



## **INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE PROCONSCIV S.A. DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019**

### **Señores Accionistas:**

En cumplimiento de las disposiciones legales y lo establecido en los estatutos sociales de la compañía, la administración presenta a ustedes el informe económico del ejercicio correspondiente al año 2019. Este informe contiene el análisis de los acontecimientos y resultados del año en mención e incluye las previsiones para el año 2020.

### **ENTORNO**

En el año 2019 la economía ecuatoriana creció 0.1 % según datos proporcionados por el Banco Central. Existe una recuperación económica en relación al año 2018 y ésta se explica por el incremento en el consumo final de hogares, crecimiento del gasto del sector público y mayores exportaciones.

El incremento en el gasto del sector público se debió al crecimiento del endeudamiento lo cual permitió que se inyecte liquidez a la economía. Al finalizar el 2019 la deuda pública alcanzaba los 41.492,88 millones de dólares.

En cuanto al sector externo, en el año 2019 las importaciones crecieron sustancialmente debido al desmantelamiento a las restricciones impuestas en el 2018. Sin embargo, a pesar de que también crecieron las exportaciones como el banano, café, camarón, cacao, flores, el déficit comercial sigue siendo un problema serio en la economía ecuatoriana.

La inflación en este año registró un valor del -0.07%. Esto se debe a la reducción de los precios de varios productos como consecuencia de un mercado con una demanda contraída.

El desempleo sigue siendo un gran problema, el 3.8% de la población económicamente activa no tiene empleo. La falta de crecimiento en la inversión privada, es uno de los factores que influye en la falta de nuevos empleos, pues el sector público no ha sido tradicionalmente un ente generador de empleo.

## **LA EMPRESA**

Para la empresa, el año 2019 fue un año de creación, por lo cual a fundarse la empresa en Diciembre 2019 no hubieron movimientos de ingresos y gastos, por consiguiente no se obtuvo utilidad.

## **Cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES la cual incluye el diseño, implementación y la mantención del Control Interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros, los cuales están libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

## **RESULTADOS**

A continuación, se presentan las cifras más relevantes de los resultados del ejercicio y la situación financiera al 31 de diciembre del 2019.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Activo		
Activo corriente	52,43	-
Activo no corriente	1.620,11	-
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.672,54</b>	<b>-</b>
Pasivo		
Pasivo corriente	872,54	-
Pasivo no corriente		
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>800,00</b>	<b>-</b>

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ingresos	-	-
Costos y gastos	-	-
Utilidad (después de impuestos y participación)	-	-

**ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS:**

**Resultados financieros:**

El Balance al 31 de Diciembre de 2019, tuvo los siguientes movimientos:

**PROCONSIV S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2019**  
**EN DÓLARES AMERICANOS**

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>		<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>	
CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$ 52,43	CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	\$ 872,54
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 52,43</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 872,54</b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>		<b><u>PATRIMONIO</u></b>	
ACTIVO INTANGIBLE - OTROS	\$ 1.620,11	CAPITAL	\$ 800,00
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>\$ 1.620,11</b>	<u>GANANCIA/PERDIDA DEL PERIODO</u>	\$ -
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 1.672,54</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 1.672,54</b>

El Estado de Resultados no tuvo ningún movimiento al finalizar el año 2019.

**Cuentas del Balance:**

No se puede realizar una comparación en el Balance debido a que la empresa es nueva.

Con respecto al activo corriente el valor asciende a \$52,43 el activo no corriente suma \$1.620,11.

El valor de los Pasivos es de \$872,54 y el Patrimonio que corresponde al capital es de \$800,00.

**Cuentas del Activo.-** Se analizarán las cuentas más representativas:

**Crédito tributario IVA:**

El valor de crédito tributario al cierre de este ejercicio fue de \$52,53.

**Activo intangible:**

El valor de activo intangible al cierre de este ejercicio fue de \$1.620,11.

**Cuentas del Pasivo:****Cuentas por pagar a accionistas:**

Al 31 de diciembre del 2019 el saldo de esta cuenta es de \$872,54 dólares.

**Cuentas del Patrimonio:**

**Capital suscrito:** El saldo de esta cuenta es de \$800,00.

**Estado de Cambios en el Patrimonio**

Conforme se puede observar en el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Patrimonio no sufrió cambios debido a que la empresa es nueva.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CÓDIGO	CAPITAL SOCIAL 301	GANANCIA NETA DEL PERIODO 30701	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO 30702	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	800,00	-	-	800,00
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	-	-	-	-
<b>SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR</b>	<b>990101</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES:	990102				-
CORRECCION DE ERRORES:	990103				-
<b>CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:</b>	<b>9902</b>	<b>800,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>800,00</b>
Aumento (disminución) de capital social	990201	<b>800,00</b>			800,00
Aportes para futuras capitalizaciones	990202				-
Prima por emisión primaria de acciones	990203				-
Dividendos	990204				-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205				-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta	990206				-
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207				-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208				-
Otros cambios (detallar)	990209				-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210		-	-	-

## Estados de Flujos de Efectivo:

Se anexa el Estado de Flujos de Efectivo para el año 2019.

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>95</b>	<b>0,00</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>9501</b>	<b>1.620,11</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>950101</b>	<b>(52,43)</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	(52,43)
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	
Otros cobros por actividades de operación	95010105	
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>950102</b>	<b>872,54</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	872,54
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	
Otros pagos por actividades de operación	95010205	
Dividendos pagados	950103	
Dividendos recibidos	950104	
Intereses pagados	950105	-
Intereses recibidos	950106	-
Impuestos a las ganancias pagados	950107	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	800,00
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>9502</b>	<b>(1.620,11)</b>
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	
Compras de activos intangibles	950211	(1.620,11)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	
Compras de otros activos a largo plazo	950213	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	

Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	
Dividendos recibidos	950219	
Intereses recibidos	950220	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>9503</b>
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	
Pagos de préstamos	950305	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	
Dividendos pagados	950308	
Intereses recibidos	950309	
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO</b>		<b>9504</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>9505</b>
		0,00
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>		<b>9506</b>
		-
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>9507</b>
		0,00

## PERSPECTIVAS PARA EL 2020

La compañía es vulnerable a la situación económica que vive el país y a las condiciones en que se desempeña el sector de la construcción. El presente año será nuevamente un año de retos en un periodo de inestabilidad económica, debemos buscar oportunidades con nuevos clientes y fortalecer nuestras relaciones con nuestros clientes habituales.

## DESTINO DE LAS UTILIDADES

En el periodo del 2019 como lo indique anteriormente no existieron movimientos, por consiguiente, no existieron utilidades.

Para concluir, señores accionistas, quiero expresarles mi agradecimiento por la confianza y apoyo depositados en los ejecutivos y la Gerencia de PROCONSCIV S.A.

lo cual no hace sino comprometernos de una mayor manera en conseguir los objetivos de crecimiento de la empresa y su proyección internacional en los años venideros.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes.

Guayaquil, 16 de Marzo 2020.



---

**VICTOR ANDRÉS ORTEGA ZUÑIGA**  
**GERENTE GENERAL**  
**PROCONSCIV S.A.**