No habiendo otro asunto que tratar, la presidente de la junta concede un momento de receso para la elaboración de la presente acta, hecho lo cual es aprobada por unanimidad por los accionistas, y sin observaciones que formular, con lo cual se levanta la sesión, siendo las 18h30 en la misma fecha y lugar de instalación de la Junta, firmando para constancia todos los presentes.

9.598455244 por ciento a favor de Luis Felipe Borja Barreuzeta. 2) Cinco millones cuatrocientos sesenta y dos mil seiscientos treinta y nueve (5'462.639) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, en un porcentaje del 90.40154476 por ciento a favor de Katia Borja Alvear. No habiendo otro asunto que tratar, la presidente de la junta concede un momento de receso para la elaboración de la presente acta, hecho lo cual es aprobada por unanimidad por los accionistas, y sin observaciones que formular, con lo cual se levanta la sesión, siendo las 18h30 en la misma fecha y lugar de instalación de la Junta, firmando para constancia todos los presentes.

*Elsa de Borja*  
**Elsa Alvear Arboleda**  
C.I. 0902647262

*Zoila Juliana Sánchez Cruz*  
**Zoila Juliana Sánchez Cruz**  
C.I. 0927247643

Presidente de la Junta-Accionista

Secretaría Ad-hoc de la junta

*Katty Morales B*  
**Katty Morales Borja**  
C.I. 0908893613  
Accionista

9.598455244 por ciento a favor de Luis Felipe Borja Barreuzeta. 2) Cinco millones cuatrocientos sesenta y dos mil seiscientos treinta y nueve (5'462.639) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, en un porcentaje del 90.40154476 por ciento a favor de Katia Borja Alvear. No habiendo otro asunto que tratar, la presidente de la junta concede un momento de receso para la elaboración de la presente acta, hecho lo cual es aprobada por unanimidad por los accionistas, y sin observaciones que formular, con lo cual se levanta la sesión, siendo las 18h30 en la misma fecha y lugar de instalación de la Junta, firmando para constancia todos los presentes.

*Elsa de Borja*  
**Elsa Alvear Arboleda**  
C.I. 0902647262

*Zoila Juliana Sánchez Cruz*  
**Zoila Juliana Sánchez Cruz**  
C.I. 0927247643

Presidente de la Junta-Accionista

Secretaría Ad-hoc de la junta

*Katty Morales B*  
**Katty Morales Borja**  
C.I. 0908893613  
Accionista

9.598455244 por ciento a favor de Luis Felipe Borja Barreuzeta. 2) Cinco millones cuatrocientos sesenta y dos mil seiscientos treinta y nueve (5'462.639) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles, en un porcentaje del 90.40154476 por ciento a favor de Katia Borja Alvear. No habiendo otro asunto que tratar, la presidente de la junta concede un momento de receso para la elaboración de la presente acta, hecho lo cual es aprobada por unanimidad por los accionistas, y sin observaciones que formular, con lo cual se levanta la sesión, siendo las 18h30 en la misma fecha y lugar de instalación de la Junta, firmando para constancia todos los presentes.

*Elsa de Borja*  
**Elsa Alvear Arboleda**  
C.I. 0902647262

*Zoila Juliana Sánchez Cruz*  
**Zoila Juliana Sánchez Cruz**  
C.I. 0927247643

Presidente de la Junta-Accionista

Secretaría Ad-hoc de la junta

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0900023990001  
**RAZON SOCIAL:** COMPANIA AGRICOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 19/05/1997  
**NOMBRE COMERCIAL:** ALFADOMUS CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
 ACTIVIDADES DE FABRICACION DE PRODUCTOS DE ARCILLA PARA LA CONSTRUCCION

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO Número: S/N  
 Referencia: JUNTO A MOTRANSA Edificio: CENTRO COMERCIAL DICENTRO Oficina: LOCAL 38 Kilómetro: 2.5 F  
 042248087 Apartado Postal: 09015822 Telefono Trabajo: 042248130

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO:** ABIERTO **FEC. INICIO ACT.** 01/02/1997  
**NOMBRE COMERCIAL:** ALFADOMUS CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
 ACTIVIDADES DE FABRICACION DE PRODUCTOS DE ARCILLA PARA LA CONSTRUCCION

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: NOBOL (VICENTE PIEDRAHITA) Parroquia: NARCISA DE JESUS Barrio: RECINTO PETRILLO  
 Número: S/N Carretera: VIA PETRILLO - NOBOL Kilómetro: 30 Telefono Trabajo: 042267730

