

TOSCANO ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS, URBANIZACIONES Y EDIFICIOS
ADMTOSCANO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(En Dólares Americanos)

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

TOSCANO ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS, URBANIZACIONES Y EDIFICIOS ADMTOSCANO S.A. (En adelante "La empresa") Es una empresa legalmente constituida en la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, Republica del Ecuador, en la Notaria decimo tercera, inscrita el 17 de octubre del 2019.

OBJETO SOCIAL: La sociedad tiene como objeto dedicarse a la actividad Administración de Bienes Inmuebles a cambio de una retribución o por contrato; así como también podrá ejecutar las actividades: actividades de agentes y corredores inmobiliarios, intermediación en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.- para cumplir con su objeto social la compañía podrá celebrar toda clase de contratos y actos jurídicos permitidos por las leyes del Ecuador, sean de naturaleza que fueran y que tengan relación con el presente objeto, así como intervenir en la constitución de las compañías, adquirir acciones, participaciones o cuotas de otras compañías relacionadas con su objeto.

PLAZO DE DURACIÓN: El plazo de duración es de cien años, que se contarán a partir de la fecha de inscripción del contrato en el Registro Mercantil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Está ubicada en Guayaquil, las oficinas situadas en Kennedy Norte, calle Miguel Neira y María Piedad Castillo, Mz. 1010, Bloque: F.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por las Superintendencia de Compañías

Estos Estados Financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la junta General de Socios. Incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.

NOTA 3.- ESTADO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía se encuentra legalmente activa.



Ing. CPA. Jorge Naranjo Almeida
C.I: 0924551690
CONTADOR



Denisse Toscano Torres
C.I: 0930564836
GERENTE GENERAL