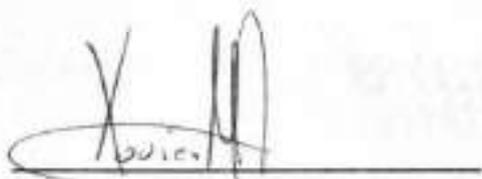


**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
DE LA COMPAÑÍA SBC-SMART BUSINESS CENTER S.A. CELEBRADA EL
DÍA TRECE DE ENERO DEL 2020**

En Guayaquil, a los trece días del mes de Enero del año dos mil veinte, a las dieciséis horas, Calle AV. 5 DE JUNIO SOLAR 6 Y FERROVIARIA se reúne la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **SBC-SMART BUSINESS CENTER S.A.**, con la asistencia de sus accionistas: **Izquierdo Pacheco Alfonso Emiliano**, personalmente y por sus propios derechos, como propietario de Cuatrocientas Ochenta acciones (480); **Morales Roblez Xavier Andres**, personalmente y por sus propios derechos, como propietario de Ciento sesenta acciones (160); **Rodriguez Salas Carlos Fernando**, personalmente y por sus propios derechos, como propietario de Ciento sesenta acciones (160); Se encuentra de esta manera representando por los asistentes, la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía que es de OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en Ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, lo cual ha sido previamente verificado por Secretaria. Los accionistas únicamente resuelven instalarse en la Junta General Universal, de acuerdo a lo previsto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, para tratar sobre los siguientes puntos del día: **Uno)** Conocer y resolver sobre el informe del Gerente de la compañía correspondiente al ejercicio económico del año dos mil diecinueve; **Dos)** Conocer y resolver sobre el informe del comisario de la compañía, respecto al año dos mil diecinueve; **Tres)** Conocer y resolver sobre el Balance General, Estado de Cuenta de Perdidas y Ganancias y demás documentos relativos al año dos mil diecinueve; **Cuatro)** Resolver sobre la forma de reparto de las utilidades correspondientes al año dos mil diecinueve; y **Cinco)** Designación de comisario que actuara para el ejercicio económico del dos mil veinte. Se instala de esta manera la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía, dirigiendo la sesión el Presidente de la compañía, Señor **Morales Roblez Xavier Andres**, y actuando de Gerente General, el Señor **Izquierdo Pacheco Alfonso Emiliano**, El Presidente de la compañía dispone que se pase a considerar el orden del día y como primer asunto, sobre el informe del Gerente respecto a los resultados económicos y gestión administrativa correspondiente al año dos mil diecinueve, documentos que luego de ser leídos por secretaria, es aprobado en forma unánime por los accionistas. Luego se pasa a consideración de la Junta el segundo punto del orden del día, esto es, sobre el informe del Comisario de la compañía

respecto del año dos mil diecinueve. La junta General luego de haber conocido dicho informe, lo aprueba por unanimidad. Posteriormente, se pasa a conocer sobre el Balance General, Estado de Perdidas y Ganancias y demás documentos anejos de la compañía respecto al año dos mil diecinueve. La Junta luego de haber revisado dichos documentos, los aprueba por unanimidad. Posteriormente se pasa a conocer sobre el cuarto punto del orden del día, esto es, sobre el reparto de utilidades al año dos mil diecinueve, sobre lo cual la Junta resuelve por unanimidad, que luego de deducidos los rubros legales respectivos, el saldo sea repartido entre los accionistas de la compañía en proporción al porcentaje de participación que tiene cada uno en el capital social. Finalmente se somete a consideración de la Junta, la designación del Comisario que actuara para el año dos mil diecinueve, hecho sobre lo cual la Junta resuelve en forma unánime reelegir al Sr. Jonathan Javier Vejo Álvarez para que actúe como comisario para el año dos mil veinte. Una vez que se ha conocido y resuelto el objeto de la reunión, se concede un momento de receso para la redacción de la presente acta, lo que así se hace, luego de lo cual se reinstala la sesión, se da lectura en voz alta por secretaria al texto del acta y se aprueba por unanimidad, con lo cual termina la presente sesión a las diecisiete horas y treinta minutos, firmando para constancia los accionistas asisten conjuntamente con el Secretario que certifica.



MORALES ROBLEZ XAVIER ANDRES

Presidente / Accionista



IZQUIERDO PACHECO ALFONSO EMILIANO

Gerente General / Accionista

RODRIGUEZ SALAS CARLOS FERNANDO

Accionista