INFORME DEL GERENTE GENERAL DE VIMAARQUITECTOS CIA. LTDA. CIA. LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

SEÑORES
SOCIOS DE
VIMAARQUITECTOS CIA. LTDA.
Presente. –

Dando cumplimiento a los estatutos de la compañía **VIMAARQUITECTOS CIA. LTDA.**, y disposiciones de la Superintendencia de Compañías como Representante Legal, presento a ustedes mi Informe Anual de Actividades referente a toda la estructura organizativa de **VIMAARQUITECTOS CIA. LTDA.** En cumplimiento a lo dispuesto en los Art. 123, 124 y 125 de la Ley de Compañías, por el periodo del 12 de noviembre al 31 de diciembre del año 2019.

La Compañía cuenta con 3 Socios legalmente inscritos ante la Superintendencia de Compañías, estoy desempeñando el cargo de la Gerencia desde noviembre del 2019, y he tenido que hacer múltiples gestiones para Administrar la Compañía. Como lo establece las Leyes, Reglamentos y la Técnicas de Administración y Contabilidad, ante Socios, Directivos, Organismos de Control, Empleados y Asesores, Proveedores y demás personas e instituciones.

En el año 2019 se han mostrado los siguientes movimientos económicos conforme lo señala el Balance General y el Estado de Resultados, que se detallan a continuación:

VIMAARQUITECTOS CIA LTDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

En dólares Americanos

	NOTAS	dic-19
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	600,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		**600,00**
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad planta y equipo - neto	9	8.919,27
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		**8.919,27**
TOTAL DEL ACTIVO		**9.519,27**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Otras cuentas y documentos por pagar corrientes-otros	10	662,72
Pasivos corrientes por beneficios a empleados	11	85,10
Pasivos por Ingresos Diferidos	12	9.664,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**10.411,82**
TOTAL DEL PASIVO		**10.411,82**
PATRIMONIO NETO		
Capital Suscrito o asignado	13	600,00
Aportes para Futuras Capitalizaciones	14	9.025,66
RESULTADOS ACUMULADOS		
(-) Pérdida acumulada del ejercicio	15	-10.518,21
TOTAL PATRIMONIO NETO		**-892,55**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**9.519,27**

Representante Legal
Diego Alfonso Maldonado Pillajo
1716915580

Contador
CPA. Gabriela Liseth Peñafiel López
1003602198001

VIMAARQUITECTOS CIA LTDA

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

En dólares Americanos

	Notas	dic-19
INGRESOS		
Ingresos de Actividades Ordinarias	16	-
		-
TOTAL INGRESOS		-
(+) GANANCIA BRUTA		-
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Gastos de Administración y Ventas	17	10.518,21
UTILIDAD(PERDIDA)OPERACIONAL		**(10.518,21)**
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	18	**(10.518,21)**
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)		**(10.518,21)**
Total Impuesto Causado	**18**	-
(=)UTILIDAD(PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO DIFERIDOS		**(10.518,21)**
(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		**(10.518,21)**

Representante Legal
Diego Alfonso Maldonado Pillajo
1716915580

Contador
CPA. Gabriela Liseth Peñafiel López
1003602198001

Dentro del proceso contable del año 2019, y por el hecho se ser una empresa nueva en el mercado competitivo y por los pocos días de conformación además del corto tiempo de apertura en el 2019 poco o mucho se ha podido lograr en el campo de los organismos de control que supervisan el correcto funcionamiento de la compañía, sin embargo se ha realizado un estricto manejo de cumplimiento con cada uno de ellos
Es menester mencionar que todos desde la Gerencia, Directivos, Socios, Empleados. Y Asesores, debemos cuidar que se lleven eficazmente las siguientes actividades:

1.1 Cumplimientos de Objetivos Previstos. - Las estrategias proyectadas para el ejercicio 2019 se cumplieron de acuerdo a lo proyectado y negociaciones realizadas.

1.2 Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General. - La Administración ha cumplido con las Normas Legales, Estatutarias correspondientes a la empresa, en las Actas de Junta Ordinarias y Extraordinarias.

1.3 Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal. - En mi administración he velado que se cumplan con todas las disposiciones emitidas por las entidades de control, como el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Trabajo, Obligaciones Municipales y Superintendencia de Compañías.

1.4 Situación Financiera. - La Situación Financiera de la compañía, al cierre del ejercicio se reflejan en los Estados Financieros, obtenidos de la contabilidad y libros contables, aplicando las Normas de Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, adicionalmente dentro de lo que corresponde al Patrimonio de la empresa en los estados financieros se encuentra un valor en negativo, para el control del mismo se realizará un incremento de capital por parte de los socios de $ 400,00 dentro del año 2020.

1.5 Recomendaciones sobre políticas y estrategias para el ejercicio 2020.- La Administración estima un desfase en los ingresos esperados debido a la pandemia mundial desatada a inicios del año, sin embargo, ofrece un manejo adecuado de las finanzas de la compañía para el ejercicio 2020, con el objeto de cumplir con las expectativas de los socios y no llegar al cierre de la misma.

2. HECHOS SUBSECUENTES

Conforme a lo analizado en líneas anteriores me permito informar sobre hechos que afectan de manera subsecuente a los Estados Financieros del año a informar y posterior es decir año 2020.

ANTECEDENTES

Antes de la emergencia sanitaria ecuador ya presentaba una tasa de subempleo y desempleo del 24.6 por ciento en diciembre de 2019. El país tiene 17.5 millones de habitantes y cerca de 8.5 millones son económicamente activos, pero no todos producen ni perciben un salario formal, la mayor parte del sector laboral del país son informales.
La crisis se ha agravado por el quiebre de empresas durante los últimos 40 días. Se calcula que cerca de 50.000 trabajadores han sido cesados en sus funciones y están en casa sin salario, ni indemnización por despido.
Entre los 20 sectores analizados por la Cámara de Industrias, el comercio registra los peores números. Las restricciones de movilidad para frenar los contagios y el pánico de los consumidores han generado que cerca del 70% de los negocios del sector permanezcan cerrados. Son alrededor de 7.700 locales sin atención desde el inicio de la cuarentena, el sector comercial se enfrenta a una disminución en ventas por más de USD 14.500 millones. (PESANTEZ, 2020).
Quiero dejar constancia del agradecimiento a todos los que solidariamente han estado presentes con su contingente humano para salir con la situación de la compañía y aspiro a que la situación actual mejore en los próximos años.
Quito, 30 de marzo del 2020

Atentamente,

Arq. Diego Alfonso Maldonado Pillajo
Gerente General
VIMAARQUITECTOS CIA. LTDA.