

FRAMIL DE COMERCIO Y REPRESENTACIONES S. A.
INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE EL
EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017

INDICE DE CONTENIDO

Informe de Auditoría Independiente

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

PÁGINA

3-4

6

7

8

9-11

12 en adelante

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas

OPINION

He auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de la Compañía FRAMIL DE COMERCIO Y REPRESENTACIONES S. A. al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes Estados de Resultados Integral, El Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas, y el Estado de Flujo del Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las Notas a los Estados Financieros.

De lo expuesto es mi opinión, que los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía FRAMIL DE COMERCIO Y REPRESENTACIONES S. A. al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

FUNDAMENTO DE LA OPINION

La auditoría se efectuó de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) adoptadas en el Ecuador. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se enuncia en el párrafo Responsabilidad del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros de mi informe. Soy independiente de la Empresa de conformidad con los requerimientos de ética aplicables.

Estas normas (NIAs) requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad, de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION EN RELACION A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable de la presentación y preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, y del Control Interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

La Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como un Negocio en Marcha, revelando, según correspondas

cuestiones relacionadas para catalogarla como tal, y utilizando el principio contable de Negocio en Marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración de la Compañía, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR CON RESPECTO A LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Mi objetivo es obtener seguridad razonable de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de incorrección material debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs) siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si individualmente o de forma agregada puede preverse fielmente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros.

INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

La Compañía durante el año 2017 ha dado cumplimiento a las obligaciones tributarias como agente de percepción y retención, de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes. Por separado se presenta el Dictamen Tributario en cumplimiento a expresas disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Cuenca, marzo 5 del 2018

Atentamente,

M.B.A. Patricio Sempertegui Barrera
Auditor Externo SC-RNAE Nro. 716

ESTADOS FINANCIEROS

FRAMIL DE COMERCIO Y REPRESENTACIONES S. A.
ESTADO DE SITUACION INICIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017
(Valores Expresados en dólares de E.E.U.U. De N.A.)

ACTIVO		Notas	2016	2017	PASIVO		2016	2017
CORRIENTE					CORRIENTE			
Caja	6	17.40	17.4		Cuentas por Pagar	10	572,822.16	567,395.71
Bancos	6	842.20	5,687.59		Impuestos por pagar	10C	11,951.23	17,213.69
Inversiones	6	0	0		Sueldos y Beneficios Sociales por Pagar	10D	5,098.66	15,181.19
Cuentas por Cobrar	7	193,997.38	289,963.69					
Impuestos Anticipados	8	9,732.00	10,544.00		TOTAL PASIVO CORRIENTE		589,872.05	599,790.59
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		†	204,588.98	306,212.68	PASIVO LARGO PLAZO	11	1,247.39	1,247.39
					TOTAL PASIVO		591,119.44	601,037.98
FLUJO Y NO DEPRECIABLE					PATRIMONIO	12		
Costo	9	1,066,833.00	1,066,833.00					
(-) Depreciación Acumulada		-254,694.20	-304,688.48		Capital Social		800	800
					Reserva Legal		5,076.37	5,076.37
TOTAL ACTIVO FLUJO Y NO DEPRECIABLE		812,138.80	762,144.52		Aportes futura capitalización		10,000.00	10,000.00
					Resultado Adopción NIIF's		5,809.99	5,809.99
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					Resultados Ejercicios Anteriores		106,650.11	106,650.11
Cuentas por Cobrar					Resultados del Período		34,271.64	41,710.88
Otros		11,532.36	11,532.36		Superávit		274,532.58	308,804.23
TOTAL OTROS NO CORRIENTES			11,532.36	11,532.36	SUMA PATRIMONIO		437,140.70	478,851.58
TOTAL DEL ACTIVO			1,028,260.14	1,079,889.56	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,028,260.14	1,079,889.56
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros								

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

FRAMIL DE COMERCIO Y REPRESENTACIONES S. A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
 POR EL PERIODO ENERO 1 – DICIEMBRE 31 DEL 2017
 (Valores Expresados en dólares de E.E.U.U. De N. A.)

