



Factura: 001-002-000056107



20190901035P02186

NOTARIO(A) MARIA VERONICA ZUÑIGA RENDON
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:	20190901035P02186						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LINEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910503150	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VALDEZ CARRION CRISTHIAN JONATHAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925766644	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	800.00						

NOTARIO(A) MARIA VERONICA ZUÑIGA RENDON
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ESCRITURA PÚBLICA No. 20190901035P02186

Factura No.: 001-002-000056107

NOTARIA TRIGESIMA QUINTA

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA
COMPLEJO DE BODEGAS DE WANG BODEWANG S.A.**

OTORGADA POR: VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS Y OTROS.

CAPITAL: USD 800.0

CAPITAL AUTORIZADO : USD 1600.0

Di 2 Copias

En la ciudad de GUAYAQUIL, provincia de GUAYAS el día de hoy veinte y uno de Octubre del dos mil diecinueve, ante mí, ABOGADA MARIA VERONICA ZUÑIGA RENDON, NOTARIA TRIGESIMA QUINTA del cantón GUAYAQUIL, comparecen a constituir la compañía COMPLEJO DE BODEGAS DE WANG BODEWANG S.A., el/la señor(a) VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de GUAYAQUIL, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) VALDEZ CARRION CRISTHIAN JONATHAN, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de GUAYAQUIL, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí el/la Notario(a), en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: "**SEÑOR(A) NOTARIO(A):**En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de constitución de compañía anónima,

contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**

Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

Nombres y Apellidos o Razón Social	Nacionalidad	Estado Civil	Domicilio	Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda
VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS	ECUATORIANA	CASADO	GUAYAQUIL	
VALDEZ CARRION CRISTHIAN JONATHAN	ECUATORIANA	CASADO	GUAYAQUIL	

SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.- Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía anónima, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas.

TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del

nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1°).- Nombre.- El nombre de la compañía que se constituye es COMPLEJO DE BODEGAS DE WANG BODEWANG S.A.. **Artículo Segundo (2°).- Domicilio.-** El domicilio principal de la compañía es GUAYAQUIL provincia GUAYAS. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. **Artículo Tercero (3°).- Objeto Social.-** El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A LA ACTIVIDAD COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.. En el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los

actos y contratos permitidos por la ley. **Artículo 4°.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es de CINCUENTA años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5°).- Capital y de las acciones.-** El Capital Suscrito es de OCHOCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en OCHOCIENTOS acciones iguales, indivisibles, ordinarias y nominativas, de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, numeradas consecutivamente del cero cero cero uno al OCHOCIENTOS inclusive. El Capital Autorizado es de UN MIL SEISCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América. **Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6°).- Norma general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de accionistas, y su administración al Presidente y/o al Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de CINCO años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.-** La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los Diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. **Artículo Octavo (8°).- De las clases de juntas, de las atribuciones de la Junta General, de la Junta General Universal, del quórum de instalación, del quórum especial de instalación, del quórum de decisión.-** Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. **Artículo Noveno (9°).-** El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. **Título Cuarto (IV). De la**

fiscalización. Artículo Décimo (10°).- Comisarios.- La junta general designará cada año dos comisarios, uno principal y uno suplente, quienes tendrán derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de la compañía. **Título Quinto (V). De la disolución y liquidación. Artículo Décimo Primero (11°).- Norma general.-** La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías.

CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.

Nombre de los accionistas suscritores	Número de Acciones	Capital suscrito	Capital pagado	Capital pagado numerario	Capital pagado especie	Capital por pagar
VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS	799	799	799.00	799.00	0.00	0.00
VALDEZ CARRION CRISTHIAN JONATHAN	1	1	1.00	1.00	0.00	0.00
TOTALES	800	800	800.00	800.00	0.00	0.00

QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.- Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) VALDEZ CARRION CRISTHIAN JONATHAN, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS, respectivamente. **SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.-** Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.-** Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0910503150

Nombres del ciudadano: VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: GERENTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ GARCIA ROSALBA

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 2017

Nombres del padre: VALDEZ RODRIGUEZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAVARRETE PEREZ IRENE

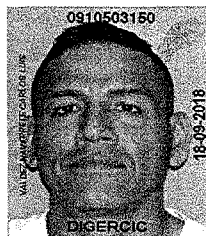
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: CINTHYA TATIANA RAMIREZ VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 35 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 194-270-14676



194-270-14676

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CADASTRO

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres:
**VALDEZ NAVARRETE
CARLOS LUIS**
Lugar de nacimiento:
GUAYAS
GUAYAQUIL
CIRSO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-05-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
ROSALEA
RODRIGUEZ GARCIA



