

SINERGIA INMOBILIARIA SINERIN S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(En dólares Americanos)

INFORMACIÓN GENERAL

- **SINERGIA INMOBILIARIA SINERIN S.A.:** (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 17 de Diciembre del 2019, inscrita en el Registro Mercantil, el 17 de Diciembre del 2019

OBJETO SOCIAL: Promoción de Proyectos de construcción (Promoción Inmobiliaria) para su posterior explotación, es decir para alquilar espacio en los Edificios

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 17 de Diciembre del 2019

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Urbanización Villas del Río

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0993241709001

El capital suscrito y pagado de la compañía SINERGIA INMOBILIARIA SINERIN S.A. es de US\$ 800.00 dividida en 800.00 acciones de un dólar cada una.

BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

- **Responsabilidad de la información** La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.
- **Periodo Contable** Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo.
- **PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION** En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2019, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.
- **Efectivo y Equivalentes al Efectivo** El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo cuyos saldos al 31 de Diciembre del 2019 fueron:

Efectivo y Equivalentes \$ 800.00

- **Capital Social** **\$ 800.00**

- **Reconocimiento de costos y gastos** Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.
- **Situación Fiscal** Al cierre de los Estados Financieros la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales, la Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

• **GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO**

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por el Presidente y Gerente.
- Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente, minimizando el riesgo de control interno, financieros y ante las entidades de control.
- Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.

Los principales riesgos de la empresa se derivan del desarrollo de su propia actividad y dentro de ésta, los principales aspectos a destacar son:

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios.



Moisés Francisco Aray Tobar
Gerente General



CPA Sandra Morán Villaluz
Contador - REG G.12.049
RUC 0924818511001