Notas

13	VENTAS	161,800.00			
	COSTO DE VENTAS	0.00			
	UTILIDAD BRUTA	161,800.00			
14	GASTOS OPERACIONALES	98,571.79			
	UTILIDAD OPERACIONAL	63,228.21			
15	OTROS INGRESOS Y EGRESOS				
	Otros Ingresos	0.20			(+)
	Otros Gastos	0.00			(-)
	Gastos Financieros	39.50			(-)
	UTILIDAD LIQUIDA	63,188.91			
16	PROVISIONES				
	15% PARTICIPACION TRABAJADORES	9,478.34			
	IMPUESTO RENTA	11,999.69			
	UTILIDAD NETA	41,710.88			

FRAMIL DE COMERCIO Y REPRESENTACIONES S. A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

(Valores Expresados en dolares de E.E.U.U. De N.A.)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUT. CAPITALIZACION	RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS PERIODO	RESULTADOS ADOPCION NIIF	TOTAL
PATRIMONIO A DICIEMBRE 31/16	800,00	5,076,37	10,000,00	390,804,79	-9,622,10	34,271,65	5,809,99	437,140,70
Reclasificaciones								
Distribución Resultados 2016				34,271,65		-34,271,65		0,00
Resultados Ejercicio 2017						41,710,88		41,710,88
PATRIMONIO A DICIEMBRE 31/17	800,00	5,076,37	10,000,00	425,076,44	-9,622,10	41,710,88	5,809,99	478,851,58

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

FRAMIL DE COMERCIO Y REPRESENTACIONES S. A.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Valores Expresados en dólares de E.E.U.U. De N.A.)

A.- ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
(+) COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
1.- Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	66,675.89
2.- Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	
3.- Otros cobros por actividades de operación	
3.1.- Dividendos recibidos	
3.2.- Intereses recibidos	
3.3.- Otras Entradas de Efectivo	
(-) PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
1.- Pagos a Proveedores por suministros de bienes y servicios	2,265.33
2.- Pagos a y por cuenta de los empleados	
3.- Pagos por Primas y Prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-45,640.72
4.- Otros pagos por actividades de operación	
4.1.- Dividendos pagados	
4.2.- Dividendos recibidos	
4.3.- Intereses pagados	
4.4.- Intereses Recibidos	
4.5.- Impuestos a las Ganancias Pagados	
4.6.- Otras Salidas de Efectivo	-17,612.91

B.- ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

(+) Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	
(-) Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	
(+) Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	
(-) Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	
(+) Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	
(-) Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	
(+) Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	
(-) Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	
(+) Importes procedentes de ventas de activos intangibles	
(-) Compra de activos intangibles	
(+) Importes procedentes de otros activos a largo plazo	
(-) Compra de otros activos a largo plazo	
(+) Importes procedentes de subvenciones del gobierno	
(-) Anticipos de efectivo efectuadas a terceros	
(+) Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	
(-) Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	
(+) Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	
(+) Dividendos recibidos	
(+) Intereses recibidos	
(+ -) Otras entradas (salidas) de efectivo	

+

+

+

VARIACION DEL EFECTIVO EN EL AÑO
(+) SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES

5,687.59
17.4
5,704.99

- C.- ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO
- (+) Aporte en efectivo por aumento de capital
- (+) Financiamiento por emisión de títulos valores
- (-) Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad
- (+) Financiamiento por préstamos a largo plazo
- (-) Pagos por préstamos
- (-) Pagos de pasivos por arrendamientos financieros
- (-) Dividendos pagados
- (+) Intereses recibidos
- (+ -) Otras entradas (salidas) de efectivo

FRAMIL DE COMERCIO Y REPRESENTACIONES S. A.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Valores Expresados en dólares de E.E.U.U. De N.A.)

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PERDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

63,188.91

AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

(+)	Ajustes por gastos de depreciación y amortización	49,994.28
(+)	Ajustes por gastos por deterioro reconocidas en los resultados del periodo	
(+)	Perdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	
(.)	Perdida en cambio de moneda extranjera	
(+)	Ajustes por gastos en provisiones	
(+)	Ajuste por participaciones no controladas	
(+)	Ajustes por pagos basados en acciones	
(+)	Ajustes por ganancias (perdidas) en valor razonable	
(+)	Ajustes por gastos por impuesto a la renta	
(+)	Ajustes por gastos por participación trabajadores	-9,478.34
(+)	Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-41,710.88
		-11,999.69

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS

(+)	(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-95,124.11
(+)	(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	
(+)	(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	
(+)	(Incremento) disminución en inventarios	
(+)	(Incremento) disminución en otros activos	-812.00
(+)	(Incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales	
(+)	(Incremento) disminución en otras cuentas por pagar	-6,737.23
(+)	(Incremento) disminución en beneficios empleados	-7,220.14
(+)	(Incremento) disminución en anticipos de clientes	
(+)	(Incremento) disminución en otros pasivos	65,586.79

FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

5,687.59

1.- CONSTITUCION Y OBJETO

Esta es una Compañía que se constituyó con escritura pública suscrita en la Notaría Novena del Cantón Cuenca en fecha 16 de agosto de 1995, la cual fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el Nro. 205 el 31 de agosto de 1995

Con fecha 28 de marzo del 2013 se realiza escritura pública de Reforma del objeto social y reforma integral del Estatuto de la compañía inscrita en el registro mercantil con fecha 12 de septiembre del 2013 bajo el número 589.

