

INTERNATIONAL
CONSULTING GROUP



AUDITGROUP

Auditors y Consultores

**COMPAÑÍA AGRICOLA E INDUSTRIAL
ALFADOMUS CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DICIEMBRE DEL 2010**

INTERNATIONAL
CONSULTING GROUP



AUDITGROUP
Auditores y Consultores

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2010

Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultado Integral.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	6
Estados de Flujos de Efectivo.....	7
Notas a los Estados Financieros.....	9



AUDITGROUP
Audidores y Consultores

9 de Octubre # 100 y Malecón
Edif. La Previsora, Piso 25, Of. # 2502
Teléfono: (593-4) 2309024
Telefax.: (593-4) 2309022 ext. 102

Casilla: 09-01-11752
E-mail: jlamota@audit-group.com
www.icg-business.com
Guayaquil - Ecuador

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2010, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos, de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

INTERNACIONAL CONSULTING GROUP
© Internacional Consulting Group Inc.





Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2010, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asuntos de énfasis

5. Como se indica en la *Nota 3*, los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifra correspondiente por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2009 (fecha de transición), los que han sido ajustados de acuerdo a NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2010. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas de acuerdo a NIIF, surgen de los estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en dichos años, sobre el que emitimos nuestro informe de auditoría con una opinión sin salvedades, el 19 de marzo del 2010 y el informe de auditoría con una opinión sin salvedad de otros auditores externos el 20 de abril del 2009, respectivamente. Los efectos más significativos de la adopción a las NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describe en la *Nota 3*.

Audit Group

SC - RNAE No.2-640

Javier V. La Mota

Javier V. La Mota – Socio
RNC No. 33967

Pedro B. Villalta Duarte

Pedro B. Villalta – Gerente
RNC No. 23959

23 de Septiembre del 2011

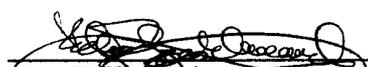
Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2010

	31 de Diciembre 2010	2009	1 de Enero 2009
	<i>(US Dólares)</i>		
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo <i>(Nota 5)</i>	34,402	473,725	67,969
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 6)</i>	1,645,108	1,925,407	509,165
Inventarios <i>(Nota 7)</i>	2,467,540	2,045,047	2,054,806
Activos por impuestos corrientes <i>(Nota 11)</i>	-	10,448	-
Total activos corrientes	4,147,050	4,454,627	2,631,940
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipos, neto <i>(Nota 8)</i>	11,220,010	8,453,118	8,305,122
Activos por impuestos diferidos <i>(Nota 11)</i>	64,316	327,288	309,730
Total activos no corrientes	11,284,326	8,780,406	8,614,852
Total activos	15,431,376	13,235,033	11,246,792

	31 de Diciembre 2010	2009	1 de Enero 2009
	<i>(US Dólares)</i>		
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Préstamos <i>(Notas 8 y 9)</i>	2,657,160	1,343,098	815,047
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 10)</i>	1,000,832	541,349	707,189
Pasivos por impuestos corrientes <i>(Nota 11)</i>	309,843	88,373	33,510
Total pasivos corrientes	3,967,835	1,972,820	1,555,746
Pasivos no corrientes			
Préstamos <i>(Notas 8 y 9)</i>	3,706,121	4,010,636	2,764,624
Pasivo por impuestos diferidos <i>(Nota 11)</i>	625,806	866,824	829,578
Obligación por beneficios definidos <i>(Nota 12)</i>	598,691	254,073	229,075
Total pasivos no corrientes	4,930,618	5,131,533	3,823,277
Total pasivos	8,898,453	7,104,353	5,379,023
Patrimonio <i>(Nota 14):</i>			
Capital emitido	999,800	698,600	698,600
Aportes para aumento de capital	62,182	363,382	363,382
Reserva legal	7,608	7,608	7,608
Reserva facultativa	13,393	13,393	13,393
Reserva por valuación	1,510,551	-	-
Reserva de capital	124,929	124,929	124,929
Utilidades retenidas	3,814,460	4,922,768	4,659,857
Total patrimonio	6,532,923	6,130,680	5,867,769
Total pasivos y patrimonio	15,431,376	13,235,033	11,246,792


 Sra. Katia Borja Alvear
 Gerente General

Ver notas adjuntas.


 Ing. Marco Terán Morales
 Contador General

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Estados de Resultado Integral

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2010

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos ordinarios <i>(Notas 15 y 19)</i>	5,240,505	4,970,073
Costo de ventas	<u>(2,938,462)</u>	<u>(2,797,911)</u>
Utilidad bruta	2,302,043	2,172,162
Ingresos por inversiones	114	11,335
Otras ganancias y pérdidas	10,092	20,000
Gastos de ventas <i>(Nota 16)</i>	(985,401)	(671,655)
Gastos de administración <i>(Nota 17)</i>	(1,164,379)	(700,508)
Costos financieros	(247,378)	(536,481)
Otros, netos	436,606	55,615
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>351,697</u>	<u>350,468</u>
Gastos por impuesto a la renta <i>(Nota 11)</i>	(63,610)	(42,872)
Utilidad neta del año	<u>288,087</u>	<u>307,596</u>
Otro resultado integral:		
Otros resultados integrales, neto de impuestos	<u>(21,953)</u>	<u>(19,688)</u>
Total resultado integral del año	<u>266,134</u>	<u>287,908</u>
Utilidad por acción:		
Básica <i>(Nota 18)</i>	0.01	0.02
Diluida <i>(Nota 18)</i>	0.01	0.02


Sra. Karla Borja Alvear
Gerente General

Ver notas adjuntas.


Ing. Marco Terán Morales
Contador General

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

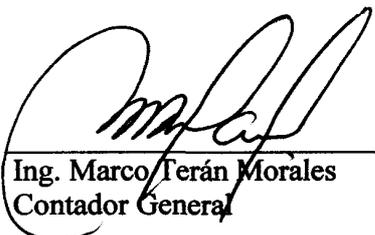
Estados de Cambios en el Patrimonio

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2010

	Capital Emitido	Aportes para Aumento de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva por Valuación	Reserva de Capital	Utilidades Retenidas	Total
(US Dólares)								
Saldos al 1 de enero del 2009	698,600	363,382	7,608	13,393	-	124,929	4,659,857	5,867,769
Ajuste provisión jubilación patronal y desahucio	-	-	-	-	-	-	(24,997)	(24,997)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	-	287,908	287,908
Saldos al 31 de diciembre del 2009	698,600	363,382	7,608	13,393	-	124,929	4,922,768	6,130,680
Aumento de capital (Nota 14)	301,200	(301,200)	-	-	-	-	-	-
Ajuste provisión jubilación patronal y desahucio	-	-	-	-	-	-	(344,618)	(344,618)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	-	-	266,134	266,134
Revalorización de terrenos	-	-	-	-	1,510,551	-	-	1,510,551
Castigos de inventarios y cuentas por cobrar (Nota 14.4)	-	-	-	-	-	-	(1,029,824)	(1,029,824)
Saldos al 31 de diciembre del 2010	999,800	62,182	7,608	13,393	1,510,551	124,929	3,814,460	6,532,923


Sra. Katia Borja Alvear
Gerente General

Ver notas adjuntas.


