

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Quito, 11 de Marzo del 2020

**Señores
Junta Directiva
Inmobiliarias Unidas del Ecuador S.A.
Presente.-**

De mis consideraciones:

En mi condición de Comisario, de acuerdo al Acta de Accionistas del 31 de agosto del 2019, donde consta mi nombramiento como tal y de acuerdo al código de comercio, las normas interprofesionales para el ejercicio de mi función y los mismos estatutos de la compañía, procedo a presentar el informe anual correspondiente al ejercicio económico desde el 06 de septiembre del 2019 al 31 de Diciembre del 2019.

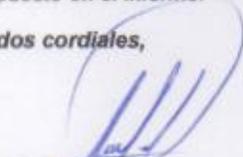
1. Una vez efectuada la revisión de actas de junta de accionistas, se determina que no existe asuntos relevantes en el presente informe, se constata la asistencia total de los accionistas a cada una de dichas juntas y se constata las firmas de asistencia en dichas actas.
2. Respecto a la evaluación administrativa financiera se pudo observar lo siguiente:

La Compañía se Constituyó el 6 de Septiembre del 2019.

Al termino del Año 2019 no ha existido movimiento Operativo por lo cual no hay información relevante, únicamente su Capital Suscrito como se observa en su Declaración de Impuesto a la Renta del Año 2019.
3. Se puede señalar que se observa el cumplimiento de principios contables y normas financieras, después del correspondiente análisis no se ha podido evidenciar falta grave u omisión premeditada de los mismos.
4. No se han observado infracciones estatutarias por parte de los administradores de la compañía, de los deberes que impone la ley, de los estatutos y ordenamiento legal vigente.
5. No se ha recibido denuncia alguna en contra de los administradores por parte de sus accionistas, por tanto no hay investigaciones o resultados legales que exponer en el presente informe.

En base a lo señalado, no se tiene observación alguna a los estados financieros presentados para la elaboración de este informe, se recomienda aprobar la gestión administrativa financiera y estatutaria según lo expuesto en el informe.

Saludos cordiales,



**Lcdo. Patricio Flores S
C.P.A. REG. 20014**