El objeto principal de la empresa es la importación y la comercialización a nivel local, provincial y nacional, de toda clase de artículos para el hogar, de línea blanca, línea café, artículos de oficina, artículos de ferretería, juguetería, electrodomésticos, bicicletas, así como sus partes y piezas, motocicletas y toda clase de vehículos, automotores, sus repuestos, partes, accesorios, llantas, tubos para llantas, toda clase de materias primas, equipos, maquinarias, y productos terminados para el hogar, la artesanía, la industria, la agricultura y la construcción. Podrá la compañía importar, exportar, distribuir y comercializar todo tipo de artículos tales como plantas eléctricas, turbinas, motores de combustión interna, materiales eléctricos, juegos infantiles, acoples de madera, conexiones para maquinarias y más equipos mecánicos, productos plásticos para uso doméstico, industrial y comercial, equipos, repuestos, insumos para sistemas de cómputo, máquinas fotocopadoras, tintas y sus accesorios, ropa, prendas de vestir e indumentaria nueva, fibras, tejidos, hilados, calzado y las materias primas que los componen, equipos de imprenta, sus repuestos y materia prima conexa, (tinta, pulpa, etc.); equipos accesorios, instrumentos y partes de aparatos eléctricos, artesanías, artículos de cerámica, y cordeles, artículos deportivos, librería, equipos de seguridad y protección industrial, instrumental médico, instrumental para laboratorios, instrumentos de música, madera, joyas y artículos conexos en la rama de la joyería, bebidas alcohólicas y aguas gaseosas, productos de cuero natural o sintético, productos químicos, pieles, pinturas, barnices y lacas, productos de hierro y de acero, papelería y útiles de cocina, artículos de bazar y perfumería, productos de confitería, productos de vidrio y cristal, aparatos de relojería sus partes y accesorios, toda clase de alimentos por cuenta propia o de terceros, insumos, productos elaborados de origen agropecuario, avícola e industrial, productos agrícolas e industriales en las ramas alimenticia, metalmecánica y textil, maquinarias y equipos, agrícolas, pecuarios e industriales, centrales telefónicas fijas e inalámbricas, equipos de telecomunicaciones, sistemas y equipos de comunicación satelital y celular, sistemas de radioenlace, baterías y motores generadores para sistemas de telecomunicaciones, servicios de asesoría en general como comercial, financiera etc. Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles. A fin de cumplir con su objeto social la Empresa podrá participar en la constitución o cualquier acto societario de otras compañías civiles, comerciales o industriales, ejercer la Agencia y representación en el Ecuador de empresas comerciales e industriales, nacionales o extranjeras, y en general realizar cualquier acto contrato, siempre que estuviese relacionado con el objeto indicado y estén permitidas por la ley de Compañías y las demás leyes del país.

2.- MONEDA DE PRESENTACION

La moneda de presentación de la empresa, es Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica US \$ la cual es la moneda utilizada en el Ecuador, las cifras incluidas en los Estados Financieros adjuntos están expresadas en Dólares de los Estados Unidos de Norte América.

3.-BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB) las que han sido adaptadas en el Ecuador por disposición de la Superintendencia de Compañías y Valores, emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto del 2006 publicada en el registro oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006.

Los Estados Financieros se preparan en base a precios de mercado, y, los mismos deben de ser presentados anualmente con la información comprendida entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año, estos fueron autorizados para su emisión por la Administración de la compañía, y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la junta general de accionistas de la misma.

Medición

Los Estados Financieros fueron preparados en base al costo histórico, estos se encuentran presentados en Dólares de los Estados Unidos de Norte América (USD), los inventarios se miden a su valor neto realizable, Propiedad y Equipos a su valor razonable, Provisiones por beneficios a empleados se miden en base a Método Actuarial.

Uso de Estimaciones y Juicios

La compañía prepara sus estados financieros a partir de registros contables de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la administración de la compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan a la aplicación de las políticas contables y los valores reportados de Activos, Pasivos, Ingresos y Gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, las cuales están basadas en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados con el correspondiente efecto en los resultados.