Ing. Marco Terán Morales
Contador General

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Estados de Flujos de Efectivo

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2010

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo usado en actividades de operación:		
Recibido de clientes	5,282,407	5,017,252
Pagado a proveedores y empleados	<u>(5,477,869)</u>	<u>(5,586,711)</u>
Efectivo generado por las operaciones	(195,462)	(569,459)
Intereses pagados	(247,378)	(536,481)
Intereses cobrados	114	11,335
Impuesto a la renta pagado	(58,842)	(48,451)
Otros, neto	436,606	55,615
Flujo neto de efectivo usado en actividades de operación	<u>(64,962)</u>	<u>(1,087,441)</u>
Flujos de efectivo usado en actividades de inversión:		
Compras de propiedad, planta y equipos	(1,383,909)	(540,152)
Ventas de propiedad, planta y equipos	-	259,287
Flujo de efectivo usado en actividades de inversión	<u>(1,383,909)</u>	<u>(280,865)</u>
Flujos de efectivo proveniente de actividades de financiación:		
Pagos de sobregiros bancarios	-	(233,746)
Compañías relacionadas	(1,111,812)	1,026,288
Recibido de emisión de obligaciones	-	1,942,340
Recibido de papel comercial	1,247,498	-
Pagos de emisión de obligaciones	(596,467)	(151,000)
Proveedores a largo plazo	900,980	-
Recibidos de terceros a largo plazo	569,349	(809,820)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiación	<u>1,009,548</u>	<u>1,774,062</u>
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(439,323)	405,756
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	473,725	67,969
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año (Nota 5)	<u>34,402</u>	<u>473,725</u>

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Estados de Flujos de Efectivo (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2010

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Conciliación de la utilidad neta con el flujo neto de efectivo usado en actividades de operación:		
Utilidad neta	266,134	287,908
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo neto de efectivo usado en actividades de operación:		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	137,661	152,869
Gasto por impuesto a la renta diferido	21,953	19,688
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipos	(10,092)	(20,000)
Cambios en el capital de trabajo:		
Aumento en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(16,750)	(1,416,242)
(Aumento) disminución en inventarios	(1,155,269)	9,759
Disminución (aumento) en activos por impuestos corrientes	10,448	(10,448)
Aumento (disminución) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	459,483	(165,838)
Aumento en pasivos por impuestos corrientes	221,470	54,863
Flujo neto de efectivo usado en actividades de operación	<u>(64,962)</u>	<u>(1,087,441)</u>


Sra. Kala Borja Alvear
Gerente General

Ver notas adjuntas.


Ing. Marco Terán Morales
Contador General

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2010

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es la elaboración, comercialización, distribución y exportación de productos de arcilla para la construcción tales como adoquines, bloques y productos especiales (principalmente tejas y baldosas).

La Compañía es una sociedad limitada, constituida el 10 de Mayo de 1957 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 25 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 18 de Mayo de 1957 bajo el Repertorio número 3.384. El 7 de Mayo de 1982, la Compañía prorrogó su plazo de duración en 99 años más, mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Agosto de 1982.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil Av. Juan Tanca Marengo Km. 2.5 s/n, edificio Centro Comercial Dicentro local 38 y la planta de proceso en el cantón Nobol recinto Petrillo s/n Km 32 vía Petrillo.

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la Compañía mantenía 105 y 127 empleados, respectivamente, para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2010	3.3%
2009	4.3%
2008	8.8%

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Presentación

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2009 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2009 y 31 de diciembre del 2010, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Conforme a la NIIF 1, Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, aunque los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las NIIF son, en el caso de la Compañía, los correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2010, se han incorporados con fines comparativos las cifras correspondientes por el año terminado el 31 de diciembre del 2009, preparado de acuerdo con las mismas bases utilizadas en la determinación de las cifras del año 2010. Esto ha requerido la preparación de un estado de situación financiera de apertura a la fecha de transición, 1 de enero del 2009, preparado de acuerdo a las NIIF en vigencia al 31 de diciembre del 2010.

Los estados financieros de la Compañía por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 5 de Marzo del 2010 y 13 de Marzo del 2009, respectivamente, y fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en dichos años, las cuales fueron consideradas como los principios de contabilidad generalmente aceptados anteriores (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y 31 de diciembre del 2009. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Los estados de situación financiera de acuerdo con NIIF al 1 de enero y 31 de diciembre del 2009, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2010.

Las principales políticas contables aplicadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2010, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contable de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2010, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.2. Bases de Preparación (continuación)

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la *Nota 4*.

2.3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con cobros fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo, que la Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencia con respecto al monto facturado, debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

La Compañía ha reconocido una provisión para cuentas dudosas por el 100% de todas las cuentas por cobrar con una antigüedad de 180 días o más debido a que de la experiencia histórica establece que las cuentas por cobrar vencidas a más de 180 días no son recuperables. Para las cuentas por cobrar que presenten una antigüedad de entre 90 y 180 días se reconocen provisiones para cuentas de dudoso cobro con base en los saldos irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de la posición financiera actual de la contraparte.

Las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.5. Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de producción o compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados con el método del costo promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos estimados de terminación y los gastos necesarios para la venta.

La Compañía realiza una evaluación del valor neto realizable de los inventarios al final del período, constituyendo la oportuna provisión cuando los mismos se encuentren sobrevalorados. Cuando las circunstancias, que previamente causaron la rebaja, hayan dejado de existir, o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el valor de la misma.

2.6. Propiedad, Planta y Equipos

2.6.1. Medición en el Momento del Reconocimiento

Los elementos de propiedad, planta y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia. Adicionalmente, se considerará los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

2.6.2. Medición Posterior al Reconocimiento: Modelo del Costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, los muebles y enseres, equipos de computación, vehículos y otros activos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

2.6.3. Medición Posterior al Reconocimiento: Modelo de Revaluación

Posteriormente del reconocimiento inicial, los terrenos, edificios y maquinarias y equipos están registrados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.6.3. Medición Posterior al Reconocimiento: Modelo de Revaluación (continuación)

Cualquier aumento en la revaluación de dichos terrenos, edificios y maquinarias y equipos se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio en la cuenta reserva de revaluación de propiedad, planta y equipos, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la reevaluación de dichos terrenos, edificios y maquinarias y equipos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dicho activo.

El saldo de revaluación de terrenos, edificios y maquinarias y equipos incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la Compañía. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la revaluación de propiedades y equipos, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 Impuesto a las Ganancias.

2.6.4. Método de Depreciación y Vidas Útiles

El costo o valor revaluado de propiedad, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipos y las vidas útiles están basados en la vida probable de los bienes como sigue:

	Años de vida útil estimada	
	Mínima	Máxima
Edificios e instalaciones	30	55
Maquinarias y equipos	15	20
Muebles y enseres	10	10
Equipos de computación	3	3
Vehículos	5	5

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que pueden estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tiene una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los activos en proceso y en tránsito están registrados al costo de adquisición. La depreciación de estos activos comienza cuando están en condiciones de uso.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.6.5. Retiro o Venta de Propiedad, Planta y Equipos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades y equipos revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a las utilidades retenidas.

2.7. Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de reembolso se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.8 Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros distintos a los instrumentos derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.9. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.9.1. Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.9.3. Impuestos Corrientes y Diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.10. Beneficios a Empleados

2.10.1. Beneficios Definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año. Las ganancias y pérdidas actuariales y los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente, sin aplicar ninguna banda de fluctuación.

2.10.2. Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

2.11. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se valúan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.11.1. Venta de Bienes

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes deben ser registradas cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.11.2. Ingresos por Servicios

Los ingresos provenientes de servicios son registrados en el momento de prestar los servicios.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.12. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.13. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

2.14. Activos Financieros

Todos los activos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se observe la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado por el mercado correspondiente y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.14.1. Activos Financieros Mantenedos hasta su Vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.14.1. Activos Financieros Mantenedos hasta su Vencimiento (continuación)

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro (*Ver Nota 2.14.3*), reconociendo los ingresos por intereses sobre una base de acumulación efectiva en los ingresos por inversiones.