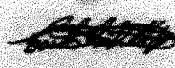
091050315-0




INSTRUCCIONES: PRESENTAR EN LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

BACHILLERATO GERENTE
APellidos y Nombres del Padre:
VALDEZ RODRIGUEZ LUIS ALBERTO
APellidos y Nombres de la Madre:
NAVARRETE PEREZ IRENE
Lugar de nacimiento:
GUAYAQUIL
2018-08-18
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2028-08-18

VERIFICACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACION

0014 M 0014 - 236 0910503150

VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS
APellidos y Nombres

PROVINCIA GUAYAS
CANTON GUAYAQUIL
CIRSO (CONCEPCION) 1
PARROQUIA FEBRES CORDERO



DOY FE: Que esta fotocopia es
Igual al documento original.
Guayaquil, 212 OCT 2013

[Signature]
Ab. Maria Verónica Zúñiga Pando
Notaria Trigésima Quinta
del Cantón Guayaquil

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the company.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the company.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the company.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the company.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the company.

6. The sixth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the company.

General General



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0925766644

Nombres del ciudadano: VALDEZ CARRION CRISTHIAN JONATHAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/FEBRES
CORDERO

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SAN MIGUEL VALDES ANDRIA

Fecha de Matrimonio: 26 DE MARZO DE 2012

Nombres del padre: VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRION VARGAS MARTHA NARCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: CINTHYA TATIANA RAMIREZ VERA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 35 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Cristhian Valdez

N° de certificado: 196-270-14703



196-270-14703

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 092576664-4

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VALDEZ CARRION
CRISTHIAN JONATHAN**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL
FEBRES CORDERO**

FECHA DE NACIMIENTO 1998-05-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANDRIA
SAN MIGUEL VALDES

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRION VARGAS MARTHA NARCILA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
**GUAYAQUIL
2019-05-18**

FECHA DE EXPIRACION
2025-05-18

V444SV4444

001601420

IDENTIFICACION DE VOTACION

0290 M
JUSTA M

0290 - 271
PREFECCION M

0925766644
TABULA M

VALDEZ CARRION CRISTHIAN JONATHAN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA GUAYAS
CANTON GUAYAQUIL
CIRCONSCRIPCION 1
PARRROQUIA FEBRES CORDERO
ZONA 1

DOY FE: Que esta fotocopia es
Igual al documento original.
Guayaquil, 22 OCT 2019

Maria Verónica Zúñiga Rendón
Dña. María Verónica Zúñiga Rendón
Notaria Trigésima Quinta
del Cantón Guayaquil



Empresa Pública Estratégica Corporación Nacional de Electricidad CNEC EP
Matriz: Km. 6 1/2 Vía a la Costa Edif. Grace Ceibos Piso 3
Sucursal: Cdla. La Garzota Mz.47, sector 3.
Ruc: 0968599020001
Contribuyente especial, resolución No. 065
OBLIGADO A LLEVAR CONTABILIDAD

Nro. factura

Nro. doc. interno

Fecha de emisión

Fecha de vencimiento

Número de autorización

1410201901096859902000121489990156999670181248712

148-999-015699967

2330562449

14-10-2019

29-10-2019



K200016767663

VALOR A PAGAR: 1065,16

Información del Consumidor

CUENTA CONTRATO 200016767663

Razón social HOTEL EL CLASICO S.A. HOTELCLAS (HOTEL EL CLASICO S.A.)
RUC 0992664827001
Código Único Eléctrico 0401270881
Geocódigo 0404E003000208

Tipo de tarifa Arconel MTCGD02 - MT Comercial con Demanda Horaria
Dirección del servicio CORONEL ESQ FRANCISCO DE MARCO PB - XIMENA
Dirección de envío CORONEL FRANCISCO DE MARCOS - AYACUCHO

1. Información Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Número de medidor 1140312
Tipo de consumo leído
Fecha desde 06-09-2019

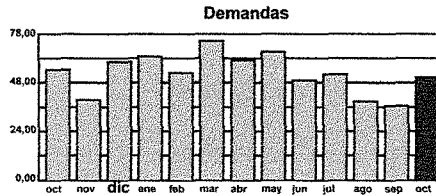
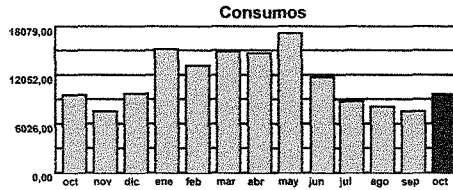
Días facturados 32
Fecha hasta 07-10-2019

Factor de multiplicación 80,00
Factor de corrección 0,8235
Factor de potencia (FP) 0,9966
Penalización bajo FP 0,0000

