

CARLOS BASTIDAS ORTIZ
AUDITOR EXTERNO

Informe del Auditor Independiente

A la Junta de Accionistas
COMPAÑÍA AGRÍCOLA INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA LTD.

He efectuado la auditoría del balance general adjunto de Compañía Agrícola Industrial Alfadomus Cia. Ltd. al 31 de diciembre del 2000, y de los estados conexos de resultados, evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en mi auditoría.

Realicé la auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y realice la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la administración, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Considero que mi auditoría ofrece una base razonable para expresar mi opinión.

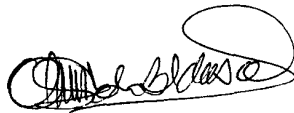
No me fue factible satisfacerme de la exactitud de los inventarios físicos al 31 de diciembre de 1999 y 2000, ni de el costo de ventas debido a que fui contratado en fecha posterior la 31 de diciembre de 2000. No he recibido respuestas a mis solicitudes de confirmación de saldos de obligaciones por pagar con instituciones financieras, ni de abogados de la compañía al 31 de diciembre del 2000, pese a que verifiqué los valores a cancelar con entidades financieras, no pude determinar la eventual existencia de otras transacciones y obligaciones por este concepto directa o indirectas, y/o garantías diferentes de las registradas en los libros de contabilidad si las hubiere, al 31 de diciembre del 2000 la compañía no aplico la NEC 17 para la dolarización de sus estados financieros sobre el rubro de importaciones en tránsito, no tuve la certeza de la razonabilidad de los cálculos de la reexpresión monetaria de años anteriores, ya que nos basamos en las revisiones efectuadas por los auditores externos anteriores.

Como se describe más ampliamente en la nota 1 (a) a los estados financieros, a la fecha de este informe no es posible determinar la resolución final de las incertidumbres sobre la evolución futura de la crisis de la economía ecuatoriana, los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

En mi opinión, excepto por los efectos de tales ajustes, si hubiese alguno, que podrían haberse considerado necesarios, si hubiese podido satisfacerme de los asuntos indicados en los párrafos anteriores, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Compañía Agrícola Industrial Alfadomus Cia Ltd. al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Los estados financieros adjuntos, se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Según se indica en la nota 2, la Compañía aplicó la Norma Ecuatoriana de Contabilidad Financiera No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", para convertir los estados financieros expresados en sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

25 de Junio del 2001



Carlos Bastidas Ortiz
SC-RNAE 031
Registro No. 11.228

COMPañÍA AGRÍCOLA INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.

Balance General

31 de diciembre del 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

ACTIVOS

Activos circulantes:

Efectivo en caja y bancos 889

Cuentas por cobrar (nota 3) 69,064

TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES 69,953

Propiedad, maquinarias y equipos, neto de depreciación
acumulada de US\$ 250,996.77 (nota 4) 452,587

Otros activos (nota 5) 2,163,090

TOTAL ACTIVOS 2,685,630

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.

Balance General

31 de diciembre del 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Pasivos circulantes:

Cuentas por pagar (nota 7)	71,819
Prestamos Bancarios por pagar (nota 6)	2,204,014
Pasivos acumulados (nota 8)	13,627
Impuestos y Retenciones fiscales (nota 9)	17,138
TOTAL PASIVO CIRCULANTE	2,306,598

Pasivo a largo plazo (nota 10)	48,175
TOTAL PASIVOS	2,354,773

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital suscrito	40,600
Aportes para futuros aumentos de capital	151,875
Reservas	
Legal	61
Facultativa	13,392
Capital	124,929
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	330,857
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,685,630

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.

