

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : AGRICOLA INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.		SIGLAS: ALFADOMUS	R.U.C. : 09-90023980001	No. DE EXPEDIENTE: 3167-57
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: FABRICACION DE BLOQUES DE ARCILLA				
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: 9 de Octubre 2.206	TELEFONO: 281963	CASILLA: 5822
SUCURSAL				TÉLEX:
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: May. 17, 2.081				
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 442'744.463,81				
Período del balance Del ... 1ro. de ... Enero. de 19.89... Al ... 31... de Diciembre. de 1989...				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES				
1. ADMINISTRADORES				
NOMBRES		C.I. o PASAPORTE		
Presidente	Luis Felipe Borja Barrezueta	02-02645944 Ecuatoriana		
Vicepresidente				
Gerente(s)	Katty Borja Alvear	09-05421227 Ecuatoriana		
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
2. COMISARIOS		DIRECCION Y TELEFONO		
Principales				
Suplentes				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR				
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	
Katty Borja Alvear		Ecuatoriana		
Período del nombramiento: de 19.88... a 19.91...				
APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
NOMBRE(S)		NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	
Categoría:			Visa:	
PERSONAL OCUPADO				
No. Directivos: 2		No. Empleados: 87		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Nombre o denominación, persona natural o jurídica: LUIS ALBERTO SANTOS DAVILA				
Ciudad. "9 de Octubre" Manzana 43 V.13		Nacionalidad: ECUATORIANA		
Dirección y teléfono		No. Reg. Colegio de Contadores: 5.372		
Auditoría Externa:		SI ☒ NO ☐	No. Reg. Super. Cías.: 158	
ECON. ALEJANDRO ESPINOZA JACOME		ECUATORIANA		
Nombre o Razón Social		Nacionalidad:		
OTRAS INFORMACIONES				
La compañía está acogida a:				
LEY DE FOMENTO: Industrial ☒ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación: "B"				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. 205 Fecha: Mar. 21, 1.978 Período vigencia: No. 792				
AFILIADA A LA CAMARA DE: INDUSTRIAS				
CREDITOS CON LA C. F. N.: SI ☐ NO ☒ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☒ NO ☐				
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☒				
Recibido hoy día ... de ... de 19...				
N. DE ANEXOS:				
Funcionario responsable (SELLO)				

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de 1990

50. VENTAS BRUTAS	187.856
5001 En el país	187.888.126,56
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	30.947.674,16
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	156.941.052,40
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	1.839.137,94
5202 Compras de materias primas en el país	2.642.975,00
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	1.839.137,94
5205 Mano de obra directa	29.047.794,22
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	35.787.317,30
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	4.935.704,56
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	22.200.836,03
5212 Mantenimiento y reparaciones	44.478.486,24
5213 Impuestos a la producción y otros	164.274,18
5214 Energía, agua, teléfono, combustibles/lubricantes.	118.682.845,95
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	495.570,67
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	47.750.000,00
5218 Inventario inicial de productos terminados	142.101.775,21
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	210.593.131,21
UTILIDAD BRUTA	14.746.604,25
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluidos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	
5304 Publicidad y propaganda	485.298,12
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle) TRANSPORTES	894.136,84
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluidos en el costo	6.223.039,84
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	3.205.329,26
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos	1.490.858,00
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	1.608.021,35
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	359.630,09
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	9.758.164,10
5409 Otros (Adjuntar detalle)	3.976.304,49
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION (PERDIDA)	(13.254.177,84
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	16.600.989,13
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	17.069.655,62
5503 Otros gastos financieros	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	
5606 Otros (Adjuntar detalle)	11.960.134,94
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	577.507,63
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	48.070,00
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta (PERDIDA)	(35.590.265,28)
5801 Participación de los trabajadores	
5802 Impuesto a la Renta	
UTILIDAD NETA (PERDIDA)	(35.590.265,28)

Certificamos que el contenido de este documento es verdadero, correcto y completo y que ha sido aprobado por la Junta General, en sesión de 6 de Abril de 1990.