Normas Revisadas e Interpretaciones emitidas, pero aún no efectivas

NORMA		VIGENCIA	
NIIF 14	Nueva	1/1/2016	Cuentas por regulaciones diferidas
NIIF 11	Modificaciones	1/1/2016	Esclarece la contabilización para las adquisiciones de intereses en operaciones conjuntas cuando la actividad constituye un negocio conjunto.
NIC 16 y NIC 38	Modificaciones	1/1/2016	Esclarece los métodos que son aceptados por depreciación y amortización
NIC 16 y NIC 41	Modificaciones	1/1/2016	Esclarece la contabilización para las plantas que producen frutos de agricultura
NIIF 5,7 y NIC 19,34		1/1/2016	Mejoramiento anual
NIIF 10 y NIC 28	Modificaciones	1/1/2016	Venta o constitución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.
NIC 27	Modificaciones	1/1/2016	Los estados financieros separados pueden optar por una aplicación del método de Participación para la contabilización de sus Inversiones.
NIIF 10,12 y NIC 28	Modificaciones	1/1/2016	Entidades de Inversión, modificaciones y aclaraciones en la aplicación de la excepción en la consolidación
NIIF 15	Nueva	1/1/2018	Ingresos procedentes de contratos con clientes, lineamientos para determinación del momento del reconocimiento e importe de los ingresos de actividades ordinarias.
NIIF 9	Nueva	1/1/2018	Instrumentos Financieros, deterioro, reemplaza NIC 39

4.- RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se presenta un resumen de las políticas contables más significativas que han sido empleadas para la realización de los Estados Financieros:

4.1. Activos Financieros

La NIIF 9 introduce el procedimiento para la presentación de los Activos Financieros al valor razonable con cambios en resultados integrados o patrimonio, cuentas por cobrar, inversiones, préstamos y activos disponibles para la venta. Los cuales se reconocen inicialmente por su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción. La medición posterior los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier pérdida por deterioro.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se originan por arriendo de bienes inmuebles que no se cotizan en un mercado activo, se reconocen el momento de la entrega del bien y se miden por el valor nominal de la factura y posteriormente se miden con el ajuste de la provisión de cuentas incobrables la misma que se calcula aplicando el 1% sobre los créditos pendientes de cobro del año sin que esta provisión exceda el 10% de su provisión acumulada.

Cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar

Corresponden a valores pendientes de cobro a empresas relacionadas, se registran a su valor nominal y que son iguales a su valor razonable ya que generan intereses a tasas vigentes de mercado.

Otras cuentas por cobrar que principalmente se originan por valores pendientes de cobro a empleados y terceros que se liquidan a corto plazo.

Deterioro

Los activos financieros son evaluados a la fecha del cierre de cada período para determinar si existe evidencia de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, como evidencia de que un activo está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, indicadores de que el deudor se encuentre en dificultades financieras significativas, condiciones económicas que se relacionen al incumplimiento o desaparición de un mercado activo.

La pérdida o deterioro se reconoce en resultados del ejercicio y se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa original de interés efectivo.

4.2. Pasivos Financieros

La NIIF 9 introduce el procedimiento para la presentación de los Pasivos Financieros al valor razonable con cambios en resultados y los registros al costo amortizado. La compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda en la fecha en que se originan y se dan de baja cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Otros pasivos financieros

Estos son reconocidos inicialmente a su valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible, posterior al reconocimiento inicial estos se valorizan al costo amortizado usado el método del interés efectivo. Se componen de préstamos. Otras cuentas por pagar.

4.3. Inventarios

Los inventarios se reconocen inicialmente a su costo de adquisición el cual corresponde al precio de compra e impuestos que no representen un crédito tributario, además otros costos imputables directamente a su adquisición.

Los inventarios se miden mediante el método de costo promedio según párrafo 11 y 25 de la NIC 2 y sus pérdidas por deterioro se reconocen como gastos así como se establece en el párrafo 34 de la NIC 2.

La Administración de la empresa evalúa que sus inventarios se encuentren valorados a su costo y que este no sea mayor a su valor neto realizable en cada cierre del ejercicio económico a fin de año y si se supera este valor neto realizable este ajuste se carga a resultados.

4.4. Propiedad y Equipos

Se reconoce como un Activo cuando es probable que la Empresa obtenga beneficios económicos futuros, su costo pueda ser medido con fiabilidad y su vida útil sea superior a un periodo. Se valoran en su inicio a su costo histórico menos su depreciación acumulada y su importe por deterioro si lo hubiera.

Los valores por mantenimientos y reparaciones que aumentan su valor o incrementan su vida útil son capitalizados, mientras que los valores que no aumentan su valor ni alargan su vida útil se registran en los resultados del periodo.

