

FRAMIL DE COMERCIO Y REPRESENTACIONES CIA. LTDA

MATRIZ: Av. Don Bosco s/n Av. Loja
telas: (07) 2615-413 / 2661-275
Cuenca - Ecuador

Cuenca, 30 de marzo de 2012.

Señores

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA FRAMIL DE COMERCIO Y REPRESENTACIONES CIA. LTDA.

Presento a consideración de los señores socios el informe respecto de la situación económica de la Empresa en base al análisis de lo mas relevante que se ha presentado en el ejercicio económico 2011 y que se resume en lo siguiente:

Ingresos: Los ingresos que se generan en este período son por ventas de artículos de ferretería por el valor de 96,792.28 dólares.

Costos: Los valores de ventas anotados anteriormente se han realizado en razón de un Costo de Ventas de 78,916.91 dólares.

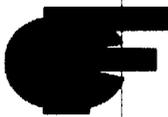
Utilidad Bruta: Como resultados de los ingresos y los costos, tenemos una utilidad bruta de 17,875.37 dólares, que significa un 18.47% de la utilidad sobre ventas.

Gastos Operacionales: Para desenvolvimiento de la empresa se necesita realizar egresos para pagos al personal, transporte, movilización, honorarios, impuestos y contribuciones, materiales y útiles de oficina, etc. Los mismos que se resumen como gastos operacionales que en este año suman el valor de 17,691.65 dólares.

Utilidad del Ejercicio: De la utilidad bruta indicada anteriormente restamos el valor de los gastos y obtenemos una utilidad en este ejercicio de 183.72 dólares.

Respecto al Estado de Situación de la empresa puedo indicar que disponemos de un activo total de 1,107,225.96 dólares. El Pasivo de la empresa suma un valor de 1,105,134.14 dólares. Respecto al Patrimonio de la empresa el mismo es de 2,091.82 dólares.

Durante el presente período la empresa adquirió dos edificios al Sr. Aurelio Ortiz Cornejo ubicados en Sevilla 1-34 (edificio antiguo de Lartizco) y en La Castellana (edificio nuevo de Lartizo) por un valor de 590,000.00 y 480,000.00 dólares respectivamente además debo manifestar que en el período 2012 se procurará cancelar las adquisiciones de los inmuebles para lo que se buscará obtener créditos bancarios

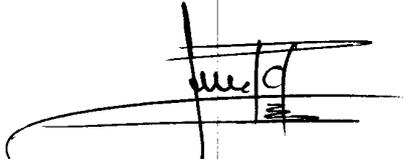


**FRAMIL DE COMERCIO
Y REPRESENTACIONES CIA. LTDA**

MATRIZ: Av. Don Bosco s/n Av. Loja
teléfono: (07) 2815-413 / 2881-275
Cuenca - Ecuador

Esperemos mejorar en este año 2012, ya que aplicaremos nuevas políticas y medidas a fin de mejorar las ventas y la rentabilidad de nuestra empresa, aprovechando los recursos con los que contamos tanto económicos, humanos y materiales, para de esta manera cumplir con mayores expectativas de los socios.

Atentamente



Sr. Aurelio Ortiz C.
GERENTE GENERAL