

**INFORME DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA SERVISALAZAR CIA. LTDA.**

**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO**

**ECONOMICO 2012**

*Con el fin de dar cumplimiento con la Ley de Compañías y el estatuto de la empresa, me permito poner a vuestra consideración el presente informe que resume los asuntos más trascendentales dentro de las actividades normales de Servisalazar Cía. Ltda. durante el ejercicio 2012, así como un recuento de los hechos que inciden en los resultados económicos del período y las estrategias utilizadas para conseguir que la empresa crezca y se mantenga en el mercado de la venta de combustibles.*

*Un año pre-electoral significa casi siempre un represamiento de varias de las actividades productivas, en espera de los resultados de la contienda, pero nuestra empresa no desmayó en su proceso de crecimiento.*

*Durante el ejercicio 2012 la economía del país ha seguido su rumbo trazado durante los años anteriores, nuestra empresa no se ha visto afectada con alguna medida restrictiva digna de destacar.*

*En el ejercicio 2012, la avenida de las Américas estuvo cerrada al tráfico desde el mes de enero hasta mediados del mes de octubre, lo cual contribuyo, a que nuestras ventas aumenten en 84.059 galones con respecto al año anterior.*

***Cumplimiento de las disposiciones:***

*Durante el ejercicio dos mil doce puedo manifestar que he dado cumplimiento a lo dispuesto y resuelto en las actas de junta general de socios.*

***Aspecto Administrativo y Legal:***

*En el presente ejercicio hemos cumplido con la ley y todas las disposiciones emanadas, por tanto, no hemos tenido problemas laborales, tributarios y societarios.*

*Los estatutos sociales no han sufrido modificación alguna y no hemos celebrado contratos significativos con persona o institución que amerite informar.*

***Situación Financiera:***

*Durante el año dos mil doce nuestra compañía tuvo que dar cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Superintendencia de Compañías, este es, nuestro primer año bajo las normas contables NIIF completas.*

*Los estados financieros de Servisalazar Cía. Ltda. comprenden: estado de situación al 01 de enero del 2011, fecha de inicio de la transición; al 31 de diciembre del 2011, fecha de terminación del período de transición; y, al 31 de diciembre del 2012; los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre*

del 2011 y 2012. Un asunto importante, para nuestra compañía, dentro de esta transición de normas NEC a NIIF ha sido, el re-avalúo de los bienes raíces realizado en el 2011, estos están registrados a su valor razonable menos la depreciación acumulada.

En el mes de diciembre del año 2011 se contrató a la compañía Avaluac Cía. Ltda. como peritos calificados con el fin de evaluar los bienes inmuebles de propiedad de la compañía.

Para su conocimiento y aprobación en los siguientes cuadros podrán apreciar los cambios que sufrieron los inmuebles durante el año 2012.

<b>Terreno Avda. de las Américas</b>	
Saldo al 31-dic-2010	224.606.52
Adiciones	0.00
Saldo al 31-dic-2011	224.606.52
Adiciones	0.00
Revalúo	952.582.98
<b>Saldo al 31-dic-2012</b>	<b>1.177.189.50</b>

<b>Terreno de Playas</b>	
Saldo al 31-dic-2010	30.424.60
Adiciones	29.529.55
Saldo al 31-dic-2011	59.954.15
Adiciones	9.000.00
Revalúo	10.375.40
<b>Saldo al 31-dic-2012</b>	<b>79.329.55</b>

<b>Edificio Avda. de las Américas</b>	
Saldo al 31-dic-2010	11.754.00
Adiciones	0.00
Saldo al 31-dic-2011	11.754.00
Adiciones	0.00
Revalúo	91.195.90
<b>Saldo al 31-dic-2012</b>	<b>102.949.90</b>

<b>Casa de Playas</b>	
Saldo al 31-dic-2010	246.278.54
Adiciones	0.00
Saldo al 31-dic-2011	246.278.54
Adiciones	0.00
Revalúo	-164.861.38
<b>Saldo al 31-dic-2012</b>	<b>81.417.16</b>

*El incremento neto en nuestro patrimonio por la aplicación de las normas internacionales de información financiera ha sido de \$ 1.096.787 dólares.*

*Gracias a la gestión y control que ejercen los funcionarios encargados de la cartera de clientes, durante este año no hemos tenido problemas de cobro; por tanto, no hemos visto la necesidad de aumentar la provisión para cuentas incobrables.*

*Las provisiones para empleados por concepto jubilación patronal como consecuencia de aplicación de las normas internacionales de información financiera, fue cero, porque sus valores ya estaban registrados.*

*Por la atención del personal de ventas y por la calidad de los productos que comercializamos, en el año dos mil doce, nuestra compañía alcanzo a vender la cantidad de 4.630.078 galones de combustible, descompuesto de la siguiente manera:*

	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>%</b>
Extra	2.653.094	2.414.682	9.87%
Diesel	1.601.019	1.726.898	-7.86%
Súper	375.965	404.439	-7.57%
<b>Totales</b>	<b>4.630.078</b>	<b>4.546.019</b>	<b>1.84%</b>

*Lo que significa que durante el año dos mil doce hemos tenido un incremento de 84.149, descompuesto de la siguiente forma:*

Extra	238.412
Diesel	-125.789
Súper	-28.474
<b>Incremento Neto</b>	<b>84.149</b>

*En este punto cabe aclarar que las ventas Extra subieron como consecuencia del cierre temporal de la gasolinera Eloy Alfaro, por la construcción del paso deprimido.*

*Las ventas de Diesel bajaron, como consecuencia de que se retiraron algunos clientes que tenían crédito en nuestra empresa, porque la competencia les concedía mas plazo para pagar las facturas.*

*La Súper, ha venido disminuyendo paulativamente porque la gasolina Extra ha mejorado la calidad y los consumidores han notado que sus vehículos no sufren cambio alguno.*

*En el año 2012, nuestra compañía por concepto de intereses recibió la suma de \$ 15.600 por las inversiones que realizo, descompuesto de la siguiente manera.*

Diners Club del Ecuador	8.645
Austrobank	6.921
Coopera Ltda.	34
<b>Total:</b>	<b>15.600</b>

Por concepto de otros ingresos registro la suma de \$ 8.995, los cuales se originaron principalmente por la disminución de la provisión para desahucio, en \$ 7.055 dólares, descuentos por maternidad y enfermedad de los empleados.