..... de 1990

f.) REPRESENTANTE LEGAL APODERADO
He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

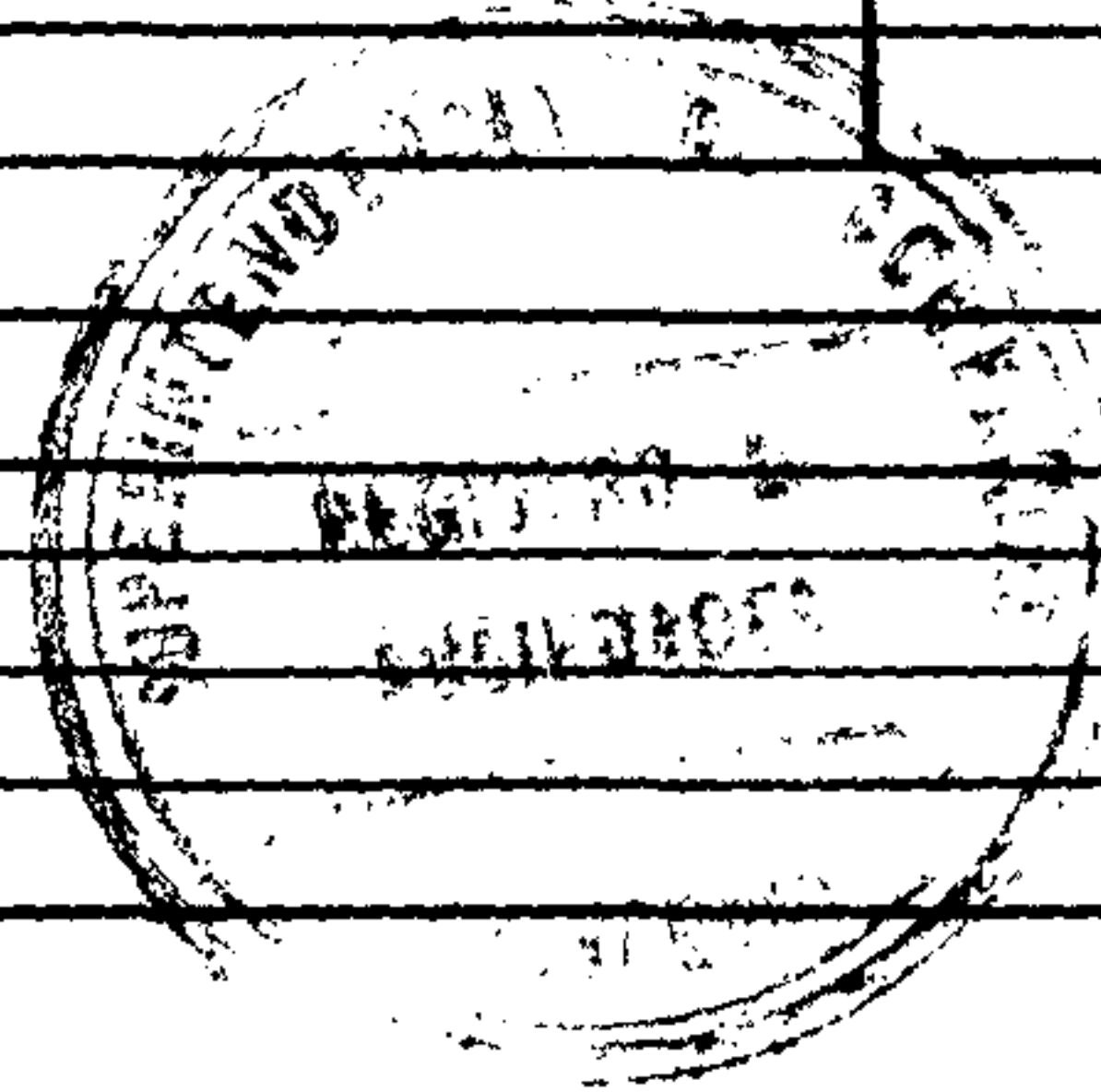
f.) COMISARIO

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		(3'959.847,80)
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		2'167.686,78
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		642.867,35
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		1'839.137,94
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		2'624.202,62
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		210'593.131,21
1112	Semovientes para la venta		1'205.855,42
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1'428.884,76
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1'198.724,06
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		16'899.804,19
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			234'640.446,53
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	48'423.093,43	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	71'466.935,45	8'565.937,84
1206	Maquinaria y equipo	50'366.779,79	33'234.481,39
1208	Muebles y enseres	951.432,66	741.935,47
1210	Vehículos	17'454.462,20	15'797.771,47
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos	5'059.822,05	
1222	Revalorización de edificios	38'765.076,11	27'124.484,74
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	439'885.905,25	346'799.644,00
1226	Revalorización de otros activos fijos	24'912.831,34	18'085.959,29
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		1'090.000,00
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario	9'758.164,10	
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos	20'270.756,57	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes /DEP. EN GARANTIA		14'962.891,76
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			293'017.936,51
TOTAL DEL ACTIVO			527'658.383,04

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		14'780.854,11
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		5'037.010,53
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		50'062.196,90
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		39'301.439,21
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		51'934.306,60
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		
2110 Impuesto a la renta por pagar		
2111 Provisiones para prestaciones sociales		7'003.419,61
2112 Intereses vencidos y no pagados		28'660.941,12
2113 Impuestos retenidos por pagar		32'320.964,18
2114 Aportes al IESS por pagar		1'348.282,43
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		12'051.928,48
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		8'960.001,60
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		90,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		251'461.434,77
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		94'138.929,76
2204 Créditos de estabilización		52'473.906,60
2205 Comisión de riesgo cambiario		34'089.899,75
2206 Salos pendientes con la casa matriz ASOCIADAS ACREEDORAS		28'364.984,14
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		13'587.046,76
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle) GASTOS FINANCIEROS		9'329.823,80