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO:** CERRADO **FEC. INICIO ACT.** 01/02/1997  
**NOMBRE COMERCIAL:** ALFADOMUS CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:** 01/04/1998  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE Calle: AV. NUEVE DE OCTUBRE Número:  
 2205 Intersección: TUNGURAHUA Edificio: CONDOMINIO LOS ALGARROBOS Telefono Domicilio: 280857



Galo Andrade Lara  
 DELEGADO DEL R.U.C.  
 Servicio de Rentas Internas  
 LITORAL, SUPL. DE RENTAS



**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE:**  
 Usuario: GAVL1905DR

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y Hora: 17/05/2008



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0890023980001  
**RAZON SOCIAL:** COMPANIA AGRICOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** ALFADOMUS CIA. LTDA.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** BORJA ALVEAR EMMA  
**CONTADOR:** NONURA MURIZ MONICA ELIZABETH

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 18/05/1957      **FEC. CONSTITUCION:** 18/05/1957  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 12/08/2008



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

ACTIVIDADES DE FABRICACION DE PRODUCTOS DE ARJILLA PARA LA CONSTRUCCION

**NUMERO RUC:** 0890023980001  
**DIRECCION PRINCIPAL:** [Redacted]  
**RAZON SOCIAL:** COMPANIA AGRICOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.  
 Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYACUIL    Parroquia: TANCA MARENGO    Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO    Número: S/N  
 Edificio: CENTRO COMERCIAL DIGNIDAD    Oficina: LOCAL 38    Kilómetro: 2.5    Referencia ubicación: JUNTO A  
 MOTRANSA    Fono: 042248087    Aparato: Fono: 09010422    Telefono Trabajo: 042248130

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:** ESPECIAL

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** BORJA ALVEAR EMMA  
**\* ANEXO RELACION DEPENDENCIA**  
**CONTADOR:** NONURA MURIZ MONICA ELIZABETH  
**\* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO**

**\* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES**      **FEC. CONSTITUCION:** 18/05/1957  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 18/05/1957  
**\* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE**      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 12/08/2008  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981  
**\* DECLARACION MENSUAL DE IVA**

**\* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 004      **ABIERTOS:** 2  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR: GUAYAS      **CERRADOS:** 2

**DIRECCION PRINCIPAL:** [Redacted]  
 Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYACUIL    Parroquia: TANCA MARENGO    Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO    Número: S/N  
 Edificio: CENTRO COMERCIAL DIGNIDAD    Oficina: LOCAL 38    Kilómetro: 2.5    Referencia ubicación: JUNTO A  
 MOTRANSA    Fono: 042248087    Aparato: Fono: 09010422    Telefono Trabajo: 042248130

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA
- IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

**Galo Andrés Villacrés Lara**  
**DELEGADO DS. R.U.C.**  
**Servicio de Rentas Internas**  
**LITORAL SUR**

*Galo A. Villacrés Lara*  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Usuario:** BAVL180508      **Lugar de emisión:** GUAYACUIL: FRANCISCO      **Fecha y hora:** 12/08/2008

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 004      **ABIERTOS:** 2  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR: GUAYAS      **CERRADOS:** 2

**SRI.gov**



**IRISTEC S.A.**

Centro Comercial Dicentro local 38  
Teléf. #: 2248130

Guayaquil, 24 de junio de 2008

Señora  
**ELSA ALVEAR ARBOLEDA DE BORJA**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmplame poner en su conocimiento que la Junta General de Accionista de la compañía anonima **IRISTEC S.A.**; celebrada el día de hoy, designó a usted **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por el período estatutario de **CINCO AÑOS**, en virtud de la renuncia de su predecesora. Cargo que lo desempeñará con las atribuciones y deberes que se contemplan en la Ley y los Estatutos Sociales, por tanto, corresponde a usted, de forma individual, la representación legal, de la Compañía, con amplias facultades para obligarla judicial y extrajudicialmente.

En el ejercicio de tal función, corresponden a usted, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía pudiendo suscribir a nombre de la misma, cualquier documento u obligación relativa al objeto social, sin necesidad de autorización alguna.

La compañía **IRISTEC S.A.** se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Unico del Cantón Santa Elena, Ab. José E. Zambrano Salmon, el 17 de Mayo del 2000, e, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el día 6 de Julio del mismo año.