Estado de Resultados

Año que terminó el 31 de diciembre del 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

INGRESOS DE OPERACIONES

Ventas	511,308
Total Ingresos Operacionales	<u>511,308</u>
Costo de Ventas	<u>(495,150)</u>
Utilidad Bruta	<u>16,159</u>

GASTOS DE OPERACIONES

Gastos de Administración y Ventas	(12,907)
Gastos de Administración y Ventas	<u>(94,990)</u>
Utilidad en Operación	<u>(91,738)</u>

OTROS INGRESOS (EGRESOS)

Intereses - Pagados	(43,570)
Otros (saldo negativo REI)	(37,427)
Otros Ingresos	<u>46,646</u>
	<u>(34,351)</u>
Pérdida del ejercicio	<u>(126,089)</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

COMPañÍA AGRÍCOLA INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.

Estado de Evolución del Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre del 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

	Capital Social	Aportes Futuras Capitaliz.	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Rev. Del Patrim.	Utilidad (pérdida) Acumulada	Reserva Capital	Total Patrimonio
Saldo al 01 Enero de 2000	40,600	144,291	61	13,392	49,932			248,276
								7,584
Aportación Socios		7,584						
Transferencias					(49,932)	126,089	124,929	201,086
Pérdida Ejercicio 2000						(126,089)		(126,089)
	40,600	151,875	61	13,392	0	0	124,929	330,857

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.

Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre del 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Perdida Neta	(126,089)
Ajuste para conciliar las perdidas	
Neta con el efectivo neto	
Actividades de Operación	
Depreciación	53,451
Resultados por exposición a la inflación	
Diferencia en cambio neta	(60,348)
Aumento o disminución en	
Cuentas por cobrar	(57,513)
Inventarios	47,600
Otros Activos y Cargos diferidos	818
Aumento o disminución en	
Cuentas por pagar	(16,208)
Otros	4,967
Efectivo neto utilizado en las actividades Operativas	(153,322)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:	
Provenientes de Prestamos Bancarios	293,937
Financiamiento de accionistas	0
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	293,937
Disminución neta en el efectivo	140,615
Efectivo al Inicio del año	67,007
Efectivo al final del año	73,608

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) **Descripción del Negocio y situación económica del país**

Compañía Agrícola Industrial Alfadomus Cia, Ltda. fue constituida el 10 de mayo de 1957 en la ciudad del Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la elaboración comercialización, distribución y exportación de productos de arcilla.

El ejercicio económico del 2000 el Ecuador establece el tipo de cambio del sucre en S/.25.000 por cada US\$1 como procedimiento previo para la adopción del esquema monetario de dolarización, el cual fue aprobado por el Congreso Nacional en febrero del 2000 y la respectiva ley "Ley para la Transformación Económica del Ecuador" promulgada en el Suplemento al Registro Oficial No. 34 del 13 de marzo del 2000. Mediante esta Ley se dispuso el reemplazo de los sucres en circulación por dólares de los Estados Unidos de Norteamérica a través de su canje en el Banco Central del Ecuador a la tasa de S/.25.000 por cada US\$1.

El Ecuador atraviesa una severa crisis económica, cuyos efectos son la reducción de las actividades económicas e iliquidez en los mercados financieros lo cual aunque en el año 2000 los efectos de las condiciones adversas de la economía ecuatoriana incluyeron un reducido crecimiento del producto interno bruto, alta tasa de inflación, disminución de los créditos a nivel del sector financiero, inestabilidad social, política, laboral y en general una profunda recesión.

Los estados financieros adjuntos reflejan la estimación de la administración, a la fecha de los estados financieros, del impacto de las condiciones adversas de la economía ecuatoriana sobre la situación financiera de la Compañía de acuerdo a normas ecuatorianas de contabilidad. Los resultados reales podrían tener una variación significativa en las estimaciones realizadas por la de la Administración y tales diferencias podrían ser materiales. Además, los efectos sobre la situación financiera de la Compañía de su evolución futura de la economía ecuatoriana en la reestructuración de sus pasivos y del acceso a información financiera adicional de acreedores financieros y otros. Por consiguiente, los estados financieros adjuntos podrían no incluir todos los ajustes que finalmente podrían resultar de las condiciones adversas de la economía ecuatoriana.

