

INTERNACIONAL
CONSULTING GROUP

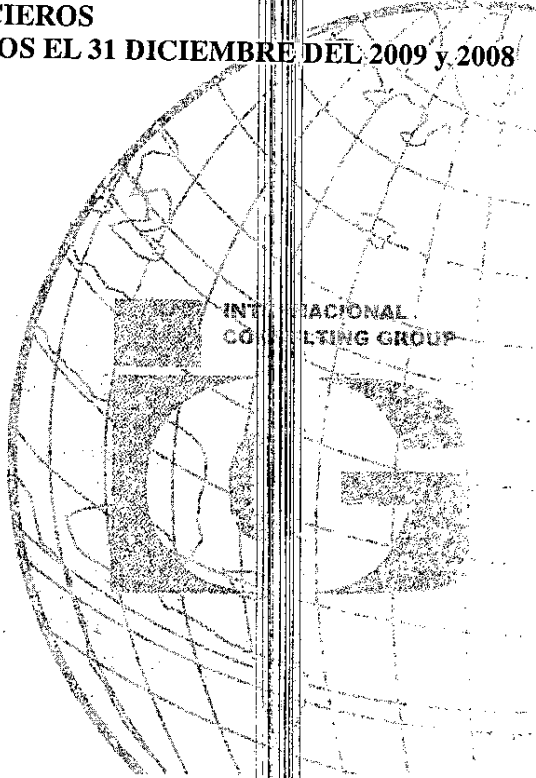


AUDITGROUP

Audidores y Consultores

3.167

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía Ltda.
ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DICIEMBRE DEL 2009 y 2008



Handwritten signature and date: 2010-06-17





Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados.....	
Balances Generales.....	3
Estados de Resultados.....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio de Socios.....	5
Estado de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7



Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Socios de
Compañía Agrícola Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda., que comprenden el balance general al 31 de Diciembre de 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros correspondientes al año 2008 presentados para efectos comparativos, fueron examinados por otros auditores externos quienes en su informe de Abril 20 del 2009, emitieron una opinión sin salvedad.

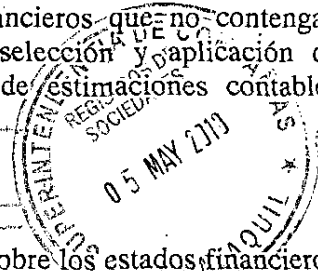
Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la

INTERNACIONAL CONSULTING GROUP
© Internacional Consulting Group Inc.





Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda. al 31 de Diciembre de 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus socios y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Alfredo Sánchez - Gerente
RNC No. 11627

Audit Group
SC - RNAE No. 2-640

19 de Marzo del 2010



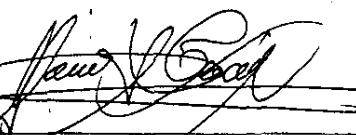
Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Balances Generales

	31 de Diciembre	
	2009	2008
	(US Dólares)	
Activos		
Activos corrientes:		
Caja y bancos	71,742	12,553
Cuentas por cobrar (Nota 3)	2,380,709	1,427,717
Inventarios (Nota 4)	2,096,570	2,054,806
Total activos corrientes	4,549,021	3,495,076
Propiedad, planta y equipos, neto (Nota 5)	1,937,542	1,936,158
Total activos	6,486,563	5,431,234
Pasivos y patrimonio de accionistas		
Pasivos corrientes:		
Sobregiros bancarios	-	233,746
Cuentas por pagar (Nota 6)	670,537	1,681,282
Gastos acumulados (Nota 7)	221,852	175,690
Porción corriente de la deuda a largo plazo (Nota 8)	1,434,201	562,974
Total pasivos corrientes	2,326,590	2,653,692
Obligaciones a largo plazo (Nota 8)	2,893,187	1,709,514
Patrimonio de accionistas:		
Capital pagado (Nota 9)	698,600	698,600
Aportes para futuro aumento de capital	363,383	363,383
Reserva legal	7,607	7,607
Reserva facultativa	13,393	13,393
Reserva de capital	124,929	124,929
Utilidad (déficit) acumulado	58,874	(139,884)
Total patrimonio de accionistas	1,266,786	1,068,028
Total pasivos y patrimonio de accionistas	6,486,563	5,431,234
Cuentas de orden	2,000,000	2,000,000