En el ejercicio de tal función, corresponden a usted, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía pudiendo suscribir a nombre de la misma, cualquier documento u obligación relativa al objeto social, sin necesidad de autorización alguna.

La compañía **IRISTEC S.A.** se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Unico del Cantón Santa Elena, Ab. José E. Zambrano Salmon, el 17 de Mayo del 2000, e, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el día 6 de Julio del mismo año.

**RAZON DE ACEPTACIÓN:** En la presente fecha **ACEPTO** el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **IRISTEC S.A.** Guayaquil, 24 de junio de 2008.

Atentamente,  
**Elsa Alvear Arboleda de Borja**  
C.I. # 090264726-2  
Av. Francisco de Orellana  
Hotel Colón, Torre II, Piso 9, Dpto. 3  
Guayaquil



*Señora*

*Dr. Daniel A. Rodríguez Pérez Pimentel*  
Notario Público Distinguido Santa Elena Cantón Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 33.235  
FECHA DE REPERTORIO: 27/jun/2008  
HORA DE REPERTORIO: 16:44

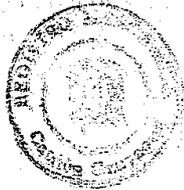
---

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha cuatro de Julio del dos mil ocho, queda inscrito  
el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía IRISTEC S.A.,  
a favor de ELSA EUNICE ALVEAR ARBOLEDA DE BORJA, a foja  
78.436, Registro Mercantil número 13.866.

ORDEN: 33235



REVISADO POR: 



**REGISTRO  
MERCANTIL**  
*AB. ZOILA CEDENO CELLAN*  
**REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA**



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0092135557001  
**RAZON SOCIAL:** IRISTEC S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** ALVEAR ARBOLEDA ELBA EUNICE  
**CONTACTO:** GENERAL DE ACEPTACION: VEDERRO PANTA MARIANA DEL JESUS  
**FED. INICIO ACTIVIDADES:** 06/07/2000      **FEC. CONSTITUCION:** 06/07/2000  
**FED. INSCRIPCION:** 06/07/2000      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 09/04/2009

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS    Canton: GUAYAQUIL    Parroquia: TARQUI    Calle: AV. JUAN TANCA MARENGO    Número: 8/N  
Ubicación: AV. FRANCISCO DE ORELLANA    Edificio: CENTRO COMERCIAL DICENTRO    Oficina: 89    Kilómetro: DOS  
Y MEDIO    Referencia ubicación: FRENTE AL EDIFICIO GONALITO    Teléfono Trabajo: 042248130    Teléfono Trabajo:  
042242718    Teléfono Trabajo: 042273153    Fax: 042273089

**DECLARACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**REGISTRACION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0



Isabel Cristina Correa Acosta  
DELEGADA DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

*Elba E. Boya*  
FRANCA DEL CONTRIBUYENTE

*[Signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Código: ICCA160508      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 09/04/2009



Dr. RODOLFO PÉREZ PIMENTEL  
Notario XVI del Cantón  
Guayaquil

1  
2  
3  
4  
5



**CAPITULACIONES MATRIMONIALES QUE HACEN LOS SEÑORES DAVID BORJA ALVEAR Y MARÍA JOSE MATA VELA. CUANTÍA: INDETERMINADA.**

*Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*

*Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*  
Notario Público Decimo, Cantón Guayaquil

*Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*  
Notario Público Decimo, Cantón Guayaquil

6 En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, a los veintiocho días del  
7 mes de Junio del año dos mil once, ante mi, DOCTOR RODOLFO PÉREZ  
8 PIMENTEL, doctor y Notario Público Dieciséis de este  
9 Cantón, comparecen los señores DAVID BORJA ALVEAR, de estado  
10 civil soltero, de profesión ingeniero, y MARÍA JOSE MATA VELA, de  
11 estado civil divorciada, ejecutiva, ambos por sus propios y  
12 personales derechos; los comparecientes son de nacionalidad  
13 ecuatoriana, mayores de edad con domicilio y residencia en el  
14 Cantón Samborondón y de tránsito por esta ciudad de Guayaquil,  
15 con la capacidad civil y necesaria para celebrar toda clase de actos  
16 o contratos, y a quienes de conocerlos personalmente doy fe, bien  
17 instruidos sobre el objeto y resultados de esta Escritura Pública de  
18 **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, a la que proceden como ya  
19 queda indicado con amplia y entera libertad para su otorgamiento,  
20 los comparecientes me presentan la minuta que es del tenor literal  
21 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras  
22 públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste las  
23 **CAPITULACIONES MATRIMONIALES** que se otorga al tenor de  
24 las cláusulas que se indican a continuación: **PRIMERA**  
25 **COMPARECIENTES.** Intervienen a la suscripción del presente  
26 contrato por una parte el señor DAVID BORJA ALVEAR, por  
27 sus propios derechos y personales, quien declara ser  
28 ecuatoriano, soltero, ingeniero, poseedor de la cédula de