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta y al final de cada periodo la Administración de la Empresa realiza una valoración con respecto a la vida útil de sus activos para analizar si sin necesarios realizar ajuste en cumplimiento con el párrafo 61 de la NIC 16.

ACTIVOS	VIDA UTIL AÑOS	DEPRECIACION
Edificios	20	5

4.5. Impuestos a las Ganancias

La empresa reconoce el impuesto a la Renta de acuerdo a la NIC 12 y determina el impuesto corriente y el impuesto diferido con cargo a resultados del periodo, a la fecha de presentación de Estados Financieros la empresa no ha reportado partidas relacionadas con impuestos reconocidos en Otros Resultados Integrales.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar por el impuesto sobre las ganancias relativa a la ganancia o pérdida fiscal del ejercicio y se reconoce como un pasivo en la medida que no se haya liquidado en el periodo que corresponde. La base imponible se determina aplicando la Ley de Régimen Tributario Interno, Reglamentación para aplicación ley de Régimen Tributario Interno y otras disposiciones tributarias vigentes, el impuesto a la renta causado se determina aplicando la tasa del 22% de acuerdo a lo establecido.

Los impuestos diferidos son importes de impuesto a pagar o recuperar en periodos futuros relacionados con diferencias temporarias impositivas (Pasivo) o deducibles (Activo).

Las diferencias temporarias son las divergencias que existen entre el importe en libros de un activo o pasivo y el valor que constituye la base fiscal de los mismos.

A la fecha de presentación de los Estados Financieros la empresa no tiene activos o pasivos por impuestos diferidos.

4.6. Provisiones y Contingencias

Es un pasivo posible surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada solo por la ocurrencia o no de uno o más eventos inciertos en el futuro que no se encuentran bajo el control de la empresa y solo se reconocen cuando:

- Es una obligación presente como el resultado de un suceso pasado
- Es probable que la empresa se desprenda de recursos para cancelar la obligación.
- Si puede ser valorada con la suficiente fiabilidad.

4.7 Beneficios a Empleados

Su reconocimiento y medición se realiza de acuerdo a la NIC 19 y son todas las formas de contraprestación concedida por la empresa a cambio de servicios prestados por los empleados o por indemnizaciones por cese.

Beneficio a empleados a corto plazo se reconocen como gasto en el periodo que son devengados y se liquidan de acuerdo a la normativa establecida por el Código de Trabajo y otras regulaciones vigentes en un periodo no mayor a un año.

Beneficios post-empleo son pagaderos después de completar su periodo de empleo y se clasifican como planes de beneficios definidos.

De acuerdo al Código de Trabajo se establece que los empleadores están obligados a conceder una jubilación patronal a los empleados que hayan cumplido 25 años en la misma empresa.

Al término de una relación laboral por desahucio se deberá reconocer al empleado una bonificación igual al 25% del último salario multiplicado por los años de trabajo en la Empresa. Para registrar su provisión (con cargo a resultados) esta se determinará en base a un cálculo actuarial realizado por un perito y los pagos efectuados por estos conceptos se deducirán de las provisiones realizadas.

Los gastos por jubilación patronal de empleados que han laborado en la empresa por menos de diez años serán reconocidos como gastos no deducibles para el Impuesto a la Renta.

4.8 Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias surgen en el curso de las actividades ordinarias de la empresa, se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos futuros ingresen a la empresa y los mismos puedan ser medidos con fiabilidad. Se miden utilizando el valor razonable de la contrapartida teniendo en cuenta cualquier descuento que la empresa otorgue y su registro disminuye el ingreso.

Las ventas de bienes según NIC 18 se deben reconocer y registrar en los Estados Financieros cuando se cumpla lo siguiente:

- Se transfiera al comprador riesgos y ventajas derivadas de los bienes
- El importe de los ingresos de actividad ordinarias pueden medirse con fiabilidad
- Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción
- Los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los intereses, regalías y dividendos deben reconocerse de acuerdo con las siguientes bases:

- Los intereses se deben reconocer utilizando el método de interés efectivo
- Las regalías se reconocen utilizando la base de acumulación o devengo
- Los dividendos deben reconocerse cuando se establezca el derecho a recibirlos por parte del accionista o socio.

4.9 Gastos

Los gastos son los decrementos en los beneficios económicos a lo largo del periodo sobre el que se informa y se presentan en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos o por la generación o aumento de los pasivos que se pueden medir de forma fiable y se reconocen en la cuenta de resultados.

4.10 Reconocimiento de resultados

NIC 1 párrafo 27 la empresa elaborará sus estados financieros utilizando la hipótesis contable de devengo (los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se conocen).

