



Factura: 001-002-000056904



20201701026P00326



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

## EXTRACTO

Escritura N°:	20201701026P00326						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2020, (17:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FABARA VERA MARIA ROSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706000854	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	CID VIVANCO ROBERTO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704878170	ESTADOUNIDENSE	CEDENTE	
Jurídica	SALESTAR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792112249001	ECUATORIANA	CEDENTE	MARIANA LEONOR VILLAGOMEZ ALVAREZ.
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	MABEL GROUP-HOLDING S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1782757957001	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	HUASCORP S.A.
Jurídica	MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1782494206001	ECUATORIANA	CESIONARIO(A)	MICHEL JAGUES DELLER KLEIN
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			BENALCAZAR		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> DIRECCION DE LA COMPANIA INMOPREMIER CIA. LTDA. QUITO EN CALLE DIEGO DE ALMAGRO Y AVENIDA REPUBLICA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 400.00							

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201701026P00326
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2020, (17:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://appscvamo.vl.superclas.gob.ec/consulta/imagen/VisualizaDocumentos.zul?tipoDocumento=general&amp;expedite=176649&amp;tipoCamio=35&amp;idDocumento=2.2.B&amp;fecha=2018-04-17%2000:00:00.08&amp;secuencia=1">https://appscvamo.vl.superclas.gob.ec/consulta/imagen/VisualizaDocumentos.zul?tipoDocumento=general&amp;expedite=176649&amp;tipoCamio=35&amp;idDocumento=2.2.B&amp;fecha=2018-04-17%2000:00:00.08&amp;secuencia=1</a>
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20201701026P00326
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2020, (17:39)
OTORGA:	NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

2020	17	01	26	P00326
------	----	----	----	--------



**CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA**

**INMOPREMIER CIA. LTDA.**

**OTORGADA POR LOS CONYUGES**

**DRA. MARÍA ROSA FABARA VERA,**

**SR. ROBERTO FRANCISCO CID VIVANCO y**

**de la COMPAÑÍA SALESTAR S.A.**

**A FAVOR DE LAS COMPAÑÍAS**

**MABEL GROUP-HOLDING S.A. y**

**MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.**

**CUANTÍA: USD \$400**

**DI: 4 COPIAS**

**E.C.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, **TRES DE MARZO DEL DOS MIL VEINTE**, ante mí, **DOCTOR HOMERO LÓPEZ OBANDO**, NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO, comparecen a la presente escritura, por una parte los cónyuges **MARÍA ROSA FABARA VERA**, quien declara ser de profesión/ocupación Abogada, de 54 años de edad y **ROBERTO FRANCISCO CID VIVANCO**, quien declara ser de profesión/ocupación Químico, de 70 años de edad, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan en la sociedad conyugal que conforman entre sí, de nacionalidad ecuatoriana

la primera y estadounidense el segundo pero conocedor del idioma castellano, domiciliados en Quito en Avenida República y Pasaje Carrión, con teléfono número tres ocho dos cero siete cinco cero; la compañía **SALESTAR S.A.**, debidamente representada por su Presidente en subrogación del Gerente General la Doctora Mariana Leonor Villagómez Álvarez, según documentos que se adjuntan a la presente escritura como habilitantes, quien declara ser de estado civil casada, de 51 años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión/ocupación Abogada, domiciliada en la ciudad de Quito en Av. República y Pasaje Martín Carrión, con teléfono número dos dos dos cero cinco cinco cero, quienes en adelante se les denominará **CEDENTES**; y, por otra parte, en calidad de **CESIONARIAS** comparecen la compañía **MABEL GROUP-HOLDING S.A.** debidamente representada por su Gerente General la compañía **HUASICORP S.A.**, cuya compañía a su vez es representada por la señora María José Ybarz Abedrabbo, en calidad de Gerente, según documentos que se adjuntan a la presente escritura como habilitantes, quien declara ser de estado civil divorciada, de 40 años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión/ocupación Empleada Privada, domiciliada en esta ciudad de Quito en calle García Moreno y Panamericana Norte, con teléfono número tres ocho uno cero nueve nueve cero; y, por último la compañía **MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.**, domiciliada en Quito en Avenida Seis de Diciembre y Avenida Naciones Unidas, con teléfono número dos cuatro seis cuatro cinco uno dos, debidamente representado por el señor Michel Jaques Deller Klein, de nacionalidad ecuatoriana, de 59 años de edad, en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal, según documentos que se adjuntan a la presente escritura como habilitantes. El compareciente declara ser mayor de