Descripción	Fecha Hasta	Lectura Actual	Lectura Anterior	Diferencia Consumo	Consumo Subtotal	Consumo interno Transformador	Consumo Total	Unidad Medida	Monto (\$)
Energía act. hor. A (07h00-18h00)	07-10-2019	5095,00	5031,00	0,00	5120,00	102,40	5222,40	kWh	470,02
Energía act. hor. B (18h00-22h00)	07-10-2019	2496,00	2469,00	0,00	2160,00	43,20	2203,20	kWh	198,29
Energía act. hor. C (22h00-07h00)	07-10-2019	2276,00	2249,00	0,00	2160,00	43,20	2203,20	kWh	160,83
Energía reactiva total	07-10-2019	745,00	735,00	0,00	800,00	0,00	800,00	kVarh	0,00
Demanda máx. hor. A (07h00-18h00)	07-10-2019	0,68		0,00	0,68	0,00	0,68	kW	0,00
Demanda máx. hor. B (18h00-22h00)	07-10-2019	0,56		0,00	0,56	0,00	0,56	kW	0,00
Demanda máx. hor. C (22h00-07h00)	07-10-2019	0,36		0,00	0,36	0,00	0,36	kW	0,00
Demanda facturable	07-10-2019	54,40		0,00	54,40	1,09	55,49	kW	182,92

2. Valores Pendientes

VALORES PENDIENTES (2) 0,00



3. Planes de Financiamiento Autorizados por el Consumidor

PLANES DE FINANCIAMIENTO (3) 0,00

Servicio Eléctrico y Alumbrado Público

Valor Consumo 829,14
Comercialización 7,07
Valor Demanda 182,92
Subtotal Servicio Eléctrico (SE) 1019,13
Servicio Alumbrado Público General 40,12
Subtotal Alumbrado Público (APG) 40,12
Base I.V.A. 0% 1059,25
I.V.A. 0% 0,00

TOTAL SE Y APG (1) 1059,25

Formas de Pago

FORMA DE PAGO	VALOR	PLAZO	TIEMPO
SIN UTILIZACIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO	1059,25	15	días

TOTAL (A)	
Servicio Eléctrico y Alumbrado Público (1)	1059,25
Valores Pendientes (2)	0,00
Planes de Financiamiento (3)	0,00
TOTAL SECTOR ELÉCTRICO (1+2+3)	1059,25

Mensajes

Recaudación Terceros

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

NOTIFICACIÓN DE PAGO DEL TRIBUTO PARA EL CUERPO DE BOMBEROS DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Beneficiario BEN.C. BOMBEROS GUAYAQUIL
R.U.C Beneficiario 0968514210001
Fecha de Emisión 14-10-2019
Cuenta Contrato 200016767663
RUC 0992664827001
Nombre HOTEL EL CLASICO S.A. HOTELCLAS
Dirección Servicio CORONEL ESQ FRANCISCO DE MARCO PB - XIMENA

CONCEPTO	VALOR
Contribución Bomberos	5,91
TOTAL CONTRIBUCIÓN BOMBEROS (4)	5,91

RESUMEN DE VALORES A PAGAR	
Total Sector Eléctrico (A)	1059,25
Total Recaudación de Terceros (4+5+6)	5,91
TOTAL A PAGAR (USD)	1065,16

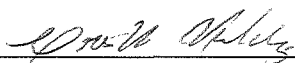
Que esta fotocopia es
al documento original.
22 OCT 2019
Ab. María Verónica Zúñiga Rendón
Notaria Trigesima Quinta
del Cantón Guayaquil

compañía. **DISPOSICION TRANSITORIA.-** Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías. Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución. En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los accionistas, o entre accionistas y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores. Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo." HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el/la Notario(a), se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:

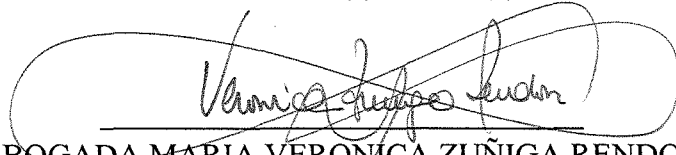


VALDEZ NAVARRETE CARLOS LUIS
CEDULA: 0910503150



VALDEZ CARRION CRISTHIAN JONATHAN
CEDULA: 0925766644

Firma Notario(a) Público(a):

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Verónica Zúñiga Rendon', is written over a horizontal line. The signature is enclosed within a large, loopy, oval-shaped flourish.

ABOGADA MARIA VERONICA ZUÑIGA RENDON

Identificacion: 0909596223