1 ciudadanía número cero nueve cero ocho ocho nueve cuatro  
2 cero uno siete(No.0908894017); y, por otra parte la señora  
3 **MARÍA JOSÉ MATA VELA**, por sus propios derechos y  
4 personales derechos, quien declara ser ecuatoriana,  
5 divorciada, ejecutiva, poseedora de la cédula de ciudadanía  
6 número cero nueve uno uno siete seis ocho dos cuatro  
7 (No. 0911176824). Los comparecientes declaran que tienen  
8 amplia capacidad legal para contratar y realizar las  
9 declaraciones que constan mas adelante y que tienen su  
10 domicilio en el Cantón Samborondón, de tránsito en la ciudad  
11 de Guayaquil.- **SEGUNDA: CAPITULACIONES**  
12 **MATRIMONIALES.**- Los señores **DAVID BORJA ALVEAR** y,  
13 **MARÍA JOSÉ MATA VELA**, declaran que contraerán  
14 matrimonio y por lo tanto es su voluntad libre y espontánea  
15 suscribir el presente contrato a fin de ordenar el régimen  
16 económico del matrimonio, con exclusión de cualquier otra  
17 regulación legal, para lo cual amparados en la disposición  
18 contenida en el artículo ciento cincuenta (150) del Código Civil  
19 y siguientes, tienen a bien otorgar estas **CAPITULACIONES**  
20 **MATRIMONIALES**, en la que especifican la participación de  
21 cualquiera de los cónyuges en el activo o pasivo del otro, así  
22 como las normas que en el aspecto económico regirán para  
23 antes y durante el matrimonio, para lo cual realizan de mutuo  
24 acuerdo los **PACTOS** que se indican a continuación: **DOS.**  
25 **UNO.**- Los otorgantes declaran expresa y voluntariamente que  
26 **NO DESEAN CONSTITUIR SOCIEDAD DE BIENES O**  
27 **SOCIEDAD CONYUGAL ALGUNA DURANTE SU MATRIMONIO,**  
28 **MANTENIENDO POR LO TANTO, TOTAL Y ABSOLUTA**  
29 **INDEPENDENCIA RESPECTO A SUS PATRIMONIOS Y**

*M. V. S.*

1 OBLIGACIONES A PARTIR DE LA CELEBRACION DE ESTE  
 2 CONTRATO, consecuentemente, el régimen económico del  
 3 matrimonio es el de absoluta separación de bienes, teniendo y  
 4 conservando cada cónyuge el dominio, administración y  
 5 disfrute de aquellos bienes muebles o inmuebles cuya  
 6 titularidad ostente, y haciendo suyos los frutos y rentas de  
 7 esos bienes y los que obtenga de su trabajo o por cualquier  
 8 otro título o como consecuencia de su actividad personal. A  
 9 pesar de ello, cualquiera de los otorgantes, entre si podrán  
 10 aceptar o resolver si los bienes muebles o inmuebles que  
 11 adquieran, lo hacen con el concurso pecuniario o de voluntad  
 12 del otro de los comparecientes, con el objeto de que tal bien  
 13 sea mueble o inmueble este en propiedad común, sin que por  
 14 esto se presuma la existencia de una sociedad de bienes o de  
 15 sociedad conyugal, a menos que, como ya se ha señalado,  
 16 posteriormente y en virtud de estas capitulaciones  
 17 matrimoniales, expresen por escritura pública su deseo de  
 18 constituir en adelante una sociedad de bienes con las  
 19 amplitudes y limitaciones que los mismos cónyuges se  
 20 impongan. Los otorgantes podrán contribuir al hogar que  
 21 constituyan con bienes propios para su funcionalidad, muebles  
 22 para uso personal y objetos o artículos de arte o decoración  
 23 propios que servirán para su propio confort, con dineros  
 24 propios, cuyo goce y dominio soportará el derecho de uso del  
 25 otro cónyuge, mientras subsista el vínculo matrimonial. **DOS**  
 26 **DOS.** Los bienes que cada cónyuge adquiera a cualquier  
 27 título, le pertenecerán en propiedad exclusiva y su titularidad  
 28 vendrá determinada sin necesidad de otro requisito. **NI**

