

PROMOTORA Y ADMINISTRADORA DE INVERSIONES PROMOBILIARIAS S.A.
NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2019)

Entidad

PROMOTORA Y ADMINISTRADORA DE INVERSIONES PROMOBILIARIAS S.A., inicia sus operaciones comerciales el 22 de Octubre del 2019, es una empresa que se encarga a las actividades de personas, empresas y otras entidades que gestionan carteras y fondos a cambio de una retribución o por contrato, se incluyen las siguientes actividades: gestión de fondos de pensiones, gestión de fondos mutuos de inversión y gestión de otros fondos de inversión, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2019, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, incorporada con leyes ecuatorianas y vigiladas por la Superintendencia de Compañías.

Políticas Contables

Las normas contables, son estándares para uniformar los distintos aspectos del proceso contable de las transacciones de las empresas en general. La aplicación de las normas contables deberá conducir a que las cuentas empresariales, formuladas con claridad, expresen la situación financiera y económica de la empresa.

Se mencionará en las notas a los estados financieros, su influencia sobre el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la empresa.

La contabilidad de PROMOTORA Y ADMINISTRADORA DE INVERSIONES PROMOBILIARIAS S.A. se desarrollará aplicando obligatoriamente las políticas contables que se indican a continuación:

Efectivo, Caja, Bancos

La Compañía presenta un disponible para el año 2019 de \$800.00, representado así:

Caja \$800.00

Estas cuentas forman parte del activo corriente donde se registran los movimientos de dinero en Caja y Bancos Nacionales, esta cuenta se acredita con depósitos bancarios, transferencias o ingresos de dinero en la cuenta por préstamos y se debita por retiros, giros de cheques o transferencias bancarias estos registros tienen movimientos frecuentes.

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar corresponden a activos financieros, que incluyen deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar dentro del Estado de Situación Financiera.

Inventarios

Los inventarios estarán presentados al costo para inventario de suministros, herramientas, repuestos y materiales necesarios para la actividad comercial de la compañía.

Activos por impuestos corrientes

Es la cantidad que satisface la empresa como consecuencia de las liquidaciones fiscales del Impuesto sobre beneficio relativas a un ejercicio.

Propiedades Plantas y equipos

Rubro se presentará al costo, con base en la vida útil probable de los activos.

Cuentas por Pagar

Se registrarán las deudas u obligaciones contraídas por la empresa al adquirir bienes o servicios en el curso normal del negocio con pagos a créditos, esta cuenta está amparada generalmente por una factura, la cual debe ser cancelada generalmente dentro del año y son reconocidos como pasivos corrientes, en caso de que las cuentas por pagar sean superiores a un año son consideradas como pasivos no corrientes.

Por el corto tiempo de existencia legal de la compañía al cierre fiscal 2019, no se generaron pasivos por pagar por adquisición bienes o servicios con pagos a créditos.

Otras obligaciones corrientes

Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedoras de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos.

Impuesto a la Renta

Se grava sobre los ingresos o rentas, producto de actividades económicas percibidos durante un año, luego de descontar los costos y gastos incurridos para obtener o conservar dichas rentas" y está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la Renta (Impuesto a la Renta corriente). El impuesto a la Renta es reconocido en el Estado de Resultados Integrales.

El Impuesto a la Renta Corriente se calcula de la renta gravable del año resultante de los estados Financieros, el cálculo se lo realiza en base a las normas tributarias vigentes.

Participación a trabajadores

La empresa reconocerá con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible, por lo tanto, la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

Provisiones

Las provisiones tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de manera fiable.

Los conceptos por los cuales se constituyen las provisiones con cargo a resultados corresponderán principalmente a impuesto a la Renta, Remuneraciones Adicionales, participación a trabajadores.

Patrimonio

El patrimonio es la participación residual en los activos de la Organización una vez deducido todos sus pasivos.

Dentro de esta clasificación se encuentra suscrito con como aporte inicial de \$800.00.

Capital Suscrito actual	\$800.00
-------------------------	----------

Ingresos

Determinan los ingresos de la operación y las ganancias de ingresos de la operación que aparecen en el curso de las actividades ordinarias de una organización.

El ingreso obtenido del giro ordinario del negocio durante el periodo fiscal del 2019 fue de \$0.00, a pesar que la empresa tuvo existencia jurídica no tuvo ingresos de la actividad comercial.

Otros Ingresos

Comprenden otros ingresos que no son del curso ordinario de las actividades de la entidad, entre los que se incluyen: ingresos financieros, entre otros.

En este periodo fiscal no generaron este tipo ingresos.

Gastos

Incluyen los gastos que surgen de las actividades ordinarias de la Organización como las pérdidas, Entre los gastos que surgen en las actividades ordinarias tenemos, gastos de venta, gastos de administración, y financieros.

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Los gastos del giro ordinario del negocio durante el periodo fiscal del 2019 fue de \$0.00, la empresa no tuvo gastos de la actividad comercial.

Situación Fiscal

Al cierre de los Estados Financieros la Gerencia considera que no hay contingencias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

Aprobación de cuentas anuales

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General. Dichas cuentas anuales están extendidas en informes que incluyen el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio, firmadas por el Gerente y Contador.



María Fernanda Cedeño Vásquez
C.I. 0927760587
Gerente General



Ec, Isabel Catuto D.
C.I. 091884285-7
Contadora