 Katia Borja Alvear
 Representante Legal


Ver notas adjuntas

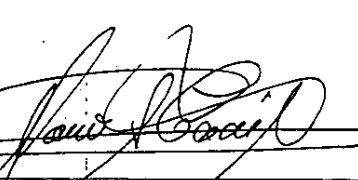

 Ing. Marco Terán Morales
 Contador General

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Estados de Resultados

	Años Terminados el 31 de Diciembre	
	2009	2008
	(US Dólares)	
Ventas	5,020,704	4,478,179
Costo de ventas	(3,201,520)	(3,677,631)
Utilidad bruta	1,819,184	800,548
Gastos de operación:		
Ventas	(687,567)	(228,415)
Administrativos	(721,890)	(357,136)
Utilidad de operaciones	758,763	214,997
Otros ingresos (gastos):		
Otros ingresos, neto	-	104,472
Financieros	(129,157)	(161,422)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	280,571	158,047
Participación trabajadores	(33,854)	(34,171)
Impuesto a la renta	(47,959)	(48,409)
Utilidad neta	198,758	75,467

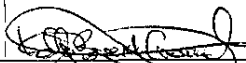

 Katia Berja Alvear
 Representante Legal

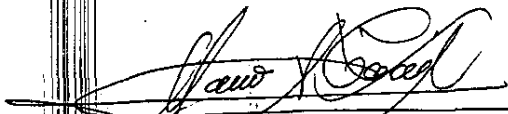

 Ing. Marco Terán Morales
 Contador General

Ver notas adjuntas

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aportes para Futuro Aumento de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidad (Déficit) Acumulado	Total
	(US Dólares)						
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	40,600	1,021,383	60	13,393	124,929	(135,398)	1,064,966
Participación de trabajadores, 2007	-	-	-	-	-	(29,961)	(29,961)
Impuesto a la renta, 2007	-	-	-	-	-	(42,445)	(42,445)
Aumento de capital	658,000	(658,000)	-	-	-	-	-
Utilidad neta, 2008	-	-	-	-	-	75,467	75,467
Apropiación	-	-	7,547	-	-	(7,547)	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	698,600	363,383	7,607	13,393	124,929	(139,884)	1,068,028
Utilidad neta, 2008	-	-	-	-	-	198,758	198,758
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	698,600	363,383	7,607	13,393	124,929	58,874	1,266,786


Katia Borja Alvear
Representante Legal


Ing. Marco Terán Morales
Contador General

Ver notas adjuntas

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Estados de Flujos de Efectivo

Años Terminados el
31 de Diciembre

2009 2008

(US Dólares)

Efectivo usado por actividades de operación:

Recibido de clientes	4,067,712	(263,585)
Pagado a proveedores y empleados	(5,053,733)	120,551
Impuesto a la renta	(48,409)	-
Intereses pagados	(572,921)	-
Otros netos	94,729	-
Deficit acumulado		75,467
Efectivo neto usado por actividades de operación	(1,512,622)	(67,567)

Efectivo neto usado por actividades de inversión

Aumento de propiedad, planta y equipos	(508,629)	(344,432)
Retiros en propiedad, planta y equipos	259,288	-
Efectivo neto usado por actividades de inversión	(249,341)	(344,432)

Efectivo neto proveniente de por actividades de financiamiento:


Sobregiros bancarios	(233,746)	19,661
Aumento en obligaciones a corto plazo	871,227	159,000
Aumento en obligaciones largo plazo	1,183,672	235,796
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	1,821,153	414,457

Aumento neto en caja y bancos	59,189	2,458
Caja y bancos al principio del año	12,553	10,095
Caja y bancos al final del año	71,742	12,553

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto usado por actividades de operación:

