

Quito, 15 de marzo del 2020

Señores

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA OROVIDA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Presente

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de la compañía OROVIDA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., cumpro con presentar un informe de labores realizadas en el período económico y fiscal comprendido entre el 17 de septiembre y 31 de diciembre del año 2019.

Objetivo de la compañía:

Dentro del período económico en mención la compañía ha desarrollado las operaciones económicas en estricto cumplimiento del objeto social.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 reflejan la actividad económica desarrollada de acuerdo a las normas y procedimientos contables regidos por la Superintendencia de Compañías y Leyes en general del estado ecuatoriano.

Cumplimiento de disposiciones dictadas por la Junta General de Socios.

Las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios, que es el máximo organismo de la compañía, han sido cumplidas de forma fidedigna.

Aspectos Societarios y Legales

La información y documentación contable, financiera, legal, etc., han sido manejadas de forma adecuada y técnicamente archivada, y cumple con todos los requisitos que determinan las entidades de control, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales, SRI, entre otras.

Los libros de actas de Juntas de accionistas, los libros de acciones y accionistas se han manejado de forma correcta y se conservan de acuerdo a disposiciones legales.

Aspectos Generales

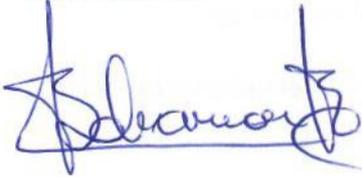
La compañía desarrolla sus actividades mediante contratos de tercerización de acuerdo a cada una de las actividades hasta el momento desarrolladas, tales como: estudio de

mercado, planificación, etc.; la administración se la ha manejado directamente con personal propio de la compañía.

La compañía ha iniciado el desarrollo del Proyecto Cóndor 1, mismo que consiste en un edificio multifamiliar conformado por 21 departamentos VIP, 1 local comercial, 25 parqueaderos, el cual se levantará en un lote de terreno de uno de los Socios (Marco Vergara), estará formado por un subsuelo de parqueaderos; Planta baja donde se construirá un departamento, un local comercial, 4 parqueos, el lobby de acceso; 5 plantas altas cada una de ellas consta de 4 departamentos; una terraza accesible en la cual se ubicarán las distintas áreas comunales; el edificio contará con ascensor con capacidad para 6 personas.

Este proyecto se encuentra en etapa de planificación, su construcción se realizará mediante financiamiento de alguna entidad financiera pública o privada, se venderán los departamentos mediante financiamiento del Biess y entidades financieras privadas a elección del comprador; se estima que la construcción tardará entre 10 y 12 meses, durante cuyo período se realizará la venta, la entrega total del proyecto se realizará una vez que cada comprador haya cancelado la totalidad del valor y se realice la correspondiente transferencia de dominio, que esperamos se cumpla dentro de los doce o máximo 15 meses de iniciada la construcción.

Atentamente



Lic. Aureo Bahamonde Barba
Gerente General
OROVIDA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.