

INMOMULTITEC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

NOTA 1: INFORMACION GENERAL

INMOMULTITEC S.A. es una empresa legalmente constituida mediante Constitución Electrónica con Minuta Estándar 2019.2.20284 de la Superintendencia el 12 de Septiembre del 2019. Su actividad principal es de Compra – Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmueble Propios o Arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales, terrenos, incluye el alquiler de casas y apartamentos.

NOTA 2: POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros han sido presentados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la Resolución 06.Q.IC1.004, del 21 de agosto del 2006, estableció que "Las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por INMOMULTITEC S.A. en la presentación de sus Estados Financieros.

- a. Bases de Presentación.- Para sus registros contables la Compañía observa las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. Los Estados Financieros han sido preparados bajo la norma del costo histórico.*
- b. Moneda funcional y de presentación.- Los Estados Financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República el Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América el que se utiliza como moneda en curso legal.*
- c. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.- La información contenida en los Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro periodo que estos afecten.*
- d. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.- En el Estado de Situación Financiera. Los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo*

INMOMULTITEC S.A.

dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción. La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando; espera liquidar el pasivo en un ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar, el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

NOTA 3. ESTADOS FINANCIEROS

La compañía al 31 de diciembre del 2019 solo refleja los movimientos propios de su constitución por lo que no se generó ningún movimiento contable propio de su actividad.

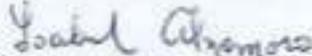
NOTA 4. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los Estados Financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener efecto importante sobre los mismos.

NOTA 5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 fueron autorizados por la Administración de la Compañía el 22 de febrero de 2020 y serán presentados a los accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los Estados Financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificación.


DANIEL ANTONIO EISER ENDERICA
GERENTE GENERAL


ISABEL JUSTINA ALZAMORA ALVARADO
CONTADORA
Reg. Noc. 35370