

Quito, 09 de marzo de 2020

Señores

Accionistas

**ADMINISTRACK DE SERVICIOS Y BENEFICIOS INMOBILIARIOS
ADMINMUEBLES CIA LTDA**

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores Socios el informe anual de la Gerencia General de la compañía ADMINISTRACK DE SERVICIOS Y BENEFICIOS INMOBILIARIOS ADMINMUEBLES CIA LTDA., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2019.

1.1. Cumplimiento de objetivos previstos para este ejercicio económico.

La situación económica del país ha sido desfavorable para todos los sectores económicos debido a los ajustes económicos y la búsqueda de reducción de gastos. En este sentido ha sido un año de disminución económica. Se implementaron políticas y procedimientos para evitar un fuerte impacto en las operaciones de la compañía, con lo cual se espera que en los siguientes periodos fiscales se solvante la situación financiera actual.

1.2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Todo el período fiscal y contable fueron mantenidas las disposiciones, reglas, estatutos, y todos los procesos que fueron definidos por los socios desde la constitución de la compañía, además de los que año a año, en las Juntas Generales y Extraordinarias se analizan y planifican para los siguientes periodos.

1.3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En los aspectos administrativo, laboral y legal no existieron situaciones extraordinarias que deban ser informadas.

1.4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.

La compañía cerró el 2019 con una pérdida neta del ejercicio de US\$ 10.00. No estamos conformes con los resultados alcanzados, por lo cual para el siguiente ejercicio fiscal se implementarán mecanismos para mejorar la situación financiera buscando reducir los pasivos existentes, gastos e incrementar los ingresos.

- 1.5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

No existen utilidades obtenidas durante el ejercicio 2019.

Es lo que de manera general puedo informar a la Junta, considero que engloba todo lo que se ha dispuesto que conozcan. En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,

**ADMINISTRACK DE SERVICIOS Y BENEFICIOS INMOBILIARIOS
ADMINMUEBLES CIA LTDA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Franklin Velasco', with a stylized flourish at the end.

Franklin José Velasco Chávez
Gerente General