Estos activos financieros se clasifican en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

2.14.2. Prestamos y Cuentas por Cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con cobros fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (*Ver Nota 2.4*).

2.14.3. Deterioro de Activos Financieros al Costo Amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada período. Un activo financiero estará deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y del flujo de efectivo estimado futuro, reflejando el efecto del colateral y las garantías, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.14.4. Baja en Cuentas de un Activo Financiero

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiera ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

2.15. Pasivos Financieros e Instrumentos de Patrimonio Emitidos por la Compañía

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

2.15.1. Pasivos Financieros

Los instrumentos financieros se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.15.2. Pasivos Financieros Medidos al Costo Amortizado

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.15.3. Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.15.4. Otros Pasivos Financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros son medidos posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de rendimiento efectivo.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del pasivo financiero.

2.15.5. Baja en Cuentas de un Pasivo Financiero

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones la Compañía.

2.16. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no están en Vigencia

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no están en vigencia:

NIIF	Título	Fecha de Vigencia
Enmienda a la NIIF 1	Adopción por primera vez de las NIIF	1 de enero del 2011
Enmienda a la NIIF 3	Combinación de negocios	1 de julio del 2010
Enmienda a la NIIF 7	Revelaciones – transferencias de activos financieros	1 de julio del 2011
NIIF 9 (enmendada en el 2010)	Instrumentos financieros	1 de enero del 2013
NIIF 10 (enmendada en el 2011)	Estados financieros consolidados	1 de enero del 2013
NIIF 11 (enmendada en el 2011)	Acuerdos conjuntos	1 de enero del 2013
NIIF 12 (enmendada en el 2011)	Información a revelar sobre participaciones en otras entidades	1 de enero del 2013
NIIF 13 (enmendada en el 2011)	Mediación del valor razonable	1 de enero del 2013
Enmienda a la NIC 1	Presentación de estados financieros	1 de enero del 2011
NIC 24 (revisada en 2009)	Revelaciones de partes relacionadas	1 de enero del 2011
Enmienda a la NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de julio del 2010
Enmienda a la NIC 32	Clasificación de emisión de derechos	1 de febrero del 2010
Enmienda a la NIC 34	Información financiera intermedia	1 de enero del 2011
Enmienda a la CINIIF 13	Programa de fidelización de clientes	1 de enero del 2011
Enmienda a la CINIIF 14	Pagos anticipados de requerimiento de fondo mínimos	1 de enero del 2011
CINIIF 19	Cancelación de pasivos financieros con instrumento de patrimonio	1 de julio del 2010

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.16. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no están en Vigencia (continuación)

La Compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período en que se apliquen por primera vez.

3. Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías del 20 de noviembre del 2008, todas las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercados de Valores, así como todas las compañías que ejerzan actividades de auditoría externa, deberán presentar sus estados financieros del período que se inicie a partir del 1 de enero del 2010 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Conforme a la aplicación de esta Resolución, la Compañía adoptó la presentación de sus estados financieros del año 2010 de acuerdo con las NIIF.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2009, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). A partir del 1 de enero del 2010, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con NIIF.

Por lo antes expuesto, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2009, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2009.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad que se encontraban en vigencia al momento de preparar los estados financieros correspondientes al año 2009:

- Cambios en las políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros,
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral, y
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

La exención adoptada por la Compañía en la fecha de transición a las NIIF en relación con las exenciones permitidas a la aplicación retroactiva de las NIIF es la siguiente:

Los elementos de propiedades y equipos (terrenos y edificios) se han valorados en la fecha de transición por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a esa fecha, utilizando como base el avalúo efectuado por perito independiente en Octubre del 2009, determinando de esta forma nuevos valores iniciales. Del mismo modo, se revisaron y se determinaron nuevas vidas útiles remanentes. Para el resto de los elementos de propiedades y equipos, la Compañía ha considerado el costo depreciado a la fecha de transición.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3.1. Conciliación entre NIIF y Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados por la Compañía:

3.1.1. Conciliación del Patrimonio al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2009

Ref.	Período de Transición año 2009	
	1 de Enero	31 de Diciembre
	(US Dólares)	
Patrimonio de acuerdo a NEC	1,068,028	1,271,874
Ajustes por la conversión a NIIF:		
Cambios de vida útiles de propiedades y equipos	(a) 473,742	614,065
Depreciación por revalorización de propiedades y equipos	(b) -	(45,232)
Costo atribuido de propiedades y equipos	(c) 5,895,221	5,895,221
Deterioro en el valor de los activos	(d) (820,299)	(820,299)
Reconocimiento de costos de transacciones en titularización	(e) -	8,659
Incremento de la obligación por beneficios definidos	(f) (229,075)	(254,072)
Reconocimiento de impuestos diferidos	(g) (519,848)	(539,536)
Total ajustes	4,799,741	4,858,806
Patrimonio de acuerdo a NIIF	5,867,769	6,130,680

A continuación se explica en forma resumida los ajustes por la conversión a NIIF:

i. Sin efectos en el Patrimonio (Reclasificaciones entre Activos y/o Pasivos)

La Administración de la Compañía efectuó las siguientes reclasificaciones en el estado de situación financiera, para una apropiada presentación de acuerdo a la NIC 1:

Partidas	Presentación bajo NEC	Presentación bajo NIIF	Saldos al	
			31 de diciembre 2009	1 de enero 2009
(US Dólares)				
Crédito tributario por retenciones en la fuente	Incluidos en cuentas por cobrar	Separado en la cuenta activo por impuestos corrientes	10,448	-
Impuestos por pagar e impuesto a la renta	Incluido en cuentas por pagar y gastos acumulados	Separado en la cuenta pasivos por impuestos corrientes	88,373	33,510
Provisión para jubilación y desahucio	Incluidos en otros pasivos a largo plazo	Separado en la cuenta obligación por beneficios definidos	254,072	229,075
Intereses por pagar	Incluido en gastos acumulados	Incluido como parte de la cuenta vencimientos corrientes de las obligaciones	87,644	55,130
Participación trabajadores y beneficios sociales	Incluido en gastos acumulados	Incluido en la cuenta acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	116,293	114,208

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3.1.1. Conciliación del Patrimonio al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2009 (continuación)

ii. Con efecto en el Patrimonio

a) Cambios de Vida Útiles de las Propiedades y Equipos

La depreciación estaba influida por disposiciones tributarias, pero según las NIIF refleja una estimación razonable de la vida útil de los activos. Los ajustes retrospectivamente por la revisión y determinación de las nuevas vidas útiles remanentes en base a estudio efectuado por un perito independiente en Octubre del 2009, han aumentado los saldos de propiedades y equipos y utilidades retenidas en US\$473,742 y US\$614,065 al 1 de enero y 31 de Diciembre del 2009, respectivamente.

b) Depreciación por Revalorización de Propiedad y Equipos

Con aplicación de las NIIF, la Compañía registró el gasto de depreciación del incremento de las propiedades y equipos revaluados, de acuerdo a la estimación de la vida útil de los activos. Esto originó un mayor cargo a resultados por concepto de depreciación por US\$45,232.

c) Costo atribuido de Propiedad, Planta y Equipos

La política contable adoptada por la Compañía en la fecha de transición a las NIIF en relación con las exenciones permitidas para la valoración de terreno, edificios y maquinarias y equipos, se han valorados por su valor razonable, como el costo atribuido a esa fecha, utilizando como base el avalúo efectuado por un perito independiente en Octubre del 2009. Los efectos de este cambio originó un aumento en los saldos de propiedades y equipo y utilidades retenidas por US\$5,895,221 al 1 de enero del 2009.