(b) **Base de Presentación**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a la presentación de los estados financieros, estado de flujos de efectivo, contingencias y eventos que ocurren después de la fecha del balance general, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

(c) Cambio en la Moneda de Reporte

La resolución de la Superintendencia de Compañía establece que las sociedades bajo su control deben expresar sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de conformidad con la disposición transitoria séptima de la "Ley para la Transformación Económica del Ecuador", la que dispuso, como parte de la implantación del esquema monetario de dolarización, la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos (S/.) A dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$). La conversión se debe de efectuar a dólares de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" (véase nota 2). A partir del 31 de marzo del 2000 la información financiera y contable se procesa y reporta en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

(d) Propiedad, Maquinarias y Equipos

La propiedad, maquinarias y equipos están registrados a una base que se aproxima al costo histórico medido en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, excepto aquellos adquiridos a partir del 1 de abril del 2000 que se contabilizan al costo y se presentan neto de la depreciación acumulada.

La depreciación de la propiedad, maquinarias y equipos, es calculada mediante el método de línea recta sobre la base de la vida útil estimada de los respectivos activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinaria y Equipos	10%
Muebles y enseres	10%

(e) Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados actuales podrían diferir de aquellas estimaciones debido a las condiciones de la economía ecuatoriana que se describen en la nota 1 (a), tales diferencias podrían ser materiales.

(2) Conversión de los Estados Financieros de Sucres Ecuatorianos a Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

(a) Conversión de los Estados Financieros

Como se indica en la nota 1 (a) en marzo del 2000 el Gobierno del Ecuador adoptó formalmente el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica como moneda de curso

COMPAÑÍA AGRÍCOLA INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

legal en el país y según se indica en la nota 1 (c), como parte de la implantación de este esquema monetario, se dispuso que las compañías ecuatorianas efectúen la conversión de los saldos al 31 de marzo del 2000 de sus registros de contabilidad de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad "NEC No 17".

La Compañía convirtió los saldos de sus estados financieros al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica de acuerdo con las previsiones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad "NEC No 17". Esta norma requirió que previamente a la conversión a dólares se ajusten los saldos en sucres de las partidas no monetarias del balance general para reconocer además de los efectos de la inflación que se venía registrando al cierre de cada año hasta el 31 de diciembre de 1999 los saldos en sucres ecuatorianos de las partidas no monetarias, (excepto inventarios) del balance general al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados por el índice de inflación desde el 1 de enero del 2000, o de la fecha de origen de la partida si fuere posterior y el 31 de marzo del 2000. El índice de inflación entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000 ascendió a 32.8118% de acuerdo al índice de precios al consumidor urbano publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

Los saldos de los estados financieros al 31 de marzo del 2000 expresados en sucres ecuatorianos y ajustados según los procedimientos antes indicados fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica a la tasa de cambio de S/.25.000 por cada US\$1; dichos saldos fueron la base para iniciar la contabilidad en dólares.

(b) Ajuste de Años Anteriores

De conformidad con las previsiones de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad "NEC No.17", los saldos al inicio del año de las cuentas de patrimonio han sido ajustados para reconocer el efecto que en las partidas no monetarias del balance general tiene el índice especial de corrección de brecha; tales saldos han sido expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, según se muestra a continuación:

De acuerdo a lo establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad "NEC No 17", los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio (cuenta que registra el efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha de las cuentas patrimoniales con excepción de utilidades disponibles) y reexpresión monetaria (cuenta que registra el efecto de la corrección monetaria por el índice de inflación y por el índice especial de corrección de brecha de los activos no monetarios y del patrimonio de los accionistas hasta el 31 de diciembre de 1999) se revelan en cuentas separadas en el balance general que se adjunta. De acuerdo a las normas societarias vigentes los saldos de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria no están sujetos a distribución a los accionistas, pero pueden ser objeto de capitalización, previa decisión de la Junta General de Accionistas.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

(3) Cuentas por Cobrar

Un detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2000 es como sigue:

Documentos por Cobrar	2,788
Préstamos al Personal	3,304
Clientes	54,720
Cheques por cobrar	409
Valores por Liquidar	7,843
	<u>69,064</u>

El monto de U.S. \$ 7,843 no esta conciliado ni tienen identificadas las partidas por las que se originan.