Utilidad neta	198,759	75,467
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto usado por actividades de operación:		
Depreciaciones	247,958	201,425
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Aumento en cuentas por cobrar	(952,992)	(263,585)
Aumento en Inventarios	(41,764)	(523,081)
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(1,010,745)	730,609
Aumento (disminución) en gastos acumulados	46,162	(288,402)
Efectivo neto usado por actividades de operación	(1,512,622)	(67,567)


Katia Borja Alvear
Representante Legal


Ing. Marco Terán Morales
Contador General

Ver notas adjuntas.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008

I. Actividad

La Compañía fue constituida el 10 Mayo del 1957 en Guayaquil Ecuador. Su actividad principal es la elaboración, comercialización, distribución y exportación de productos de arcilla para la construcción tales como adoquines, bloques y productos especiales (principalmente tejas y baldosas).

Posee oficina de comercialización y ventas ubicada en la Av. Juan Tanca Marango K. 2 ½ Centro Comercial Dicentro, local No.38, adicionalmente la planta de fabricación de los distintos productos comercializados por ésta se encuentra a la altura del kilómetro 30 de la vía Daule de la provincia del Guayas.

Con el objeto de reestructurar pasivos y obtener capital de trabajo con fondos frescos la compañía inicio trámite para la emisión de obligaciones de largo plazo (36 meses) a ser negociadas a través del mercado bursátil y extrabursátil. Con este propósito, mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el 29 de Octubre del 2008, se resolvió emitir obligaciones por un monto de US\$ 2,000,000.00 dichas obligaciones fue realizada de acuerdo a términos constantes en escritura pública otorgada el 12 de Noviembre del 2008.

Mediante resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 08-G-IMV-0008721 del 18 de Diciembre del 2008 se resolvió: a) La inscripción en el Registro del Mercado de Valores, como emisor privado del sector no financiero, b) La aprobación de la emisión de obligaciones de largo plazo por un monto de US\$ 2,000,000.00, amparadas por garantías general; c) La autorización de la oferta pública de obligaciones US\$ 2,000,000.00, y d) La inscripción en el Registro de Mercado de Valores de obligaciones con garantías general (1) Específica (2) Representados en títulos o en certificados de cuenta, esto de acuerdo a lo establecido en el artículo 11, sección primera Capítulo III, Subtítulo I, Título III de la codificación de Resoluciones del Consejo Nacional de Valores. La oferta pública autorizada a través de la Resolución aquí mencionada tiene una vigencia de 9 meses calendarios contados a partir de la fecha de expedición de dicha resolución, esto es, el 18 de Septiembre del 2009.

- 1) Como garantía general se entiende que la compañía debe contar con un monto de activos netos libres de gravamen superior al 125% del total de los valores en circulación (obligaciones emitidas por un total de los valores en circulación (obligaciones emitidas por un monto de US\$ 2,000,000).

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.
Notas a los Estados Financieros (continuación)

1. Actividad (continuación)

2) La garantía específica que resguarda la emisión de obligaciones patrocinada por la compañía consiste en:

- Una existencia permanente de inventario mínimo por un valor de US\$ 1,600,000.
- Una cartera de clientes por un valor mínimo de US\$ 151,000.
- Activos fijos por un valor de US\$ 249.434.33, específicamente consiste en una maquinaria/prensa Steel la misma que no posee ningún tipo de gravamen.
- Adicionalmente, el emisor deberá mantener en todo momento: a) nivel de apalancamiento no superior a tres puntos; b) nivel mínimo de liquidez no inferior a uno; c) cobertura de gastos financieros no inferior a uno; d) de no repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora.

Como parte del trámite de aprobación de la emisión de obligaciones y tal como lo establece la Ley de Mercado de Valores, la compañía en el mes de Agosto del 2009 se sometió a un proceso de Calificación de Riesgos donde se le asignó a la emisión de obligaciones de la categoría "A".