d) Deterioro en el Valor de los Activos

Bajo NEC, existe una normativa específica sobre la metodología a aplicar, similar a las NIIF, para calcular la prueba de deterioro en el valor de los activos, por lo que la Compañía no la venía aplicando. Bajo NIIF, se compara el importe recuperable del activo y el valor neto contable en libros del mismo, y en caso de que este último sea superior se procede a registrar un gasto por deterioro en el valor de los activos por el importe de la diferencia. Esta situación ha disminuido los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y utilidades retenidas en US\$820,299 al 1 de enero del 2009.

e) Reconocimiento de Costos de Transacción en Titularización

Con aplicación de las NIIF, la Compañía eliminó los costos de transacción reconocidos bajo NEC de US\$96,304 y reconoció un gasto de amortización de dichos costos de US\$87,645.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3.1.1. Conciliación del Patrimonio al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2009 (continuación)

f) Incremento de la Obligación por Beneficios Definidos

Las provisiones para jubilación y desahucio estaban reconocidas en una porción del valor actual de la reserva matemática. Las NIIF requieren el reconocimiento de estas provisiones por el monto total del valor actual de la reserva matemática, determinado por un actuario independiente. Los efectos de este cambio fueron un aumento en el saldo de obligación de beneficios definidos y una disminución en utilidades retenidas por US\$229,075 y US\$254,072 al 1 de enero y diciembre del 2009, respectivamente.

g) Reconocimiento de Impuesto Diferido

Las normas contables ecuatorianas establecen que el impuesto a la renta se registre en función de la base imponible determinada de acuerdo con las disposiciones tributarias y no requieren que los estados financieros incluyan el registro de un activo o pasivo por impuestos diferidos, sobre las diferencias temporarias entre la base fiscal de un activo o un pasivo y su valor contable. Las NIIF adicionalmente al registro del impuesto a la renta corriente requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del pasivo basado en el estado de situación financiera que está orientada al cálculo de las diferencias temporarias entre la base fiscal de un activo o un pasivo y su valor contable. Los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han originado la determinación de diferencias temporarias que fueron registradas como activos por impuesto diferidos.

Los efectos fueron el registro de pasivo por impuestos diferidos y una disminución en las utilidades retenidas debido a: (i) las diferencias temporarias entre la base fiscal de los activos y pasivos y su valor contable de tales activos y pasivos por US\$519,848 y US\$539,536 al 1 de enero y 31 de diciembre del 2009, respectivamente.

Un resumen de las diferencias temporarias es como sigue:

	1 de Enero 2009	31 de Diciembre 2009
	(US Dólares)	
Activos por impuestos diferidos:		
Provisión para deterioro	820,299	820,299
Provisión por beneficios definidos	229,075	254,073
Total activos por impuestos diferidos	1,049,374	1,074,372
Pasivos por impuestos diferidos:		
Revalorización de propiedad, planta y equipos	2,655,025	2,609,792
Diferencia en la vida útil	473,742	614,065
Amortización del costo de transacción en emisión de obligaciones	-	8,660
Total pasivos por impuestos diferidos	3,128,767	3,232,517
Total pasivos netos por impuestos diferidos	2,079,393	2,158,145
Tasa de impuesto a la renta	25%	25%
Activo por impuestos diferidos	519,848	539,536

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3.1.2 Conciliación del Resultado Integral por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2009.

	31 de diciembre Ref. 2009 <i>(US Dólares)</i>
Resultado de acuerdo a NEC	203,846
Ajustes por la conversión a NIIF:	
Cambios de vida útiles de propiedad, planta y equipos	(a) 140,323
Depreciación por revalorización de propiedad y equipos	(b) (45,232)
Reconocimiento de costos de transacción en titularización	(c) 8,659
Reconocimiento de un gasto por impuestos diferidos	(d) <u>(19,688)</u>
Total ajustes	<u>84,062</u>
Resultado integral de acuerdo a NIIF	<u>287,908</u>

A continuación se explica en forma resumida los ajustes por la conversión a NIIF:

i. Sin efectos en Resultados (reclasificaciones entre ingresos, costos y gastos)

La Administración de la Compañía efectuó las siguientes reclasificaciones en el estado de resultado integral, para una apropiada presentación de acuerdo a la NIC 1:

Partidas	Presentación bajo NEC	Presentación bajo NIIF	31 de diciembre 2009 <i>(US Dólares)</i>
Costos financieros, utilidad en venta de propiedades y equipos, ingresos y otros, neto.	Después de utilidad de operaciones	Después de utilidad bruta	326,144
Participación trabajadores	Después de utilidad antes de participación e impuesto	Dentro del costo de ventas, gastos de ventas y administración	33,854

ii. Con efecto en Resultados

a) Cambios de Vidas Útiles de Propiedad, Planta y Equipos

La depreciación estaba influida por disposiciones tributarias, pero según las NIIF refleja una estimación razonable de la vida útil de los activos. Este cambio originó un menor cargo a resultados por concepto de depreciación por US\$140,323.

b) Depreciación por Revalorización de Propiedad y Equipos

Con aplicación de las NIIF, la Compañía registró el gasto de depreciación del incremento de las propiedades y equipos revaluados, de acuerdo a la estimación de la vida útil de los activos. Esto originó un mayor cargo a resultados por concepto de depreciación por US\$45,232.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3.1.2 Conciliación del Resultado Integral por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2009. (continuación)

c) Reconocimiento de Costos de Transacción en Titularización

Con aplicación de las NIIF, la Compañía eliminó los costos de transacción reconocidos bajo NEC de US\$96,304 y reconoció un gasto de amortización de dichos costos de US\$87,645.

d) Reconocimiento de un Gasto por Impuestos Diferidos

Los efectos de la aplicación de NIIF implica el registro de US\$19,688 en el gasto por impuestos diferidos.

La conciliación del patrimonio al 1 de enero del 2009 fue aprobada por la Junta General de Accionistas el 27 de Septiembre del 2010 y será ratificada por la Junta General de Accionistas, cuando apruebe los estados financieros 2010 bajo NIIF.

3.1.3. Ajustes Significativos en el Estado de Flujos de Efectivo por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2009:

No existen otras diferencias significativas entre el estado de flujo de efectivo presentado según las NIIF y el presentado según las NEC

4. Estimaciones y Juicios Contables Críticos

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la *Nota 2.2*, la Administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

4.1. Deterioro de Activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

4.1. Deterioro de Activos (continuación)

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4.2. Beneficios a Empleados

El costo de beneficios definidos por planes de jubilación patronal y bonificación por desahucio, así como el valor actual de la obligación se determina mediante evaluaciones actuariales. La evaluación actuarial implica hacer suposiciones acerca de los tipos de descuento, los futuros aumentos salariales, la tasa de mortalidad y los futuros aumentos de pensiones. Todos los supuestos son revisados en cada fecha del estado de situación financiera. En la determinación de la tasa de descuento se consideran las tasas de interés promedio de los bonos de gobierno publicado por el Banco Central del Ecuador. La tasa de mortalidad se basa en las tablas de mortalidad del país, de disponibilidad pública.

El futuro aumento de los sueldos y las pensiones se basan en los aumentos previstos para el futuro de las tasas de inflación para el país. Más detalle de las hipótesis utilizadas se describe en la *Nota 12*.

5. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivos como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31 de diciembre 2010	2009	1 de enero 2009
		<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo y bancos	34,402	473,725	67,969
Sobregiros bancarios (<i>Nota 9</i>)	-	-	(233,746)
	34,402	473,725	(165,777)

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre	2009	1 de enero
	2010	2009	2009
	<i>(US Dólares)</i>		
Deudores comerciales:			
Clientes	168,198	210,100	258,536
Compañías relacionadas:			
DOLMEN S.A.	617,058	1,343,400	-
MAPRECO CIA. LTDA.	50,837	-	-
Canjes de productos	334,978	21,211	-
Anticipo a proveedores	100,651	65,630	53,427
Provisión para cuentas dudosas	-	-	(1,257)
Subtotal	1,271,722	1,640,341	310,706
Otras cuentas por cobrar:			
Accionistas	204,132	174,647	96,551
Compañías relacionadas	820,299	820,299	820,299
Empleados	85,048	60,437	18,913
Otras	84,206	49,982	82,995
Provisión para deterioro	(820,299)	(820,299)	(820,299)
	373,386	285,066	198,459
	1,645,108	1,925,407	509,165

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de productos terminados, con plazo de hasta 60 días y no generan interés.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas representan pagos efectuados por la Compañía a nombre de las compañías relacionadas, sin fecha específica de vencimiento y no generan interés.

Las cuentas por cobrar canjes de productos, representan ventas de productos terminados, las mismas serán canjeadas mediante compras de bienes y servicios con proveedores, los cuales se liquidarán durante el 2011 y no generan interés.

Anticipo a proveedores representan anticipos para compras de bienes y servicios.

Las cuentas por cobrar accionistas representan principalmente pagos efectuados por la Compañía por cuenta de los accionistas, las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interés.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

6. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

La Compañía no mantiene ninguna garantía u otras mejoras crediticias sobre estos saldos ni tiene el derecho legal de compensarlo contra ningún saldo adeudado por la Compañía a la contraparte.

Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue:

	31 de diciembre 2010	2009	1 de enero 2009
	<i>(US Dólares)</i>		
1 - 30	64,159	141,454	22,775
31 - 60	23,262	-	19,325
61 - 90	140	1,032	18,231
91 en adelante	23,856	34,797	163,868
	111,417	177,283	224,199

Los movimientos de la cuenta "Provisión para cuentas dudosas" fueron como siguen:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	-	(1,257)
Castigos	-	1,257
Saldo al final del año	-	-

La provisión para deterioro fue constituida en años anteriores.

7. Inventarios

Los inventarios consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre 2010	2009	1 de enero 2009
	<i>(US Dólares)</i>		
Productos terminados	1,893,874	420,594	1,141,931
Productos en proceso	130,091	-	363,261
Insumos	314,877	1,426,528	483,043
Materiales y repuestos	128,698	197,925	66,571
	2,467,540	2,045,047	2,054,806

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Inventarios (continuación)

La Compañía espera recuperar los inventarios en los 45 días posteriores a la fecha del estado de situación financiera que se informa.

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, no existen inventarios asignados en garantías.

8. Propiedad, Planta y Equipos

Propiedad, planta y equipos consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre 2010	2009	1 de enero 2009
	<i>(US Dólares)</i>		
Costo o valuación	12,119,654	9,215,101	8,971,018
Depreciación acumulada y deterioro	(899,644)	(761,983)	(665,896)
	11,220,010	8,453,118	8,305,122
Clasificación:			
Terrenos	4,806,271	3,295,720	3,295,720
Edificios e instalaciones	3,958,517	2,965,262	3,134,127
Maquinarias y equipos	2,615,599	2,602,073	2,228,042
Muebles y enseres	36,547	36,116	29,584
Equipos de computación	58,642	50,867	45,165
Vehículos	121,892	121,892	166,109
Otros	13,042	11,558	11,558
En proceso y en tránsito	509,144	131,613	60,713
	12,119,654	9,215,101	8,971,018

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Propiedad, Planta y Equipos (continuación)

Los movimientos de propiedad, planta y equipos fueron como sigue:

	Terrenos al Valor Razonable	Edificios e Instalaciones al Valor Razonable	Maquinarias y Equipos al Valor Razonables	Muebles y Enseres al Costo	Equipos de Computación al Costo	Vehículos al Costo	Otros al Costo	En proceso y en tránsito al Costo	Total
(US Dólares)									
Costo o valuación:									
Saldos al 1 de enero del 2009	3,295,720	3,134,127	2,228,042	29,584	45,165	166,109	11,558	60,713	8,971,018
Adiciones	-	-	405,717	6,532	5,702	-	-	142,200	560,151
Ventas y / o retiros	-	(168,865)	(31,686)	-	-	(44,217)	-	(71,300)	(316,068)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	3,295,720	2,965,262	2,602,073	36,116	50,867	121,892	11,558	131,613	9,215,101
Adiciones	-	993,255	13,526	431	7,775	-	1,484	377,531	1,394,002
Incremento en la revaluación	1,510,551	-	-	-	-	-	-	-	1,510,551
Saldos al 31 de diciembre del 2010	4,806,271	3,958,517	2,615,599	36,547	58,642	121,892	13,042	509,144	12,119,654
Depreciación acumulada y deterioro:									
Saldos al 1 de enero del 2009	-	(195,637)	(354,483)	(10,325)	(40,852)	(53,041)	(11,558)	-	(665,896)
Gastos por depreciación	-	(42,340)	(81,128)	(2,347)	(2,676)	(24,379)	-	-	(152,870)
Ventas y / o retiros	-	11,508	1,057	-	-	44,218	-	-	56,783
Saldos al 31 de diciembre del 2009	-	(226,469)	(434,554)	(12,672)	(43,528)	(33,202)	(11,558)	-	(761,983)
Gastos por depreciación	-	(58,435)	(47,286)	(2,735)	(4,791)	(24,378)	(36)	-	(137,661)
Saldos al 31 de diciembre del 2010	-	(284,904)	(481,840)	(15,407)	(48,319)	(57,580)	(11,594)	-	(899,644)

8.1. Aplicación del Costo Atribuido

Al 1 de enero del 2009, los valores razonables utilizados como costo atribuido para propiedades y equipo y el ajuste al valor en libros presentado según las NEC anteriores se muestran a continuación:

	1 de enero del 2009		
	Saldo según NEC anteriores	Ajuste al valor razonable	Costo atribuido
	(US Dólares)		
Terrenos	55,523	3,240,197	3,295,720
Edificios e instalaciones	356,138	2,582,352	2,938,490
Maquinarias y equipos	1,327,144	546,415	1,873,559
	1,738,805	6,368,964	8,107,769

8.2. Activos en Garantías

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, terrenos, edificio y vehículos avaluados en US\$496,128, US\$477,285, US\$118,750, respectivamente, están asignados en garantías de préstamos a favor bancos locales (Ver Nota 9). La Compañía no está autorizado a pignorar estos activos como garantía para otros préstamos ni para venderlos a otra Compañía.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Préstamos

Los préstamos consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre 2010	2009	1 de enero 2009
	<i>(US Dólares)</i>		
No garantizados - al costo amortizado:			
Sobregiro bancario	-	-	233,746
Accionistas	418,416	382,042	343,541
Compañías relacionadas	443,518	1,555,331	529,042
Proveedores	900,980	-	-
Terceros	563,335	470,851	520,603
Anticipos de clientes	745,929	258,574	1,380,248
Tarjetas de créditos	41,548	10,370	11,531
Sub-total	3,113,726	2,677,168	3,018,711
Garantizados - al costo amortizado:			
Emisión de obligaciones al portador	1,194,873	1,791,340	-
Emisión de papel comercial	1,247,498	-	-
Préstamos bancarios	807,184	885,226	560,960
Sub-total	3,249,555	2,676,566	560,960
Total	6,363,281	5,353,734	3,579,671
Clasificación:			
Corriente	2,657,160	1,343,098	815,047
No corriente	3,706,121	4,010,636	2,764,624
	6,363,281	5,353,734	3,579,671