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
 Notario Público Decano Sexto  
 del Cantón Guayaquil



1 posibilidad de prueba en contrario. Por lo tanto, cualquier  
2 operación, crédito, pagaré o documento bancario se suscribirá  
3 con independencia de si se expresa o no la relación  
4 matrimonial. Si uno de los cónyuges adquiere algún bien  
5 mueble o inmueble, su titularidad se entenderá que les  
6 pertenece a cada uno de ellos. **DOS, TRES.** No formarán  
7 parte del haber de la sociedad conyugal todos los bienes ya  
8 enunciados así como los que se encuentran detallados en el  
9 artículo ciento cincuenta y siete (157) del Código Civil, a  
10 saber: a) De los salarios y emolumentos de todo género de  
11 empleos y oficios, devengados durante el matrimonio; b) De  
12 todos los frutos, réditos, pensiones, intereses y lucro de  
13 cualquiera naturaleza, que provengan, sea de los bienes  
14 sociales, sea de los bienes propios de cada uno de los  
15 cónyuges, y que se devenguen antes o durante el matrimonio;  
16 c) Del dinero que cualquiera de los cónyuges aportare a la  
17 sociedad, o durante ella adquiriere; obligándose la sociedad a  
18 la restitución de igual suma; d) De las cosas fungibles y  
19 especies muebles que cualquiera de los cónyuges aportare al  
20 matrimonio, o durante la vigencia del matrimonio adquirieran;  
21 quedando obligada la sociedad a restituir su valor, según el  
22 que tuvieron al tiempo del aporte o de la adquisición; y, e) De  
23 todos los bienes que cualquiera de los cónyuges adquiera  
24 durante el matrimonio, a título oneroso o gratuito. **DOS.**  
25 **CUATRO.**-No formará parte al haber de la sociedad conyugal  
26 el Art. (161) del Código Civil lo siguiente: La propiedad de las  
27 cosas que uno de los cónyuges poseía con otras personas pro  
28 indiviso, y de que durante el matrimonio se hiciere dueño por  
29 cualquier título oneroso, pertenecerá pro indiviso a dicho

1 cónyuge y a la sociedad; a prorrata del valor de la cuota que  
2 permanecía al primero, y de lo que haya costado la  
3 adquisición del resto. DOS. CINCO.- No formará parte del  
4 haber de la sociedad conyugal los bienes de propiedad del  
5 señor David Borja Alvear que se detallan a continuación: 1.  
6 Vehículo de marca Ford, modelo Escape, año 2010, motor:  
7 AKA99953, chasis: 1FMCUSK31AKA99953, color: PLATEADO.  
8 2. Las acciones ordinarias y nominativas que el señor David  
9 Borja Alvear posee en el capital social de las compañías  
10 DOLMEN S.A. Y DIMAXFORT S.A. 3. Las participaciones  
11 iguales e indivisibles que el señor David Borja Alvear posee  
12 en el capital social de las compañías MATERIALES  
13 PREFABRICADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN MAPREGO CIA.  
14 LTDA y AGRICOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.  
15 DOS. SEIS.-EL señor DAVID BORJA ALVEAR declara que las  
16 obligaciones propias de dar, hacer o pagar sea con persona  
17 natural, jurídica, institución y/o entidad bancaria o Financiera  
18 en el Ecuador se mantendrán en su patrimonio, bajo su cargo y  
19 directa responsabilidad. DOS. SIETE.- La señora MARÍA  
20 JOSÉ MATA VELA declara que las obligaciones propias de  
21 dar, hacer o pagar sea con persona natural, jurídica,  
22 institución y/o entidad bancaria o Financiera en el Ecuador se  
23 mantendrán en su patrimonio, bajo su cargo y directa  
24 responsabilidad. DOS. OCHO.- Bajo ninguna circunstancia, los  
25 bienes de uno de los cónyuges responderán de las deudas,  
26 obligaciones y responsabilidades contraídas por el otro, ni  
27 derivadas de cualquier actividad del mismo, aunque éstas  
28 reanudare en beneficio de la familia, salvo el caso

*Rodrigo*

*Rodrigo*  
Dr. Rodrigo Pérez Pimentel  
Notario Público Decimo Sexto  
del Cantón Guayaquil

