

Quito D.M., 8 de junio de 2020

**INFORME DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA
LI CONSTRUCTORA LI CONST CIA. LTDA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019**

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de LI CONSTRUCTORA LICONST CIA. LTDA. con expediente No. 316571, dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, pongo en su consideración el Informe que me corresponde sobre el desarrollo operativo y contable durante el ejercicio económico del año dos mil diecinueve:

1. GENERALIDADES

La compañía fue constituida el 16 de diciembre de 2019, cuya actividad principal es la construcción de todo tipo de obras civiles y la realización de todo tipo de actividades relacionadas con la construcción.

Durante el ejercicio económico del 2019, se ha cumplido con los requerimientos de los entes de control.

Mediante Resolución No. SCVS-INPAI-2020-00002930 del 15 de abril de 2020, la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros prorrogó el plazo de presentación de la documentación requerida en el artículo 20 de la Ley de Compañías, hasta el 30 de junio de 2020, por la emergencia sanitaria que vive el país y el mundo por el COVID-19.

2. ASPECTOS ECONOMICOS Y FINANCIEROS

La compañía durante el ejercicio económico del año 2019 refleja un activo total de **USD 3.124,50** que en su cuenta más representativa, Cuentas por Cobrar Clientes, refleja el valor USD 2.282,50. El pasivo asciende a **USD 1.329,50** cuya principal cuenta es Proveedores Locales por un valor de USD 720,00. El patrimonio de la empresa es de **USD 1.794,50**.

Para el año 2020 se tiene planificado dar servicios de construcción para varios clientes que se encuentran en negociaciones, como son: terminar un edificio de departamentos, empezar la construcción de un edificio de departamentos y consultorios médicos.

La emergencia sanitaria debido a la pandemia desatada a nivel mundial por el COVID-19, obliga a todas las empresas en el campo inmobiliario y de construcción a buscar nuevos mecanismos, a través de la tecnología y las redes sociales para comercializar sus bienes inmuebles y servicios. Es así que LI CONSTRUCTORA LICONST CIA. LTDA. buscará oportunidades en este escenario actual.

Buscaremos mejorar nuestra imagen y presencia en páginas especializadas del sector inmobiliario y fundamentalmente en redes sociales.

El estado de situación financiera en su estructura contable presenta consistencia con la realidad operativa y financiera de la empresa de tal forma que se cumple con los principios básicos de las Normas contables y legales.

3. PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO

La empresa ha realizado el registro y la calificación de un Oficial de Cumplimiento ante la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), quien ha elaborado el Manual de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo y el Sistema de Prevención de Riesgos (SPR), cumpliendo con todas las normas y reglamentos emitidos tanto por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, como por la UAFE.

4. COMENTARIOS

Los aspectos expuestos a mi criterio, son los más relevantes y significativos dentro del marco operacional de la Compañía.

Es todo cuanto puedo informar y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, me suscribo.

Atentamente



Karen Diana Pinaseo Nájera
Gerente General
LI CONSTRUCTORA CIA. LTDA.