Resumen de acuerdos de los préstamos:

Acreedor	Tipo de préstamos	Tipo de amortización	Tasa efectiva		Tasa nominal		Plazo hasta	31 Diciembre	
			2010	2009	2010	2009		2010	2009
<i>(US Dólares)</i>									
Emisión de Obligaciones:									
Primera emisión	Obligación	Semestral	12.30%	12.30%	8.00%	8.00%	Feb.2012	390,163	572,263
Segunda emisión	Obligación	Semestral	10.74%	10.74%	8.00%	8.00%	Feb.2012	242,343	358,319
Tercera emisión	Obligación	Semestral	9.09%	9.09%	8.00%	8.00%	Feb.2012	180,872	273,770
Cuarta emisión	Obligación	Semestral	8.70%	8.70%	8.00%	8.00%	Feb.2012	98,142	146,671
Quinta emisión	Obligación	Semestral	6.22%	6.22%	8.00%	8.00%	Feb.2012	283,353	440,317
								1,194,873	1,791,340
Emisión de Papel comercial:									
Primera emisión	Papel	Vcto.	9.27%	-	8.00%	-	Enero.2011	467,353	-
Segunda emisión	Papel	Vcto.	7.88%	-	7.50%	-	Feb.2011	38,728	-
Tercera emisión	Papel	Vcto.	12.75%	-	8.00%	-	Junio.2011	419,709	-
Cuarta emisión	Papel	Vcto.	10.82%	-	7.50%	-	Feb. 2011	321,708	-
								1,247,498	-

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Préstamos (continuación)

Acreedor	Tipo de préstamos	Tipo de amortización	Tasa efectiva		Tasa nominal		Plazo hasta	31 Diciembre	
			2010	2009	2010	2009		2010	2009
<i>(US Dólares)</i>									
Préstamos bancarios:									
Banco Filanbanco C. A.	Hipotecario	Trimestral	8.44%	8.44%	8.44%	8.44%	Agos.2012	133,628	179,878
Banco Pichincha C. A.	Hipotecario	Mensual	9.74%	9.74%	9.74%	9.74%	Oct.2014	216,340	259,613
Banco Pichincha C. A.	Hipotecario	Mensual	9.73%	9.73%	9.73%	9.73%	Ene.2026	145,973	150,087
Banco Pichincha C. A.	Hipotecario	Mensual	9.74%	9.74%	9.74%	9.74%	Feb.2015	202,194	-
Banco Pichincha C. A.	Hipotecario	Mensual	10.78%	10.78%	10.78%	10.78%	Agos.2015	12,901	14,824
Banco Pichincha C. A.	Firma	Vcto.	10.78%	10.78%	10.78%	10.78%	Ene. 2011	75,000	-
Banco Pichincha C. A.	Firma	Vcto.	10.78%	10.78%	10.78%	10.78%	Feb. 2010	-	150,000
Banco Territorial C. A.	Hipotecario	Mensual	11.23%	11.23%	11.23%	11.23%	Sept.2011	21,148	46,824
Banco Territorial C. A.	Firma	Vcto.	11.23%	11.23%	11.23%	11.23%	Nov. 2009	-	26,400
Intereses por pagar								-	57,600
								807,184	885,226
Terceros:									
Joaquín Ramírez	Firma	Mensual	12%	12%	12%	12%	Agosto 2011	81,567	218,972
Joaquín Ramírez	-	-	-	-	-	-	-	63,606	-
Ceilmaca	Firma	Mensual	12%	12%	12%	12%	Agosto 2011	45,019	120,857
Viacosta	Hipotecario	Mensual	-	-	-	-	Marzo 2016	343,259	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	29,884	131,022
								563,335	470,851
Tarjetas de crédito:									
Dinners Club del Ecuador	Consumo	-	-	-	11.83%	11.83%	-	32,324	-
Mastercard	Consumo	-	-	-	11.83%	11.83%	-	9,224	10,370
								41,548	10,370

10. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre		1 de enero
	2010	2009	2009
<i>(US Dólares)</i>			
Proveedores	498,083	223,317	450,219
Sueldos por pagar	62,056	6,484	42,216
Beneficios sociales	163,649	82,439	80,037
Participación de trabajadores	52,216	33,854	34,171
Otras	224,828	195,255	100,546
	1,000,832	541,349	707,189

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas principalmente por compras de insumos, materiales y repuestos para la producción, pagaderas con plazo de hasta 60 días y no devengan interés.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

Los movimientos de las cuentas beneficios sociales y participación de trabajadores por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldos al 1 de enero del 2009	80,037	34,171	114,208
Provisiones	116,563	33,854	150,417
Pagos	(114,161)	(34,171)	(148,332)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	82,439	33,854	116,293
Provisiones	230,677	46,877	277,554
Pagos	(149,467)	(28,515)	(177,982)
Saldos al 31 de diciembre del 2010	163,649	52,216	215,865

11. Impuestos

11.1. Activos y Pasivos del Año Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	31 de diciembre 2010	2009	1 de enero 2009
	<i>(US Dólares)</i>		
Activos por impuesto corriente:			
Retenciones en la fuente	-	10,448	-
Pasivos por impuestos corrientes:			
Impuesto a la renta por pagar	4,768	-	5,579
Impuesto al valor agregado - IVA por pagar y retenciones	216,072	72,427	8,652
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	89,003	15,946	19,279
	309,843	88,373	33,510

Al 31 de Diciembre del 2009, retenciones en la fuente del impuesto a la renta representan créditos tributarios por pagos en exceso no compensados del año 2009.

Al 31 de Diciembre del 2010, los impuestos por pagar representan impuestos al valor agregado, retenciones de IVA y retenciones en la fuente de impuesto a la renta desde el mes de Junio del 2009 hasta la presente fecha, que no fueron declarados ni pagados en su totalidad en las fechas establecidas. En Agosto del 2011 la Compañía declaró y canceló todos los impuestos pendientes al Servicios de Rentas Internas.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11.1. Activos y Pasivos del Año Corriente (continuación)

Los movimientos de la cuenta "Impuesto a la renta por pagar" por los años terminados el 31 de diciembre del 2010 y 2009 fueron como sigue:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	-	5,579
Provisión con cargo a resultados	63,610	42,872
Pagos	(58,842)	(48,451)
Saldo al final del año	4,768	-

11.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

El gasto por impuesto a la renta consistía de lo siguiente:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Gasto del impuesto corriente	63,610	42,872
Gasto del impuesto diferido relacionado con el origen y reverso de diferencias temporarias	21,953	19,688
	85,563	62,560

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad antes de impuesto a la renta	265,636	246,718
Más (menos) partidas de conciliación:		
Amortización de pérdidas	-	(75,231)
Incremento por trabajadores discapacitados	(11,197)	-
Utilidad gravable	254,439	171,487
Tasa de impuesto a la renta	25%	25%
Impuesto a la renta por pagar	63,610	42,872

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 25%.