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		231'984.590,81
TOTAL PASIVO		483'446.025,58
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		15'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		469.156,78
3202 Reservas facultativas		
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		5'059.822,05
3302 Revalorización de otros activos fijos		59'273.643,91
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(PERDIDA)	(35'590.265,28)
TOTAL PATRIMONIO NETO		44'212.257,46
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		527'658.383,04

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avals o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	



11 MAR 1999

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO AGRICOLA INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.	C. I. I. U. 09-90023980001	No. EXPEDIENTE 3167-57
---	-------------------------------	---------------------------

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		
60. PATRIMONIO INICIAL:		13'223.831,63
6001 Capital	15'000.000,00	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal	469.156,78	
6005 Reserva facultativa		
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital	69'507.970,20	
6008 Utilidades acumuladas		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas	(71'753.295,35)	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		30'000.000,00
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		988.525,83
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	Perdida (35'590.265,28)	
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período	36'578.791,11	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		44'212.357,46

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		92'624.353,83
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos	36'146.947,39	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos	26'477.466,44	
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos	30'000.000,00	
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		125'255.553,14
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	47'750.000,00	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo	41'915.287,86	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio	35'590.265,28	
7208 Otros		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		(32'631.199,31)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	(16'820.988,24)	
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	15'810.211,07	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	(32'631.199,31)	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:		
Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAUIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	69'507.970,20	
Más: revalorización de activos del período	36'578.791,11	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	41'753.295,35	
Saldo final	64'333.465,96	



ANEXO No. 2

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: AGRICOLA INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.

No. EXPEDIENTE: 3167-57

SIGLAS: ALFADOMUS

C. I. I. U.

R. U. C. 09-90023980001

FECHA: Diciembre 31, 1.989

[illegible]