(4) Propiedad, Maquinarias y equipos

Un detalle y movimiento de la propiedad, maquinarias y equipos al y por el año que terminó el 31 de diciembre del 2000 es como sigue:

COSTO HISTORICO

Saldo al 12/31/1999	432,363
Adiciones	3,429
Ajuste Nec 17	<u>267,792</u>
Saldo a 12/31/2000	<u>703,584</u>

DEPRECIACIÓN

Saldo al 12/31/1999	99,418
Adiciones	53,451
Ajuste Nec 17	<u>98,128</u>
Saldo a 12/31/2000	<u>250,997</u>
	<u>452,587</u>

El cargo a gastos por concepto de depreciación de la propiedad, maquinarias y equipos fue de US\$ 53,451.20.

El cálculo de la aplicación de las Nec 16 y 17, como procedimientos alternativos para efectos de dolarizar los activos fijos, ha sido revisado por el auditor externo como parte de su examen sobre los estados financieros adjuntos.

(5) Otros Activos

Un resumen del rubro de otros activos mantenidos al 31 de diciembre del 2000 es el siguiente:

Depósitos en Garantía	691
Impuestos Retenidos	2,923
Clientes por cobrar diferidos	41
Diferencial Cambiario Ptmos. Bancarios	1,678,532
Importaciones en tránsito	(1) <u>480,903</u>
	<u>2,163,090</u>

COMPAÑÍA AGRÍCOLA INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

(1) Al 31 de diciembre de 2000, la compañía no realizó los ajustes de la NEC 17 sobre el rubro de Importaciones en Tránsito que corresponden a Maquinarias y Equipos.

(6) Préstamos Bancarios por pagar

Los préstamos bancarios y financieros al 31 de diciembre del 2000 corresponden a:

BANCOS	OPERACIÓN	FECHA VCTO	TASA	MONTO
Banco Central del Ecuador	950056PD	30/Jul/00	42.12%	14,797
Banco del Pacifico			18.00%	21,677
Filanbanco (Previsora)				1,452,540
Filanbanco (Previsora)			14.28%	715,000
				<u>2,204,014</u>

Al 31 de Diciembre de 2000 las obligaciones con Banco Central del Ecuador, Banco del Pacifico y Banco La Previsora quedaron vencidas en su totalidad.

En el ejercicio del 2000, Filanbanco realizó una fusión por absorción con el banco La Previsora, por esta razón las obligaciones que corresponden al banco La Previsora, están contenidas en Filanbanco.

Al 31 de Diciembre de 2000, de la obligación con la C.F.N. fue considerada en su totalidad como pasivos corrientes y deberían registrarse como pasivos a largo plazo U.S. \$ 663,928.57 cuyos vencimientos son desde abril 24 de 2002 al 23 de marzo de 2008.

A la fecha de esta auditoria la compañía está iniciando trámites de reestructuración de sus pasivos con el Filanbanco.

(7) Cuentas por pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2000 es el siguiente:

Sobregiro Bancario Bco. del Pacifico	37,731
Proveedores	21,156
Sueldos Jornales por Pagar	186
Anticipos a Clientes	12,746
	<u>71,819</u>

Los saldos de las cuentas por pagar no generan intereses.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA INDUSTRIAL ALFADOMUS CIA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2000

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica – US\$)

(8) Pasivos acumulados

Los pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2000 son como sigue:

Beneficios Sociales por pagar	13,627
	<u>13,627</u>

(9) Impuestos y Retenciones fiscales

Los impuestos y retenciones fiscales al 31 de diciembre del 2000 son como sigue:

Impuestos Retenidos	17,138
	<u>17,138</u>

(10) Pasivos a Largo Plazo

Al 31 de diciembre de 2000, el saldo es como sigue:

Accionistas	48,175
	<u>48,175</u>

Estos saldos no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.