Las declaraciones de impuestos a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados (continuación)

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Los movimientos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	31 de diciembre	
	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	(539,536)	(519,848)
Provisión por deterioro	(205,075)	-
Provisión por beneficios definidos	(63,518)	6,250
Revalorización de propiedad, planta y equipos	90,958	11,308
Diferencia en la vida útil	153,516	(35,081)
Amortización al costo de transacción en emisión de obligaciones	2,165	(2,165)
Saldo al final del año	<u>561,490</u>	<u>(539,536)</u>

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, las tasas efectivas de impuesto fueron:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	265,636	246,718
Impuesto a la renta corriente	63,610	42,872
Tasa efectiva de impuesto	<u>23.95%</u>	<u>17.38%</u>

Durante el año 2010 y 2009, el cambio en la tasa efectiva de impuesto fue como sigue:

Tasa impositiva legal	25.00%	25.00%
Disminución por ingresos exentos y deducciones adicionales	(1.05%)	(7.62%)
Tasa impositiva efectiva	<u>23.95%</u>	<u>17.38%</u>

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11.3. Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción

En el Suplemento al Registro Oficial No. 351 del 29 de Diciembre del 2010, se expidió el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual incluye reformas tributarias que establecen incentivos fiscales a las inversiones, un resumen de los principales incentivos es el siguiente:

11.3.1. Tasa de Impuesto a la Renta

- Reducción de la tasa del impuesto a la renta de manera progresiva:

Año 2011	24%
Año 2012	23%
Año 2013 en adelante	22%

- Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos porcentuales en la tasa del impuesto a la renta.

11.3.2. Cálculo del Impuesto a la Renta

Para el cálculo del impuesto a la renta, serán deducibles adicionalmente los siguientes rubros:

- Gastos incurridos por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e innovación tecnológica, gastos en la mejora de productividad, gastos de viaje, estadía y promoción comercial para el acceso a mercados internacionales.
- Depreciación y amortización de adquisiciones de maquinarias y equipos y tecnologías destinadas a la implementación de producción más limpia, generación de energías renovables, la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.
- Incremento neto de empleos por un periodo de cinco años, cuando se trate de nuevas inversiones en zonas económicamente deprimidas y de frontera y se contrate a trabajadores residentes en dichas zonas.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11.3. Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción (continuación)

11.3.3. Pago del Impuesto a la Renta y su Anticipo

- Exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de este Código, así como también las sociedades nuevas que se constituyan por sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.
- Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.
- Se excluirá en el cálculo del anticipo del impuesto a la renta, adicionalmente los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial, así como la adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de la productividad e innovación tecnológica, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código de la Producción para las nuevas inversiones.

11.3.4. Retención en la Fuente del Impuesto a la Renta

- En los pagos al exterior realizados por las sociedades, aplicarán la tasa de impuesto a la renta determinada para la sociedad como porcentaje de retención en la fuente del impuesto a la renta sobre dichos pagos.
- Exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta para los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registrados y que devenguen intereses a las tasas establecidas por el Banco Central del Ecuador, otorgados por instituciones financieras del exterior, debidamente establecidas y que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

11.3.5. Impuesto a la Salida de Divisas

- Exoneración del impuesto a la salida de divisas para los pagos realizados al exterior, por amortización de capital e intereses generados sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código de la Producción y que devenguen intereses a las tasas referenciales.
- Los pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE).

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12. Obligación por Beneficios Definidos

La obligación por beneficios definidos consistía de lo siguiente:

	31 de diciembre	1 de enero
	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Jubilación patronal	554,616	184,358
Bonificación por desahucio	44,075	44,717
	598,691	229,075

12.1. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	205,360	184,358
Costo de los servicios del período corriente	68,110	21,002
Costo por intereses	13,348	-
Ganancias (pérdidas) actuariales	306,244	-
Beneficios pagados	(38,446)	-
Saldo al fin del año	554,616	205,360

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	48,713	44,717
Costo de los servicios del período corriente	3,904	3,996
Costo por intereses	3,166	-
(Ganancias) actuariales	(11,708)	-
Beneficios pagados	-	-
Saldo al fin del año	<u>44,075</u>	<u>48,713</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero del 2009 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan en los resultados del período.

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, no existen ganancias y pérdidas actuariales ni costos de los servicios pasados no reconocidos.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales fueron las siguientes:

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12.2. Bonificación por Desahucio (continuación)

	31 de Diciembre	
	2010	2009
	%	%
Tasa de descuento	6.50	6.50
Tasa esperada del incremento salarial	2.40	2.40
Tasa de incremento de pensiones	2.00	2.00
Tasa de rotación (promedio)	4.90	4.90
Vida laboral promedio remanente (2010 y 2009: 5.8 años)		
Tabla de mortalidad e invalidez (2010 y 2009: TM IESS 2002)		
Antigüedad para jubilación	25 años	25 años

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos fueron los siguientes:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo actual del servicio	72,014	24,998
Intereses sobre la obligación	16,514	-
(Ganancias) actuariales reconocidas en el año	294,537	-
	<u>383,065</u>	<u>24,998</u>

Durante los años 2010 y 2009, el importe de los beneficios definidos fueron incluidos en las utilidades retenidas.

13. Instrumentos Financieros

13.1. Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Dirección Financiera, que permiten identificar posibles riesgos, determinar su magnitud para proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de posibles riesgos que enfrentaría la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13.1.1. Riesgo en las Tasas de Interés

La Compañía negocia operaciones en forma corporativa y en tasas variables reajustables en operaciones de financiamiento a corto plazo. Como otra forma de instrumento financiero a largo plazo para apalancar crecimientos en la planta de procesos y capital de trabajo se utilizó la emisión de obligaciones; que mantiene la combinación de una tasa fija y la tasa pasiva del Banco Central del Ecuador.

Por lo tanto, el riesgo que presenta en tasa de interés es mínimo ya que contamos con una tasa corporativa baja en cuanto al mercado.

13.1.2. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. El mayor porcentaje de las ventas que realiza la empresa son a consumidores finales y solo el 1% son a crédito con un plazo no mayor a 60 días. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes con un adecuado historial de crédito, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

13.1.3. Riesgo de Liquidez

La Junta Directiva es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La misma ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez, de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía mantiene reservas, facilidades financieras y de préstamos adecuados, monitoreando continuamente los flujos de efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

13.1.4. Riesgo de Capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deudas y patrimonio. La estrategia general de la Compañía no ha cambiado en comparación con el 2009.

La Compañía no está sujeta a ningún requerimiento de capital expuesto externamente.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13.1.4. Riesgo de Capital (continuación)

La Dirección Financiera revisa la estructura de capital sobre una base mensual. Como parte de la revisión, la Dirección considera el costo del capital y los riesgos asociados. La Compañía tiene un índice de estructura de capital en el año 2010 y 2009 del US\$136.21 y US\$115.88 por cada dólar de patrimonio, respectivamente (determinado como la proporción de la deuda y el patrimonio). La razón de endeudamiento al 31 de diciembre del 2010 es del 57.66% (determinado como la proporción de la deuda y el total de activos). El producto de este endeudamiento es por la emisión de obligaciones, emisión de papel comercial y préstamos bancarios con vencimientos totales hasta el año 2026 y por deudas con proveedores a corto plazo.