La Compañía está reglamentada principalmente por la Ley de Mercado de Valores, Reglamentos y Resoluciones del Consejo Nacional de Valores, Superintendencia de Compañía y sus estatutos.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los cinco últimos años, son como sigue:

31 de Diciembre:

2009
2008
2007

**Indice de
Inflación Anual**

4.3%
8.8%
3.3%

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de Diciembre del 2008, establece un cronograma para la adopción en Ecuador de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la base a este cronograma la Compañía deberá adoptar estas normas a partir del 1 de Enero del 2010 y cumplir con ciertos requerimientos de información sobre el proceso de implementación de las NIIF establecido por la Superintendencia de Compañías, como sigue:

Marzo, 2009:

- Plan de implementación
- Plan de capacitación
- Fecha del diagnóstico de principales impactos

Septiembre, 2009:

- Conciliación del balance general y patrimonio reportado bajo NEC al reportado bajo NIIF.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de producción o compra en base al método del último en entrar primero en salir. El costo no excede al valor de mercado.

Los inventarios en tránsito están registrados al costo específico de las facturas más los gastos de nacionalización incurridos hasta la fecha del balance general.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Propiedad, Planta y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios e instalación	5% y 10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

Reserva Legal y Facultativa

La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

Reserva facultativa representa valores a disposición de los socios.

Reserva de Capital

El saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere o ser devuelto a los socios en caso de liquidación.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 5% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en maquinarias y equipos nuevos que se destinen para su actividad productiva, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 25% del resto de las utilidades sobre la base imponible determinada en la *Nota 10*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

Ingresos y Gastos

Los ingresos por ventas son registrados cuando los inventarios son despachados y facturados.

Los gastos son registrados sobre la base del devengado.

Estado de Flujo de Efectivo

Hasta 2008, la Compañía usó el método indirecto para la preparación del estado de flujos de efectivo. A partir del 2009, usa el método directo en la preparación de este estado, con el propósito de mejorar la calidad de la información financiera.

Reclasificaciones

Ciertas cifras de los estados financieros del 2008 fueron reclasificados con el propósito de comparación con los estados financieros del 2009.

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.
 Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Cuentas por Cobrar (continuación)

	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Cientes	178,630	325,442
Socios	174,647	96,550
Compañías relacionadas	1,343,400	820,299
Anticipos a proveedores	550,442	53,427
Anticipo de impuesto a la renta	11,990	4,982
Retenciones en la fuente	41,329	37,855
Empleados	48,801	18,913
Otras	31,470	70,249
	2,380,709	1,427,717

Cientes, representa ventas a crédito de productos terminados con plazo de hasta 30 días.

Socios representan principalmente préstamos, dicho importe no tiene plazo de vencimiento y no devenga interés.

Compañías relacionadas se originan principalmente por facturas pagadas por ALFADOMUS por cuenta de DOLMEN, el mismo que no tiene plazo de vencimiento y no devenga interés.

Anticipos a proveedores representan anticipos para la adquisición de bienes y servicios.

Retenciones en la fuente representan pagos en exceso no compensados del año 2009 y 2008.

4. Inventarios

Los inventarios consisten de lo siguiente:

	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Productos terminados	420,593	1,141,931
Productos en proceso	-	363,261
Insumos	1,426,528	483,043
Suministros de planta	38,995	56,963
Repuestos	158,932	9,608
Importaciones en tránsito	51,522	-
	2,096,570	2,054,806

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.
 Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Propiedad, Planta y Equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009 es como sigue:

	Saldo Inicial	Adiciones	Retiros	Saldo Final
	(US Dólares)			
Terrenos	55,523	-	-	55,523
Edificios e instalaciones	421,479	-	(168,865)	252,614
Maquinarias y equipos	2,096,120	405,718	(31,687)	2,470,151
Muebles y enseres	41,142	6,532	-	47,674
Vehículos	166,109	-	(44,217)	121,892
Equipos de computación	45,165	5,702	-	50,867
Construcciones en curso	60,713	90,677	(71,300)	80,090
	2,886,251	508,629	(316,069)	3,078,811
Depreciación acumulada	(950,093)	(247,958)	56,782	(1,141,269)
	1,936,158	260,671	(259,287)	1,937,542

El rubro de maquinaria y equipos incluye el bien Prensa Steel, registrado en el año 2008 por el valor de US\$ 284,262, y que forma parte de la emisión de obligaciones, realizadas desde el año anterior (Ver Nota 2).