5.-GESTION DE RIESGO FINANCIERO

La empresa está expuesta a riesgos financieros como son los riesgos de mercado, riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de capital. La empresa se encuentra atenta a los cambios gubernamentales en lo que hace referencia a tasas impositivas y controles para así poder medir su efecto financiero y minimizar los posibles efectos adversos.

5.1 Riesgos de Mercado: Hace referencia a las variaciones en las tasas de cambio monetario y regulaciones aduaneras.

Variaciones en las tasas de cambio monetario: Las operaciones que realiza la empresa son en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica por lo tanto no se han presentado variaciones significativas en los estados financieros.

Regulaciones Aduaneras: Hace referencia a cambios por parte de la Administración Aduanera y regulaciones gubernamentales que afectan la internacionalización de las mercaderías importadas ya que cualquier variación es cubierta por el precio del bien importado.

5.2 Riesgo de Crédito Surge de la exposición de los créditos a los clientes que no cumplan con las obligaciones adquiridas en un instrumento financiero o contrato suscrito.

La empresa mantiene su efectivo en caja e instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

ENTIDAD FINANCIERA	2016	2017
BANCO BOLIVARIANO C.A.	AAA- / AAA-	AAA- / AAA-

5.3 Riesgo de Liquidez y solvencia: Hace referencia a que la empresa pueda cumplir con sus obligaciones de pago con mayor o menor facilidad, la liquidez se controla a través de flujos de caja los mismos que son monitoreados periódicamente por la administración lo cual permite a la empresa desarrollar sus actividades.

5.4 Riesgo de capital: El objetivo de la administración de la empresa se base en cuidar el capital para lo cual se realizan controles continuos a partir de ratios de análisis establecidos y de tal manera continuar con su operación produciendo beneficios a sus accionistas o socios y a otros participantes.

FRAMIL DE COMERCIO Y REPRESENTACIONES S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

A.- ACTIVOS
6.- DISPONIBLE EN CAJA Y BANCOS

El valor de caja representa montos designados para gastos menores o caja chica, se han realizado las conciliaciones periódicas del fondo de caja chica.

En cuanto a los bancos se han realizado las conciliaciones bancarias respectivas y sus valores están a disposición de la Empresa sin que pese gravamen alguno sobre los mismos, y, los saldos que reflejan los balances son los valores contables.

CAJAS	2017
Caja General Ventas	17.40
Suman:	17.40
BANCOS	
Banco Bolivariano	5,687.59
Suman:	5,704.99
Total Disponible Caja Bancos	5,704.99

7.- CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar se hallan clasificadas en función a su naturaleza y origen, así tenemos que la cuenta clientes se origina por los saldos pendientes de cobro por las ventas realizadas en el ejercicio económico 2017, siendo su saldo al 31 de diciembre del año 2017 la suma de US \$ 842.20

Cuentas por cobrar:

Importadora Lartizco	174,890.87
Automotores Elcamer	30,317.32
Sayam de Comercio	22,609.51
Lurap de Comercio	44,000.00
Oviplax	3,618.00
Gestiones y Rentas Gestrent	13,680.00

Suman: 289,115.70

Cuentas por Cobrar a Empleados, valores entregados a empleados de la Empresa, al 31 de diciembre del año 2017, todos los deudores por este concepto se encuentran laborando en la Empresa, razón por lo cual estos valores son retenidos en los roles de pago por un valor de US \$ 5.79

8.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Retención en la Fuente 10,544.00

Suman 10,544.00

9.- ACTIVOS FIJOS

Los movimientos que se realizaron en el año es el siguiente:

a.- Al Costo	Saldos Dic 31/16	Adiciones	Saldos Dic 31/17	Incrementos y/o Disminuc.
--------------	------------------	-----------	------------------	---------------------------

Edificios 539,833.00 539,833.00 0.00

Suman: 539,833.00 539,833.00 0.00

b.- Depreciaciones

Edificios 254,694.20 304,688.48 49,994.28

Suman: 254,694.20 304,688.48 49,994.28

B.- PASIVOS

10.- CUENTAS POR PAGAR

Este rubro se constituye así:

Proveedores 7,000.00
Préstamos 546,909.94
Impuestos por pagar 17,213.69
Sueldos y Beneficios Sociales 15,181.19
IESS por pagar 626.40
Otras cuentas por pagar 14,106.75

Suman: 601,037.97

10A.- PROVEEDORES valores por pagar a los proveedores por las compras de inventarios y otros, registra un valor de US \$ 7,000.00.