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO****NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**

edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación empleado privado, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano. Los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces y hábiles para contratar y poder obligarse por los derechos que representan, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación que con su autorización ha sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; certificados de votación y demás documentos que con su consentimiento han sido debidamente certificados e incorporados a la presente escritura, y me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Cesión de Participaciones al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte los cónyuges **MARÍA ROSA FABARA VERA** y **ROBERTO FRANCISCO CID VIVANCO**, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan en la sociedad conyugal que conforman entre sí, a quienes en adelante se les denominará **CEDENTES**, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana la primera y estadounidense el segundo e inteligente en el idioma castellano, de profesión Abogada la primera y Químico el segundo, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; por otra, la Doctora Mariana Leonor Villagómez Álvarez, calidad de Presidente y como tal representante legal en subrogación del Gerente General de la compañía **SALESTAR S.A.**, sociedad a la que en adelante se le denominará **CEDENTE**, la

compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Abogada, de estado civil casada, domiciliada en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; por otra, la señora María José Ybarz Abedrabbo, en calidad de Gerente y como tal representante legal de la compañía Huasicorp S.A., sociedad que a su vez es Gerente General y como tal representante legal de la compañía **MABEL GROUP-HOLDING S.A.**, sociedad a la que en adelante se le denominará **CESIONARIA**, la compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación empleada privada, de estado civil divorciada, domiciliada en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; y, por otra, el señor Michel Jaques Deller Klein, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía **MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.**, sociedad a la que en adelante se le denominará **CESIONARIA**, el compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación empleado privado, de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano. Los comparecientes son hábiles para contratar y obligarse por los derechos que representan.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**— **A)** La compañía **INMOPREMIER CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada el tres de septiembre de dos mil diecinueve, ante el Doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del cantón Quito, debidamente fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el cuatro de septiembre de dos mil diecinueve; **B)** La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía **INMOPREMIER CIA. LTDA.**, en reunión celebrada el veintiocho de febrero de dos mil veinte, autorizó la cesión de participaciones sociales de propiedad de las socias señora Doctora María Rosa Fabara Vera y la compañía Salestar



# DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



S.A., de acuerdo con el detalle que se indica en la cláusula siguiente a favor de las compañías Mabel Group-Holding S.A., y Montangello Holding Company S.A.- **TERCERA: CESION DE PARTICIPACIONES.- UNO)** Con estos antecedentes los cónyuges María Rosa Fabara Vera y Roberto Francisco Cid Vivanco, debidamente autorizados por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía Inmopremier Cía. Ltda., en sesión celebrada el veintiocho de febrero de dos mil veinte, declaran que ceden y transfieren: **A)** Doscientas (200) participaciones, sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad, que posee en el capital de la compañía INMOPREMIER CIA. LTDA., a favor de la compañía MABEL GROUP-HOLDING S.A.; y, **B)** Ciento noventa y nueve (199) participaciones, sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad que posee en el capital de la compañía INMOPREMIER CIA. LTDA., a favor de la compañía MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.; **DOS)** La compañía Salestar S.A., debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la compañía Inmopremier Cía. Ltda., en sesión celebrada el veintiocho de febrero de dos mil veinte, declara que cede y transfiere una (1) participación, social, igual, acumulativa e indivisible de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) de valor nominal, pagada en su totalidad, que posee en el capital de la compañía INMOPREMIER CIA. LTDA., a favor de la compañía MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.; Las indicadas cesiones comprenden la totalidad de los derechos de las Cedentes sobre

las participaciones sociales cedidas, es decir, involucran los derechos que pueden corresponder a dichas participaciones por todo tipo de reservas, en especial reservas de capital, aportes para futuras capitalizaciones, superávit y cualquier otro concepto, de tal manera que las Cedentes al enajenar sus participaciones a las Cesionarias lo hacen con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí, en la misma proporción que representan las participaciones que se ceden en el Capital Social de la Compañía.-

**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente cesión de participaciones se paga de la siguiente manera: **UNO)** La compañía MABEL GROUP-HOLDING S.A., paga a la señora Doctora María Rosa Fabara Vera, la suma de doscientos dólares de los Estados Unidos de America (USD \$ 200,00); **DOS)** La compañía MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A., paga a la Doctora María Rosa Fabara Vera, la suma de CIENTO NOVENTA Y NUEVE dólares de los Estados Unidos de America (USD \$ 199,00), y, a la compañía Salestar S.A., la suma de un dólar de los Estados Unidos de America (USD \$ 1,00), que las Cesionarias pagan a las Cedentes de contado a la suscripción del presente instrumento.- **QUINTA:**

**ACEPTACION.-** Las CESIONARIAS declaran que aceptan la presente cesión de participaciones sociales que por este instrumento se realiza en su favor. Que la inversión realizada por las compañías MABEL GROUP-HOLDING S.A., y MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A., tienen el carácter de nacional.- **SEXTA: RAZON E INSCRIPCION.-** Previo a la inscripción de este documento en el Registro Mercantil del cantón Quito, se sentará la correspondiente razón al margen de la matriz de la escritura de constitución de la Compañía.- Usted señor Notario se servirá anteponer y agregar las



## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



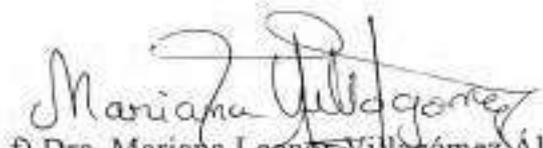
demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento público.”- (Firmado) Doctor Diego Klier Yánez, portador de la matricula profesional número cuatro nueve cuatro seis, del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue los comparecientes íntegramente por mi el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Dra. María Rosa Fabara Vera  
c.c. 1706000864



  
f) Sr. Roberto Francisco Cid Vivanco  
c.i. 170487817-0



  
f) Dra. Mariana Leonor Villagómez Álvarez  
c.c. 1709546202





*[Handwritten signature]*  
D) Sra. María José Ybarz Abedrab

c.c. 1710196492



*[Handwritten signature]*  
D) Sr. Michel Jaques Dettler K

c.c.: 1703848323



*[Handwritten signature]*  
Dr. Homero López Obando

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



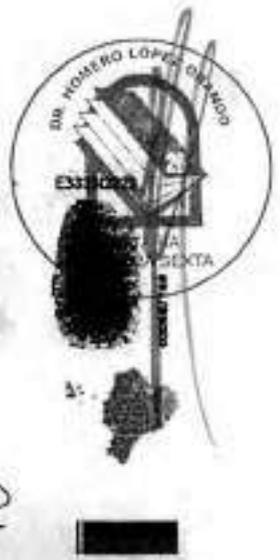
N. 170600086-4  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FABARA VERA  
MARIA ROSA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
CAYAMBE  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-02-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
ROBERTO F  
CID



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FABARA FIGUEROA JOSE AURELIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA GLADYS SHEILA CLEMENTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO  
2014-09-18  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-09-18

*[Signature]*  
DIRECTOR

*[Signature]*  
ANALISTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019



0006 F 0006 - 144 1706000864  
CÓDIGO N. CERTIFICADO N. CÉDULA N.



FABARA VERA MARIA ROSA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTÓN QUITO  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PARROQUIA: RUMIPAMBA  
ZONA: 4

ELECCIONES SECCIONALES Y CRRCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRV

Yo, FABARA VERA MARIA ROSA, del CANTÓN QUITO, de acuerdo con la facultad prevista en el artículo 104 de la Constitución Nacional, doy fe que el día 24 de marzo de 2019, he suscrito el presente documento en virtud de mi voto.

03 MAR 2020

CRE - DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706000864

Nombres del ciudadano: FABARA VERA MARIA ROSA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CID ROBERTO F

Fecha de Matrimonio: 16 DE NOVIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: FABARA FIGUEROA JOSE AURELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA GLADYS SHEILA CLEMENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2020

Emisor: ELENA ROCÍO CALISPA CUEVA - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 204-307-65382



204-307-65382

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

**CEDULA DE IDENTIFICACION** N. 170487817-0

**IDENTIFICACION**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CIBO VIVIANCO  
 FRANCISCO  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO:  
 QUITO  
 2017-11-07

**CIUDADANO**  
 NACIONALIDAD: ECUATORIENSE  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARÍA ROSA FABARA VERA





**INSTRUCCIÓN SUPERIOR QUÍMICO**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 QUÍMICO

**APellidos y Nombres del Padre:** CIBO CANTO FRANCISCO

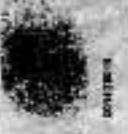
**APellidos y Nombres de la Madre:** VIVIANCO ALLENDES MARÍA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** QUITO  
 2017-11-07

**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2027-11-07

**ESPECIALIDAD:** E35492222

*[Signatures]*


## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704878170

Nombres del ciudadano: CID VIVANCO ROBERTO FRANCISCO

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CHILE/CHILE

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1949

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUIMICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FABARA VERA MARIA ROSA

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1976

Nombres del padre: CID CANTO FRANCISCO

Nacionalidad: CHILENA

Nombres de la madre: VIVANCO ALLENDES MARIA

Nacionalidad: CHILENA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2020

Emisor: ELENA ROCIO CALISPA CUEVA - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 206-307-65404



206-307-65404

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709546202

Nombres del ciudadano: VILLAGOMEZ ALVAREZ MARIANA LEONOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - LEYES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AYORA PALACIO PAUL ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: VILLAGOMEZ JOSE RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ ILDA VIOLETA MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2020

Emissor: ELENA ROCIO CALISPA CUEVA - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 207-307-65451