6. Cuentas por Pagar

A 31 de Diciembre, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	2009	2008
	(US Dólares)	
Proveedores	223,317	450,219
Anticipos de clientes	157,108	1,055,110
Impuestos	88,373	27,937
Otras	51,739	148,016
	670,537	1,681,282

Las cuentas por pagar a proveedores incluyen principalmente facturas por compra de materia prima e insumos con plazos de hasta 60 días.

Los anticipos a clientes son valores recibidos, los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan intereses.

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Gastos Acumulados

El movimiento de gastos acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre del 2009 es como sigue:

	Saldo Inicial	Provisiones	Pagos	Saldo Final
	(US Dólares)			
Beneficios sociales	74,783	116,563	(108,907)	82,439
Participación de trabajadores	34,171	-	(317)	33,854
Impuesto a la renta	48,409	47,959	(48,409)	47,959
Intereses por pagar	18,327	57,600	(18,327)	57,600
	<u>175,690</u>	<u>222,122</u>	<u>(175,960)</u>	<u>221,852</u>

8. Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre, las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	2009	2008
	(US Dólares)	
Filanbanco en liquidación:		
Préstamo hipotecario, con vencimientos trimestrales hasta Agosto del 2012 e interés del 8.44%.	179,879	216,310
Banco Territorial:		
Préstamo hipotecario, con vencimientos mensuales hasta Agosto 2012 e interés del 11.83%.	73,224	74,112
Banco del Pichincha:		
Préstamo Hipotecario, con vencimientos mensuales hasta Octubre del 2014 e interés del 9.74% anual reajutable trimestralmente en base a la tasa pasiva referencial del Banco Central del Ecuador.	584,894	263,743
Emisión de obligaciones, en el mercado de valores, con vencimientos semestrales hasta el 2012 e interés del 8%.	1,800,000	-
Proveedores, principalmente préstamos para capital de Trabajo sin fecha de vencimiento y sin interés	572,318	660,761
Anticipos de clientes a largo plazo	-	184,987
Socios, préstamos para capital de trabajo, sin fecha de vencimiento específica y no devenga interés	382,042	343,541
Parte relacionada, préstamo para capital de trabajo, sin fecha de vencimiento y no devenga interés	735,031	529,034
	<u>4,327,388</u>	<u>2,272,488</u>
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	<u>(1,434,201)</u>	<u>(562,974)</u>
	<u>2,893,187</u>	<u>1,709,514</u>

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Obligaciones a Largo Plazo (continuación)

Las operaciones con el Banco Pichincha se encuentra respaldada con un galpón de propiedad de Alfadomus ubicado en la planta de la Compañía.

Las operaciones con proveedores se entregó bienes inmuebles (departamentos) los dividendos iniciales de esta operación.

9. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2009, el capital pagado consistía en 17,465,000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario US\$ 0.04.

Durante el año 2009, la Compañía efectuó aportes en numerario por US\$ 9,200. La escritura de aumento de capital se encuentra en proceso de inscripción en el Registro Mercantil.

10. Impuesto a la Renta

La determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	171,487	123,875
Más partidas conciliatoria:		
Gastos no deducibles	<u>20,350</u>	<u>69,759</u>
Utilidad gravable	191,837	193,634
Tasa de impuesto	25%	25%
Provisión para impuesto a la renta	<u>47,959</u>	<u>48,409</u>

Al 31 de Diciembre del 2009, la determinación del saldo de impuesto a la renta por pagar es la siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Provisión para impuesto a la renta	47,957	48,409
(-) Retenciones en la fuente	(41,329)	(37,847)
(-) Anticipo de impuesto	(11,990)	(4,982)
Impuesto a la renta por pagar	<u>(5,360)</u>	<u>5,580</u>

Compañía Agrícola e Industrial Alfadomus Cía. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Impuesto a la Renta (continuación)

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

11. Cuentas de Orden

En esta cuenta se contabiliza como control la emisión de obligaciones por US\$2,000,000, aprobada por la Superintendencia de Compañías. (Ver Nota 1)

12. Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2009, y hasta la fecha de emisión del presente informe no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.
