

**INFORME ECONOMICO POR PARTE DE LA GERENCIA
AÑO 2008**

De conformidad con lo que disponen los Estatutos de la Compañía Surconstrucciones Cía. Ltda., en el Reglamento de la Superintendencia de Compañías y en mi calidad de Gerente, tengo a bien presentar a ustedes, señores accionistas, el informe de las principales actividades de la Compañía, así como los Balances de Situación y de Resultados correspondientes al Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2008.

A) ASPECTOS GENERALES:

Tal como habíamos expresado en nuestro informe del Ejercicio Económico del año anterior, en lo que hace a las estrategias y proyectos elaborados para reactivar el funcionamiento de la Empresa, queremos comunicar que resultaron ampliamente satisfactorios. En efecto, en primer lugar, se concretó la realización del Proyecto del edificio "Riosol", propiedad de FCProy; con posterioridad se contrató el Proyecto y la Dirección de Obra de dos edificios multifamiliares, uno, ya terminado, de propiedad de la Sra. Gloria Betancourt, y el otro de propiedad de la empresa Novaurbe, el "Dalí", en plena ejecución.

La actividad desarrollada a lo largo del año permitió superar el tema que más preocupaba a la compañía: el logro de un resultado satisfactorio en el ejercicio.

B) RESULTADOS ECONOMICOS:

La compañía alcanzó un monto de ventas de \$ 43.600, con un costo de \$ 17.010 y gastos de \$ 4.234,96, dejando un Resultado del Ejercicio de \$ 22.355,04, antes de impuestos y reservas.

Con el fin de mejorar la situación financiera de la compañía, se propone reinvertir el valor de \$ 8.200 (OCHO MIL DOSCIENTOS DÓLARES), en la escritura del aumento de capital, que debe perfeccionarse hasta el 30 de diciembre del 2009, distribuidos de la siguiente manera: Arquitecto Paul Amette \$ 5.330 (CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA DÓLARES), Arquitecto Juan Pablo Quito \$ 2.870 (DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA DÓLARES).

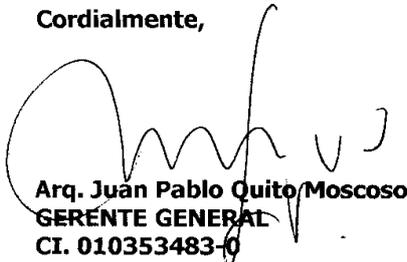
C) ACCIONES Y SOLUCIONES:

Con el propósito de sostener y, en lo posible, incrementar la actividad de la Empresa, independientemente de continuar con la Dirección de Obra del Edificio Dalí, estamos en tratativas para concretar la realización de tres proyectos: el primero, con la Empresa Novaurbe, para un nuevo edificio multifamiliar en la ciudad de Cuenca, el segundo con el Sr. Patricio Betancourt para hacer una hostería en la localidad del cantón Gonzanama, provincia de Loja y el último con el Sr. Eduardo Encalada para hacer un edificio multifamiliar en la ciudad de Cuenca.

Asimismo continuamos trabajando con la empresa FCPROY para concretar la Comunidad de Bienes que asuma la construcción del edificio "RIOSOL", gestión demorada por la crisis que afecta al país.

Al finalizar este informe quiero dejar constancia de mi agradecimiento y apoyo brindado a ustedes, señores accionistas, por la confianza brindada a mi gestión y, sobre todo, invitarlos a poner todos nuestros esfuerzos para lograr incrementar la actividad y la consolidación de la Empresa.

Cordialmente,



Arq. Juan Pablo Quito Moscoso
GERENTE GENERAL
CI. 010353483-0