13.2. Categorías de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	31 de diciembre 2010	2009	1 de enero 2009
	<i>(US Dólares)</i>		
Activos financieros:			
Costo amortizado:			
Caja y bancos <i>(Nota 5)</i>	34,402	473,725	67,969
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 6)</i>	1,645,108	1,925,407	509,165
	<u>1,679,510</u>	<u>2,399,132</u>	<u>577,134</u>
Pasivos financieros:			
Costo amortizado:			
Préstamos <i>(Nota 9)</i>	6,363,281	5,353,734	3,579,671
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 10)</i>	1,000,832	541,349	707,189
	<u>7,364,113</u>	<u>5,895,083</u>	<u>4,286,860</u>

14. Patrimonio

14.1. Capital Emitido

Al 31 de diciembre del 2010, el capital emitido consiste de 24.995.000 participaciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$0.04 (17.465.000 participaciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$0.04 al 31 de diciembre del 2009 y al 1 de enero del 2009), totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por participación y un derecho a los dividendos.

Durante el 2010, la Compañía aumento el capital emitido mediante aportes en efectivos provenientes de la cuenta aportes para aumento de capital constituida en años anteriores por US\$301,200. La escritura pública correspondiente fue inscrita en el Registro Mercantil el 10 de Noviembre del 2010.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14.1. Capital Emitido (continuación)

	Número de acciones	Capital en acciones
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2009	17.465.000	698.600
Aumento de capital	7.530.000	301.200
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>24.995.000</u>	<u>999.800</u>

14.2 Aportes para Aumento de Capital

Al 31 de Diciembre del 2010, los aportes para aumento de capital representan aportes en efectivo entregados por los accionistas en años anteriores.

14.3 Reservas

Reserva Legal y Facultativa.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 5% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 20% del capital social. Esta reserva no esta disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

Reserva de Capital.- El saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelta a los accionistas en caso de liquidación.

Reserva por Valuación.- Representa la diferencia neta entre el valor en libros y el valor del avalúo de terreno, determinado por un perito independiente.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser utilizado para capitalizar la Compañía y compensar pérdidas, pero en ningún concepto podrá distribuirse como utilidades.

14.4. Utilidades Retenidas

Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2009, se reconocieron ajustes en utilidades retenidas de US\$4,799,741 y US\$4,858,806, respectivamente, resultantes de la adopción por primera vez de las NIIF (*Ver Nota 3.1.1*).

El 31 de Diciembre del 2010, la Compañía registró en las utilidades retenidas al principio del año ajustes de inventarios y cuentas por cobrar por US\$1,029,824 originada en años anteriores.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

15. Ingresos Ordinarios

Los ingresos de la Compañía fueron como sigue:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos provenientes de la venta de bienes	4,936,241	4,775,457
Ingresos provenientes de servicios, transporte	304,264	194,616
	5,240,505	4,970,073

16. Gastos de Ventas

Los gastos de ventas consisten de lo siguiente:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos y beneficios sociales	75,243	86,994
Comisiones	210,051	217,668
Transportes	464,915	187,261
Publicidad	86,546	14,693
Pallets	54,404	24,435
Combustibles	25,236	4,245
Viajes	14,325	6,921
Trámites de exportación	13,853	12,869
Seguros	2,869	13,107
Castigo de cuentas por cobrar	-	77,966
Otros	37,959	25,496
	985,401	671,655

17. Gastos de Administración

Los gastos de administración consisten de lo siguiente:

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

17. Gastos de Administración (continuación)

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos y beneficios sociales	297,234	294,159
Creación página WEB	-	26,667
Combustible	214,860	87,555
Impuestos y contribuciones	117,283	19,089
Comisiones	89,241	36,364
Honorarios profesionales	82,455	71,369
Gestión	57,407	6,325
Participación a trabajadores	46,877	33,854
Servicios básicos	44,960	34,099
Depreciaciones	29,324	29,401
Arriendos	22,288	17,985
Legales	19,350	12,752
Mantenimiento y reparaciones	6,666	17,356
Seguros	5,365	4,939
Viajes	4,077	6,761
Otros	126,992	1,833
	1,164,379	700,508

18. Utilidad por Acción

18.1 Utilidad Básica por Acción

Las utilidades y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica por acción fueron los siguientes:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad del año	266,134	287,908
Número promedio ponderado de acciones ordinarias	24.995.000	17.465.000
Utilidad básica y diluida por acción	0.01	0.02

La Compañía no ha emitido deuda convertible u otros valores patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potenciales diluyentes de la utilidad por acción.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

19. Transacciones con Accionistas y Compañías Relacionadas

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con accionistas y compañías relacionadas

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Materiales Prefabricados para la Construcción S. A. (MAPRECO):		
· Ventas de inventarios, productos terminados	971,184	22,041
· Servicios de transporte	127,984	-

19.1. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda., incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de Diciembre del 2010 y 2009 y al 1 de enero del 2009 en transacciones no habituales y/o relevantes.

19.2. Remuneraciones y Compensaciones de la Gerencia Clave

La gerencia clave de la Compañía incluye la Presidencia Ejecutiva y su staff de directores y gerentes. Durante los años 2010 y 2009, los importes reconocidos como remuneraciones fijas, beneficios no monetarios, sueldos variables, beneficios sociales, otros bonificaciones y otros beneficios no monetarios de la gerencia clave de la Compañía. Se presentan como sigue:

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos fijos	30,998	30,998
Sueldos adicionales	136,212	136,212
Beneficios sociales	50,343	50,343
Total	217,553	217,553

Durante los años terminados al 31 de Diciembre del 2010 y 2009, el Directorio no recibió pagos por asesorías, ni otros rubros por compensaciones, así como tampoco se mantienen otras transacciones realizadas y que no hayan sido reveladas en sus notas.

Durante el año 2010 y 2009 no se han pagado indemnizaciones a ejecutivos y gerentes.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

20. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

20.1. Emisión de Obligaciones

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC-IMV-DJMV-DAYR-G-11-0001607 de fecha 11 de Marzo del 2011, aprobó la emisión de obligaciones por US\$5,000,000, con un plazo de 7 años e interés del 9%. El producto de la negociación de dichos valores serán utilizados para la reestructuración de pasivos y capital de trabajo. Mientras se encuentra en circulación la presente emisión, la Compañía deberá cumplir con los siguientes términos:

- 1) Límite de apalancamiento.- Mantener un límite de apalancamiento que no supere una relación entre el pasivo financieros sobre el patrimonio de máximo 3.5 puntos.
- 2) Nivel mínimo de liquidez.- Mantener un nivel mínimo de liquidez (activos corriente sobre pasivo corriente) no inferior a uno.
- 3) Cobertura de gastos financieros.- Mantener una cobertura de gastos financieros (utilidad operativa sobre gastos financieros) no inferior a uno.
- 4) Mantener la relación de los activos libres de gravamen sobre obligaciones en circulación, el cual no podrá exceder del 80% del total de activos libres de todo gravamen.
- 5) Garantía específica.- Adicional a la garantía general, la Compañía se obliga y dará en garantía específica a favor del representante de los obligacionistas, durante todo el tiempo que dure la emisión:
 - a) Prenda comercial ordinaria sobre inventarios en stock por US\$1,800,000 y sobre cuentas por cobrar por un valor que no podrá ser inferior a US\$230,000.
 - b) Hipoteca y prohibición voluntaria de enajenar y grabar sobre bienes inmuebles por US\$2,725,548.
 - c) Prenda Industrial sobre maquinarias y equipos por US\$1,612,778.

20.2 Resolución de Superintendencia de Compañías

El 1 de Marzo del 2011, la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.G.ICL.CPAIFRS.11.03 resolvió expedir el Reglamento del destino que se dará a los saldos de las cuentas reserva de capital, reserva por donaciones, reserva por valorización o superávit por revaluación de inversiones, resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, superávit por valuación, utilidades de compañías holding y controladores; reconocimiento del deterioro; y designación en informe de peritos.

21. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.