*Rodrigo*  
Dr. Rodrigo Pérez Pimentel  
Notario Público Decimo Sexto  
del Cantón Guayaquil



1 expresamente y por escrito uno de ellos avale o afiance al  
2 otro. **DOS. NUEVE.-** Que todas las cargas provenientes  
3 del matrimonio serán satisfechas por ambos cónyuges en  
4 proporción a sus respectivos ingresos. **DOS. DIEZ.-** Los  
5 contratantes declaramos que los bienes muebles o  
6 inmuebles, acciones, participaciones, títulos valores,  
7 pólizas de acumulación y cualquier otro título valor o bien  
8 adquirido a cualquier título antes o durante el matrimonio  
9 permanecerán en el patrimonio de cada uno y por  
10 separado y por ende no entran a formar parte de la  
11 sociedad conyugal, por lo tanto serán administrados por  
12 cada uno de los contratantes por su cuenta. - **TERCERA:**  
13 Cualquiera de los comparecientes por sí sólo o por  
14 interpuesta persona, podrán pedir y obtener la inscripción  
15 o constancia de estas capitulaciones matrimoniales y su  
16 respectiva inscripción en los Registros Mercantil y de la  
17 Propiedad o en cualquier otro Registro, Oficina pública o  
18 privada, otorgando, a tal efecto, los documentos  
19 aclaratorios, descriptivos de bienes o complementarios  
20 que se necesiten sin precisar para todo ello la  
21 intervención del otro cónyuge. De igual manera cualquiera  
22 de los cónyuges presentará al Delegado del Registro Civil  
23 ante el cual celebren su matrimonio este documento para  
24 que conste al margen del acta de Matrimonio de los  
25 otorgantes. - Agregue usted señor notario las demás  
26 cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta  
27 escritura. -(firmado) ABOGADA ELBA CRISTINA BORJA  
28 NUQUUES. - Registro número once mil ochocientos  
29 noventa y siete. - (HASTA AQUÍ LA MINUTA). - Los

PERSONAL

FUNCION JUDICIAL  
DIRECCION DE RECURSOS HUMANOS

No. \_\_\_\_\_  
Fecha Ago-19-98

1  Corte Suprema de Justicia  
 Corte Superior de Justicia de Guayaquil

2 Acuerdo   
Resolución   
Decreto

No. \_\_\_\_\_  
Fecha \_\_\_\_\_

3 PEREZ PIMENTEL RODOLFO DR.

Apellidos Nombres

4 Rige a partir de:  
20 de agosto de 1998

5 No. \_\_\_\_\_  
Cédula de Ciudadanía

6 No. \_\_\_\_\_  
Certificado o Libreta Militar

7 No. \_\_\_\_\_  
Certificado de Votación

- 8  Nombramiento Provisional  Encargo
- Nombramiento Definitivo  Renuncia
- Cambio Administrativo  Amonestación
- Ascenso  Multa
- Reclasificación  Suspensión
- Revaloración  Destitución
- Licencia  Supresión
- Vacaciones  Comisión
- Subrogación  Otros

9 EXPLICACION  
EL TRIBUNAL DE LA CORTE SUPERIOR DE GUAYAQUIL, EN SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA CON EL CARACTER DE PERMANENTE EL 14 DE AGOSTO DE 1998, DESIGNO AL SR. DR. RODOLFO PEREZ PIMENTEL, PARA QUE DESEMPEÑE LAS FUNCIONES DE NOTARIO DECIMO SEXTO DEL CANTON GUAYAQUIL, PARA EL PRESENTE PERIODO.

10 SITUACION ACTUAL

Dependencia CORTE SUPERIOR DE GUAYAQUIL  
 Departamento NOTARIA DECIMO SEXTA  
 Puesto NOTARIO  
 Sueldo Básico XXXXXXXXXX  
 Lugar de Trabajo GUAYAQUIL  
 Part. Presupuestaria XXXXXX

11 SITUACION PROPUESTA

Dependencia CORTE SUPERIOR DE GUAYAQUIL  
 Departamento NOTARIA DECIMO SEXTA  
 Puesto NOTARIO TITULAR  
 Sueldo Básico XXXXXXXXXX  
 Lugar de Trabajo GUAYAQUIL  
 Part. Presupuestaria XXXXXX