10B.- PRÉSTAMOS valores que corresponden a préstamos realizados y está constituido así:

Importadora Larizco 1,773.07
Home Capri 12,832.36
Inmobamba 200.00
Sr. Aurelio Ortiz Cornejo 516,359.56
Sr. Carlos Roldán Siguenza 9,621.91
Préstamos de terceros 6,123.04

Suman: 546,909.94

FRAMIL DE COMERCIO Y REPRESENTACIONES S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

10C.- IMPUESTOS POR PAGAR

Por un valor total de US\$ 17,213.69

Impuesto Renta Empresa	11,999.69
IVA por pagar	5,214.00

Suman: 17,213.69

10D.- Sueldos y Beneficios Sociales por Pagar, representa los sueldos pendientes de pago del mes de diciembre del año 2017, así como las provisiones que realiza la Empresa para cumplir con las obligaciones laborales a sus empleados, también se encuentra el valor del 15% trabajadores por pagar del ejercicio.

Sueldos por pagar	2,659.27
Décimo Tercer Sueldo	1,241.64
Décimo Cuarto Sueldo	1,676.99
Fondos de Reserva	124.95
15% Utilidad trabajadores	9,478.34

Suman: 15,181.19

10E.- IESS por pagar, provisión para el pago al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, planillas de aportes y préstamos, por el mes de diciembre 2017

Aportes al IESS 626.40

Suman: 626.40

10F.- Otras Cuentas por Pagar

Cuentas por pagar otros 11,817.26

Retenciones a empleados 1,042.10

Suman 12,859.36

11.- PASIVO A LARGO PLAZO

Una provisión por el valor de US \$ 1,247.39, tanto para Jubilación Patronal como para Desahucio, la Empresa no ha realizado el estudio actuarial para el año 2017.

C. PATRIMONIO

12.- CAPITAL SOCIAL

El capital Suscrito y Pagado a diciembre 31 del 2017 está constituido por 10000 acciones nominativas con un valor de US \$ 1.00 cada una

El Capital Social de la Empresa, mantiene la siguiente composición:

ACCIONISTAS			
PAIS	CAPITAL	%	
Ortiz Veintimilla Frank	1.00	0.01%	
Brizway S. A.	799.00	99.99%	
Suman:	800.00	100.00%	

Reserva Legal: La empresa debe aplicar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año hasta que este valor alcance el 50% del capital social, la misma no estará disponible para distribución de dividendos, pero si podrá ser utilizada para capitalizaciones o absorción de pérdidas.

Reserva Facultativa: La empresa puede constituir reservas especiales mediante la retención parcial sobre la utilidad neta del ejercicio en porcentajes y objetivos establecidos por la Junta General de Accionistas o en los Estatutos de la empresa.

D.- PÉRDIDAS Y GANANCIAS

13.- VENTAS

La Empresa genera ventas de acuerdo a la siguiente demostración:

RUBROS		AÑO 2017
Ventas Brutas	161,800.00	
Devolución y Descuentos	0.00	
Total Ventas	161,800.00	

14.- GASTOS OPERACIONALES

Los gastos operacionales de la Compañía en el año 2017, son los siguientes:

RUBROS		VALORES
Gastos Administración	47,747.86	
Gastos Ventas	50,029.98	
Suman:	97,777.84	

15.- OTROS INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES

Otros ingresos no operacionales por el valor de US \$ 0.20

Los egresos no operacionales hacen referencia a gastos financieros por el monto de US \$39.50

16.- CALCULO DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA.

El cálculo del 15% para participación a trabajadores, así como la base imponible del impuesto a la renta se procede a demostrar a continuación:

RUBROS VALORES

Utilidad Contable	A	63,188.91
(-) 15% Participación Empleados	B	9,478.34
(+) Gastos No Deducibles		833.45
Utilidad Gravable		54,544.02
22% Impuesto Causado	C	11,999.69
Utilidad Ejercicio		41,710.88

El impuesto a la Renta se calcula aplicando la tasa de impuesto vigente sobre la base imponible determinada y se carga como gasto en el periodo que se genera.

Las normas tributarias vigentes en el país establecen que las sociedades constituidas en el país así como las sucursales domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible la cual se mantiene fija desde el año 2013 según lo establece el Código Orgánico de la Producción, comercio e inversiones.