El costo de ventas alcanzo la suma de \$ 5.340.341 dólares, el origen y su acumulación durante el año 2012, fueron causados como sigue:

<i>Inventario Inicial</i>	49.711
<i>Compras Nacionales</i>	5.330.646
<i>Disponible para la venta</i>	5.380.357
<i>Inventario Final</i>	40.016
<i>Costo de Ventas</i>	5.340.341

Los gastos de administración y ventas durante el año 2012 ascienden a la suma de \$ 665.553, teniendo un incremento de \$ 27.919 dólares, que significa un 4.38% con respecto al año 2011. En tanto, que los gastos no operacionales en el presente ejercicio fueron de \$ 23.324 dólares.

Su origen y su acumulación durante el año 2012, fueron causados como sigue:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>+/-</b>
<i>Gastos de Administración</i>	386.990	372.293	14.697
<i>Gastos de Ventas-Combustible</i>	177.506	177.416	90
<i>Gastos de Ventas-Lubricantes</i>	9.814	8.844	970
<i>Gastos de Ventas-Servimarket</i>	56.917	51.934	4.983
<i>Gastos de Ventas-Transporte</i>	34.326	27.147	7.179
<b>Total Administración-Ventas</b>	<b>665.553</b>	<b>637.634</b>	<b>27.919</b>
<i>Gastos Financieros</i>	13.352	8.769	4.583
<i>Gastos no deducibles</i>	9.972	111.019	-101.047
<b>Total Gastos</b>	<b>688.877</b>	<b>757.422</b>	<b>68.545</b>

Para su conocimiento y aprobación a continuación detallamos los gastos más representativos realizados durante el ejercicio 2012 y estos son los siguientes:

<i>Sueldos y Beneficios Sociales</i>	443.441
<i>Servicios Contratados</i>	45.621
<i>Depreciación</i>	40.304
<i>Reparaciones y Mantenimiento</i>	26.118
<i>Servicios Públicos</i>	21.191
<i>Impuestos y Contribuciones</i>	17.253
<i>Seguros</i>	16.876
<i>Intereses y Comisiones</i>	13.352
<i>Suministros y Materiales</i>	12.139
<i>Combustible</i>	7.709
<i>Gastón de Gestión</i>	7.339

<i>Honorarios y Servicios Contratados</i>	5.585
<i>Refrigerios y Almuerzos</i>	4.780
<i>Curso de Capacitación</i>	3.930
<i>Servicios de Vigilancia</i>	3.306
<i>Jubilación Patronal</i>	3.066
<i>Gastos de Publicidad</i>	2.544

De lo expuesto anteriormente se deriva el siguiente cuadro que explica los resultados alcanzados por SERVISALAZAR CIA. LTDA. durante el ejercicio del 2012:

<b><i>Ingresos Ordinarios</i></b>	<b>6.184.018.54</b>
<i>Ventas Netas</i>	6.184.018.54
<b><i>Costo de Ventas</i></b>	<b>5.340.340.42</b>
<i>Inventario Inicial</i>	49.710.93
<b>+ Compras Nacionales</b>	<b>5.330.645.80</b>
<b>- Inventario Final</b>	<b>40.016.31</b>
<b><i>Utilidad Bruta</i></b>	<b>843.678.12</b>
<b>- Gastos Operacionales</b>	<b>688.877.65</b>
<b>+ Rendimientos Financieros</b>	<b>15.599.98</b>
<b>+ Otros Ingresos</b>	<b>8.994.91</b>
<b>= Utilidad del Ejercicio</b>	<b>179.395.36</b>

Como se puede apreciar, durante el año del 2012 obtuvimos una utilidad de **ciento setenta y nueve mil trescientos noventa y cinco dólares con treinta y seis centavos.**

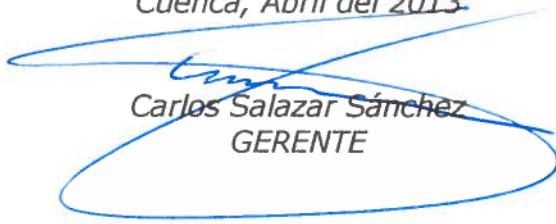
#### **PROPIUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES:**

Pongo a consideración de ustedes el siguiente plan de distribución de las utilidades obtenidas, basado en disposiciones legales vigentes y en los estatutos sociales de la compañía.

<i>Utilidad del Ejercicio</i>	179.395.36
<i>Para Trabajadores</i>	26.909.30
<i>Impuesto a la Renta</i>	30.909.41
<i>Reserva Legal</i>	6.078.83
<i>Resultados Acumulados</i>	115.497.82

Esperando que esta propuesta sea aprobada sin modificaciones, les agradezco por la atención prestada al presente informe.

Cuenca, Abril del 2013

  
 Carlos Salazar Sánchez  
 GERENTE