12 La Persona Reemplaza a \_\_\_\_\_  
Quien cesó en el cargo con fecha \_\_\_\_\_ Causal \_\_\_\_\_

Registro No. 311  
Fecha: Agosto 19/1998  
Decido Bolcoña

Isabel Rodríguez de Urrutia  
Elaborado por

Abg. Gladys Coloma Parpa  
Secretaría Notarial Primera Sala  
Corte Superior Guayaquil

DR. FRANCISCO BOLCOÑA RODRIGUEZ

Presidente de la Corte Superior de Guayaquil



Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Decimo Sexto  
del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que en esta fecha ante el señor Presidente de la Corte Superior de Guayaquil, Doctor Francisco Boloña Rodríguez, e infrascrita secretaria Ab. Myrtha Elena Chang Chang, prestó juramento bajo el desempeño del cargo de NOTARIO DECIMO SEXTO DEL CANTON GUAYAQUIL, el señor Doctor RODOLFO PEREZ PIMENTEL

Guayaquil, 25 de agosto de 1998

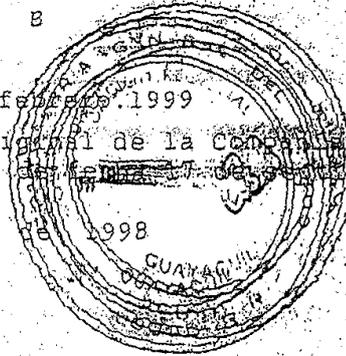
  
Ab. Myrtha Elena Chang  
Secretaria de la Presidencia de la H.  
Corte Superior de Justicia de Guayaquil

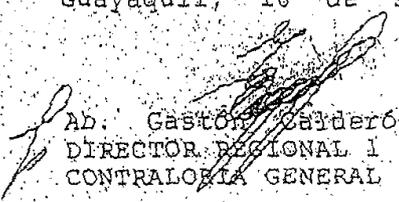


CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO  
DIRECCION REGIONAL I

Número: PEREZ PIMENTEL RODOLFO DR.  
Caso: NOTARIO DECIMO SEXTO DEL CANTON GUAYAQUIL  
Competencia: CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE GUAYAQUIL  
Causa: COMPANIA DE SEGUROS ECUATORIANO SUIZA S. A.  
Folio No. 72610/2026719-R ANEXO B  
Monto: S/. 4'000.000,00  
Período: 06 febrero 1998 a 06 febrero 1999

NOTA: Acompaño certificación original de la Compañía de Seguros ECUATORIANO SUIZA S. A., del 17 de septiembre de 1998.-  
Guayaquil, 18 de septiembre de 1998



  
Ab. Gastón Calderón Cueva  
DIRECTOR REGIONAL I (E) DE LA  
CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO

COOLESO

inscripción en la sociedad en cargo de NOTARIO.  
DECIMO SEXTO DEL CANTON GUAYAQUIL  
en su calidad de autoridades, Funcionarios, empleados y  
agentes, le guarda las consideraciones que le corresponden  
por el desempeño de dicho cargo.

Guayaquil 30 de JUNIO de 2004  
DR. MIGUEL FELIX LOPEZ AB. MARTHA AGUIRRE C.  
Presidente Secretario  
Credencial Valida hasta 2004  
GOZA DE FUERO DE CORTE



REPUBLICA DEL ECUADOR

FUNCION JUDICIAL  
CORTE SUPERIOR DE  
GUAYAQUIL

Firma del Funcionario o Empleado  
c. c. 09022547796



*M. Díaz*

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Decimo Sexto  
del Canton Guayaquil

Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Decimo Sexto  
del Canton Guayaquil



1 otorgantes me presentaron sus respectivos documentos  
2 de identificación personal.- Leída que les fue la presente  
3 escritura de principio a fin y en alta voz; por mi el  
4 Notario a los intervinientes, éstos la aprobaron en todas  
5 y cada una de sus partes, se afirmaron, ratificaron y  
6 firmaron en unidad de acto y conmigo el Notario de todo  
7 lo cual DOY FE.-

*R. Pérez P.*

11 Sr. DAVID BORJA ALVEAR

12 C.C.# 09088940-7

13 C.V.#

17 Sra. MARÍA JOSÉ MATA VELA

18 C.C.# 091117682-4

19 C.V.#

21 EL NOTARIO

25 SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO.  
26 QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO



Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
NOTARIO PÚBLICO DECIMO SEXTO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Decimo Sexto  
del Cantón Guayaquil

*R. Pérez P.*  
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Decimo Sexto  
del Cantón Guayaquil

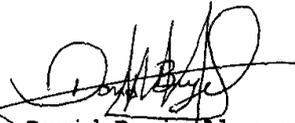
**Dr. RODOLFO PEREZ PIMENTEL**

Notario Público XVI del  
Cantón Guayaquil

1 notario en alta voz a los otorgantes, quienes la  
2 aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y  
3 firman en unidad de acto conmigo el notario.- Doy  
4 fe.

