

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INSIGHTREALESTATE & BUSINESS S.A.

Como lo establecen los Estatutos de la empresa y la Superintendencia de Compañías; a continuación, pongo a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2019.

ANTECEDENTES

COMPAÑÍA INSIGHTREALESTATE & BUSINESS S.A.: (En adelante “La empresa”)
Es una Empresa fundada el 10 de diciembre del año 2019.

OBJETO SOCIAL: La empresa tiene como actividad principal “compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados , incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casas y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años.; actividades de centros que realizan llamadas, usando técnicas similares, para vender o promocionar bienes o servicios a clientes potenciales, realizar estudios de mercado o encuestas de opinión pública y actividades similares para los clientes.”

PLAZO DE DURACION: 30 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 10 de diciembre del año 2019.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Provincia de Pichincha, Cantón Quito, Diego de Almagro y Juan Severino.

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC: 1793038697001.

ENTORNO ECONOMICO

En los últimos 10 años, Ecuador ha presentado un crecimiento positivo del PIB. El mejor año es 2011 con una tasa de crecimiento de 7.9% y el peor año el 2015 con un crecimiento tan sólo del 0,3%.

Sin embargo, en el primer trimestre de 2019 el PIB ecuatoriano ha mostrado cifras negativas. Siendo el segundo trimestre donde hubo mejores perspectivas en cuanto a los niveles del precio del petróleo y los indicadores internos reflejaron un escenario optimista.

Los sectores más dinámicos de la economía han sido participes directos de la inversión pública del Estado. Las acciones tomadas por el Estado con respecto a estos sectores es:

- **Suministro de electricidad y agua.-** El Gobierno ecuatoriano ha llevado durante los últimos 4 años un importante plan de inversiones en infraestructuras en producción eléctrica y suministro de agua. Durante los años 2017 y 2018 han entrado en funcionamiento varias de estas infraestructuras que permiten al Ecuador dotarse de un mejor suministro de agua y electricidad e incluso comenzar a exportar energía eléctrica a países vecinos como Perú y Colombia.
- **Refinación de petróleo.-** Desde el año 2008 y de forma paulatina se comenzó con la repotenciación de la Refinería de Esmeraldas, única refinería del país, que demandó una inversión pública de 1.200 millones de dólares. Con la repotenciación, la refinería está en capacidad de procesar 110.000 barriles de petróleo al día habiendo incrementado notablemente su capacidad previa.
- **Enseñanza y Servicios sociales y de salud.-** Otra de las grandes líneas estratégicas del Gobierno ha sido la mejora de la calidad y la ampliación de derechos ligados a la educación y la sanidad públicas. Esto ha llevado a este sector de actividad a un elevado crecimiento durante los últimos años incrementando cada vez más su peso en el PIB ecuatoriano.
- **Recaudación Tributaria.-** Según datos proporcionados por el Servicio de Rentas Internas desde el mes de agosto se siente una mejoría, alcanzando en octubre un crecimiento del 4% de incremento en la recaudación. Adicional, es necesario mencionar los tributos extraordinarios de la Ley de Solidaridad.

Ante la caída del precio del petróleo, el deterioro de la balanza de pagos, la fuerte caída de las importaciones y el aumento de las exportaciones. El Gobierno implementa medidas de salvaguardias a las importaciones para disminuir el déficit que se presentaba.

Otra política adoptada a finales del 2019 es la firma del Acuerdo Multipartes con la Unión Europea que se basa en la liberalización del comercio conforme las demandas de los sectores exportadores.

El impacto en el País causado tras el terremoto en el mes de abril del 2016, ha demandado una serie de medidas económicas propuestas por el Presidente Rafael Correa para obtener recursos líquidos que puedan ser invertidos de forma inmediata en la reconstrucción de las zonas más afectadas y dar apoyo a los afectados por la catástrofe.

Es importante señalar que el sector público ya presentaba problemas de escasez, que se consiguió solucionar mediante financiamiento procedente de la República de China por 2.000 millones de dólares y la financiación multilateral del Fondo Monetario Internacional (FMI) con un crédito de emergencia de 364 millones de dólares. Liquidez que hace frente a los compromisos con terceros y necesidades tras el desastre natural.

En conclusión, se puede indicar que los índices de la economía ecuatoriana reflejan estabilización a corto plazo, con una tendencia leve a la alza de los precios del petróleo. El panorama se muestra favorable para el año 2020; sin embargo, el ambiente electoral que se percibe para este año sin duda impacta en el cuadro económico del país.

Fuente de consulta:

<http://www.resumenlatinoamericano.org/2019/11/25/informe-coyuntura-economica-ecuador/>

GESTION ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL

En lo que tiene que ver con el manejo administrativo en el ejercicio económico en mención se comunica a la Junta General que la administración realizó el manejo normal, no ha habido aspectos importantes a mencionar, se está considerando crear alianzas estratégicas con agencias del exterior sobre todo del mercado japonés.

DETALLE FINANCIERO

El resultado obtenido en el ejercicio económico del año es positivo, se proyecta que para el 2020 la compañía contará con una utilidad mayor en un 15%.

Por su atención suscribo de ustedes.

FIRMA:

DÍAZ ACUÑA TOMAS FELIPE
GERENTE GENERAL
CEDULA: 1719409110