

ADMINISTRADORA PARPLAZA ADPLA C.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

(1) **Entidad que Reporta**

ADMINISTRADORA PARPLAZA ADPLA C.A. (“la Compañía”) fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador según escritura pública el 23 de octubre del 2019. El plazo establecido de duración de la Compañía es de 20 años, iniciados desde la fecha en que se realizó su ingreso al registro mercantil.

La Compañía tiene como objeto social la compra, venta, arrendamiento, administración, corretaje de bienes inmuebles, así como la construcción por cuenta propia por cuenta propia o ajena de bienes inmuebles, centros comerciales entre otros.

La Compañía está sometida al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros bajo el número de expediente No. 316213, y tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyentes No. 0993236659001.

(a) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(b) Moneda Funcional y de Presentación

La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la NIIF ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda de medición y funcional. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado ecuatoriano, cuya moneda de curso legal y unidad de cuenta es el dólar estadounidense.

Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del dólar de los Estados Unidos de América se consideran “moneda extranjera”.

A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

(c) Uso de Estimados y Juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo previsto en la NIIF requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos informados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

i Juicios

En relación con juicios realizados en la aplicación de políticas de contabilidad, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

ii Supuestos e Incertidumbres en Estimación

Al 31/12/2019 la Compañía no tiene información sobre supuestos e incertidumbres en estimación que podrían tener un riesgo significativo.

(2) **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos, de libre disponibilidad.

(3) **Activos financieros**

**Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en 2 categorías: “activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas”, “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre del 2019 la Compañía solo mantiene activos financieros en las siguientes categorías:

*Cuentas por cobrar o Anticipo a Proveedores*

Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se presentan como activos no corrientes. Al 31 de diciembre, la Compañía no presenta cuentas por cobrar con vencimiento mayor a 12 meses, por lo que todos estos saldos se incluyen en el activo corriente.

**Reconocimiento y medición**

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros que se reconocen a valor razonable a través de ganancias o pérdidas se registran inicialmente a su valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultados integrales. Los activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas se registran posteriormente a su valor razonable.

(4) **Otros activos Corrientes**

Se muestran al costo de adquisición y, corresponde a los valores pagados por la Compañía relacionados directamente a la construcción de la Plaza denominada Gourment Garden, que una vez terminada pasará a Propiedades de Inversión y se aplicará las políticas correspondientes.

(5) **Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios, reconocidos al valor nominal de las facturas relacionadas, que se aproxima a su costo amortizado. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si tienen vencimientos menores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

(6) **Prestamos accionistas**

Corresponde a valores otorgado por los accionistas para la operación del negocio.

(7) **Costos y Gastos**

Los gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros o cuando tales beneficios económicos futuros, no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurre en un pasivo.

(8) **CAPITAL**

El capital autorizado al 31 de diciembre del 2019 asciende a US\$ 2,000,00, el cual está suscrito y pagado en US\$100,00, dividido en acciones ordinarias nominativas de \$1 cada una.

A continuación, se presentan las cifras aprobadas por la junta de accionistas.

**ADMINISTRADORA PARPLAZA ADPLA C.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                            | <b>21,655.71</b>     |
| <b><u>Activo Corriente</u></b>           | <b>15,714.32</b>     |
| Efectivo y equivalente de efectivo       | <b>317.69</b>        |
| Bancos                                   | 277.31               |
| Caja Chica                               | 40.38                |
| <b>Anticipo a proveedores</b>            | <b>14,600.00</b>     |
| <b>Activos por impuestos corrientes</b>  | <b>759.66</b>        |
| IVA Credito Tributario                   | 759.66               |
| <b>Otras Cuentas por cobrar</b>          | <b>36.97</b>         |
| <b><u>Activo No Corriente</u></b>        | <b>5,941.39</b>      |
| Costos para construcción Gourmet Garden  | <b>5,941.39</b>      |
| <br><b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>           | <br><b>21,655.71</b> |
| <br><b>PASIVOS</b>                       | <br><b>21,273.35</b> |
| Cuenta por pagar Proveedores             | 105.47               |
| <b>Impuestos por Pagar</b>               | <b>167.88</b>        |
| Retención IVA                            | 38.27                |
| Retención en la fuente                   | 129.61               |
| <b>Préstamos de socios o accionistas</b> | <b>21,000.00</b>     |
| <b>Otras cuentas por pagar</b>           | <b>0.00</b>          |
| <b>PATRIMONIO</b>                        | <b>382.36</b>        |
| Capital Sucrito                          | 1,000.00             |
| Pérdida del Ejercicio                    | -617.64              |

**ADMINISTRADORA PARPLAZA ADPLA C.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**PERDIDA DEL EJERCICIO**

**INGRESOS**

Ingresos tarifa 0%

Ingresos tarifa 12%

-

-

**GASTOS**

Gastos Administrativos

Pérdida del ejercicio

**617.64**

- **617.64**