5 "CEDENTE"

6

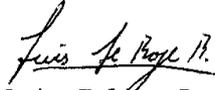
7   
8 ~~David Borja Alvear~~

9 C.I. 090889401-7

10

11 "LOS CESIONARIOS"

12

13   
14 ~~Luis Felipe Borja Barrezueta~~

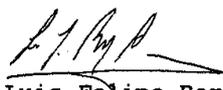
15 C.I. 0902645944

16

17   
18 ~~Elsa Eunice Alvear Arboleda~~

19 C.I. 0902647262

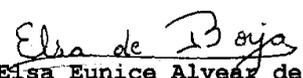
20

21   
22 ~~Luis Felipe Borja Alvear~~

23 C.I. 090785066-3

24 "CEDENTE"

25 p. IRISTEC S.A.

26   
27 ~~Elsa Eunice Alvear de Borja~~

28 RUC. 0992135557001

*M. V. Alvear*

*M. V. Alvear*  
Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Décimo Sexto  
del Cantón Guayaquil



1 "LOS CESIONARIOS"

2

3 *Luis Felipe Borja Barzuet*  
4 Luis Felipe Borja Barzuet

5 C.I. 0902645944

6

7 *Kátia Borja Alvear*  
8 Kátia Borja Alvear

9 C.I. 090592122-7

10

11 p. COMPAÑÍA AGRÍCOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS COMPAÑÍA

12 LIMITADA

13

14 *Kátia Borja Alvear*  
15 Kátia Borja Alvear

16 Gerente General

17 RUC No. 0990023980001

18

19

20

*[Firma]*  
EL NOTARIO

21

22

23

24

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TERCER TESTIMONIO, QUE RUBRICO,

25

FIRMO Y SELLO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-EL NOTARIO.-

26

27

28



*Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*  
NOTARIO PÚBLICO DÉCIMO SEXTO  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



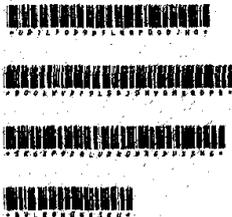
# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 37.968  
FECHA DE REPERTORIO: 06/jul/2012  
HORA DE REPERTORIO: 13:51

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha quince de Agosto del dos mil doce queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la **COMPañIA AGRICOLA E INDUSTRIAL ALFADOMUS C. LTDA.**, autorizada por el **Dr. Rodolfo Pérez Pimentel, Notario Décimo Sexto del Cantón**, el 04 de julio del 2012, mediante la cual **DAVID BORJA ALVEAR**, cede y transfiere **290.000** participaciones a favor de **ELSA EUNICE ALVEAR ARBOLEDA**; **290.000** a favor de **LUIS FELIPE BORJA BARREZUETA**; **5'462.639 PARTICIPACIONES** a favor de **LUIS FELIPE BORJA ALVEAR**; la compañía **IRISTEC S.A.**, debidamente representada por **ELSA EUNICE ALVEAR ARBOLEDA**, en calidad de Gerente General de la compañía, cede y transfiere **580.000** participaciones a favor de **LUIS FELIPE BORJA BARREZUETA**, y **5'462.639** participaciones a favor de **KATIA BORJA ALVEAR**, todas las participaciones tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, de fojas **81.933** a **81.974**, Registro Mercantil número **14.422**. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 37968



*(Handwritten signature)*

AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 16 de Agosto de 2012

\$500.00

REVISADO POR:

Cedente	No. Participaciones	Cesionario
BORJA ALVEAR DAVID	290000	ALVEAR ARBOLEDA ELSA EUNICE
BORJA ALVEAR DAVID	290000	BORJA BARREZUETA LUIS FELIPE
BORJA ALVEAR DAVID	5462639	BORJA ALVEAR LUIS FELIPE
IRISTEC S.A.	580000	BORJA BARREZUETA LUIS FELIPE
IRISTEC S.A.	5462639	BORJA ALVEAR KATIA

Nº 337179