El impuesto a la Renta por pagar del ejercicio se determinó de la siguiente manera:

RUBROS VALORES

Impuesto Causado	11999,69
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	5,665.98
Anticipo Determinado al Ejercicio Fiscal Declarado	5,665.98
Rebaja del Saldo del Anticipo - Decreto Ejecutivo No. 210	5,665.98
= Anticipo Reducido	5,665.98
= Impuesto a la Renta Causado Mayor al Anticipo Reducido	0,00
= Retenciones en la Fuente	10544,00
Anticipo Pagado	0,00
Impuesto a pagar	1,455.69

Según Decreto Ejecutivo 210 del 22 de noviembre del 2017 que dispone la rebaja del pago del saldo del anticipo del Impuesto a la Renta (IR) para el periodo fiscal 2017, las personas naturales y compañías aplicaran esta medida en los meses de marzo y abril respectivamente.

Según el Decreto, la reducción del saldo del anticipo del IR, se estableció así:

- Las empresas y personas naturales con ventas de hasta 500.000 dólares tendrán la exoneración del 100%
- Las que tienen ventas de hasta \$1 millón se exonerará el 60%; y
- Las que poseen ventas por más de \$1 millón de dólares, accederán a un 40% de exoneración.
- El beneficio registrá para la última de tres cuotas con las que pagan el anticipo las personas naturales en marzo y las sociedades en abril próximo.
- Según normas tributarias vigentes en el país establecen que las sociedades constituidas en el país así como las sucursales extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible la cual se mantiene fija desde el año 2013 según lo establece el Código Orgánico de la Producción, comercio e Inversiones.

17.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se considera parte relacionada a las personas naturales o sociedades que participen, directa o indirectamente, en la dirección, administración y tienen un control conjunto o influencia significativa.

Las transacciones con partes relacionadas se originan en operaciones que se relacionan con compras y ventas, las que se realizan en condiciones a las efectuadas con terceros, al 31 de diciembre del 2017 se encuentran las siguientes transacciones:

17.1 Saldos Cuentas por Cobrar

Cuentas por Cobrar Comerciales	174,890.87
Importadora Larizco S. A.	30,317.32
Automotores Elcamer S. A.	22,609.51
Sayam de Comercio S. A.	44,000.00
Lurap de Comercio S. A.	3,618.00
Oviplax	13,680.00
Gestirent	289,115.70
Suman:	

17.2 Saldos Cuentas por Pagar

Cuentas por Pagar Comerciales	1,773.07
Importadora Larizco	12,832.36
Home Capri	200.00
Inmobamba	14,805.43
Suman:	

Transacciones de Financiamiento por pagar

Sr. Aurelio Ortiz C.	516,359.56
Sr Carlos Roldán	9,621.91
Préstamos de terceros	6,123.04
Suman	532,104.51

Corresponde a valores entregados para financiamiento como capital de trabajo y para cumplimiento de obligaciones los mismos no generan intereses ni tienen plazo establecido de pago.

17.3 Transacciones que representaron costos y gastos (compras)

Importadora Lartizco Cia. Ltda.	4,736.92
Yhampal	1,667.75
Suman:	6,404.67

17.4 Transacciones que representaron Ingresos (ventas)

Importadora Lartizco Cia. Ltda.	24,862.79
Oviplax	7,662.71
Gestirent	4,260.17
Automotores Trinity	908.97
Automotores Elcamer	532.56
Gorilla	4,583.64
Suman:	42,810.84

Las transacciones de compras y ventas detalladas y originadas con parte relacionadas hacen relación a compras y ventas de productos que forman parte de sus ingresos ordinarios y se les realiza en condiciones similares a las que se cumplen con terceros.

18.- CONTROL DE PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Se dispone que los sujetos pasivos que hayan realizado operaciones con partes relacionadas del exterior y locales dentro del mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a tres millones de dólares de los Estados Unidos de Norte América US \$ 3,000,000, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas.

Aquellos sujetos pasivos que hayan realizado operaciones con partes relacionadas del exterior dentro del mismo periodo fiscal, en un monto acumulado superior a los quince millones de dólares de los Estados Unidos de América US \$ 15,000,000 deberán presentar, adicionalmente al anexo de Operaciones con partes relacionadas el Informe Integral de precios de Transferencia.

La empresa no tiene la obligación de presentar Informe de precios de transferencia ya que en el año 2017 la empresa no sobrepasa los montos establecidos en los párrafos anteriores.

19.- REVELACIONES

También caber acotar que no existen activos y pasivos contingentes que merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del año 2017. *

La administración de la empresa considera que entre Diciembre del 2017 y el 5 de marzo del 2018 fecha en la que se concluye la auditoría no existen hechos posteriores que alteren la presentación de los estados financieros.

M.B.A. Patricio Semperegui Barrera
Auditor Externo SC-RNAE Nro. 716