207-307-65451

Lda. Vicente Talano B.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÓDULA DE  
**CIVILIDAD**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 YBARZ ABEDRABBO  
 MARIA JOSE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 CHADIRACRUZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-23  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 171019649-2



8

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 YBARZ JOSE MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ABEDRABBO MAHA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITO  
 2018-07-10  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-07-10

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL  
*[Signature]*  
 JEFE DE OFICINA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 - MARZO - 2019



0027 F IDENTIFICACION 0027 - 083 CERTIFICADO DE 1710196492

YBARZ ABEDRABBO MARIA JOSE  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA PICHINCHA  
 CANTÓN QUITO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PARROQUIA IRAQUITO  
 ZONA 5

ELECCIONES  
 SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
 F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

... DEL CANTÓN QUITO  
 ...  
 03 MAR 2020



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710196492

Nombres del ciudadano: YBARZ ABEDRABBO MARIA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: YBARZ JOSE MARIA

Nacionalidad: ESPAÑOLA

Nombres de la madre: ABEDRABBO MAHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2020

Emisor: ELENA ROCIO CALISPA CUEVA - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 208-307-65479

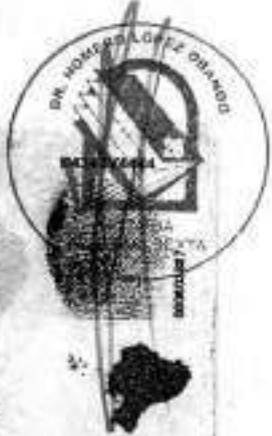


208-307-65479

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N. **170384832-3**

**APellidos y Nombres:** DELLER KLEIN MICHEL JAQUES

**Lugar de Nacimiento:** PICHINCHA QUITO

**Gonzalez Suarez**

**Fecha de Nacimiento:** 1960-09-09

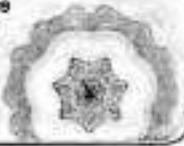
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** M

**Estado Civil:** CASADO

**Lauren Paula Shapiro Deller**





**INSTRUCCION:** BACHILLERATO

**PROFESION / OCUPACION:** EMPLEADO

**Apellidos y Nombres del Padre:** DELLER ALBERTO

**Apellidos y Nombres de la Madre:** KLEIN FRIDA

**Lugar y Fecha de Expedición:** QUITO 2014-06-11

**Fecha de Expiración:** 2024-06-11

*[Signatures]*

PRECIO SVENIA: ... TAMA DEL CONTRATO: ...

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO **CNE**  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Esc. Sect. 2019 y Dem. de Autoridades del CPCCS  
 170384832-3 011 - 0144

**DELLER KLEIN MICHEL JAQUES**  
 PICHINCHA QUITO  
 MADURO BENALCAZAR

1 Multa: 39,40 CentRep 0 Tar USD: 39,40

**DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 000**  
 6214714 31/07/2019 10:57:22

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

De acuerdo con la solicitud presentada en el numeral 6.4 del artículo 14 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que acompaño, es igual al documento exhibido en el momento de la expedición.

Auto, a **03 MAR 2020**

*[Signature]*

**ECUADORIA DR. NORMA LOPEZ ORDOÑEZ**  
 NOTARIA VIGESIMA SEXTA  
 QUITO - ECUADOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1703848323

**Nombres del ciudadano:** DELLER KLEIN MICHEL JAQUES



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SHAPIRO DELLER LAUREN PAULA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Nombres del padre:** DELLER ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** KLEIN FRIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2020

Emissor: ELENA ROCIO CALISPA CUEVA - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 208-307-65498



208-307-65498

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Quito D.M., 22 de marzo de 2018

Señora  
Dra. Mariana Leonor Villagómez Álvarez  
Ciudad.-

10



De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **SALESTAR S.A.**, en reunión celebrada el día de hoy, resolvió elegirla nuevamente a usted como **PRESIDENTE** de la Compañía por el período estatutario de CINCO AÑOS, contados desde la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, debiendo permanecer en sus funciones hasta ser legalmente reemplazada.

Sus atribuciones y deberes se encuentran señalados en el artículo Vigésimo Tercero del Estatuto Social de la Compañía, misma que fue constituida mediante escritura pública otorgada el 25 de octubre de 2006, ante el Notario Vigésimo Sexto del cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 15 de noviembre de 2006.

La representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía la ejercerá el Gerente General. En caso de falta, ausencia o impedimento del Gerente General, lo reemplazará el Presidente.

Al felicitarla por su designación, le formulo votos por el éxito en las funciones a usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Muy atentamente,

**DR. DIEGO KLIER YÁNEZ**  
**SECRETARIO AD-HOC**

Lugar y fecha: Quito D.M., 22 de marzo de 2018

En el lugar y fecha que anteceden acepto la designación de **PRESIDENTE**, de la compañía **SALESTAR S.A.**, y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y el Estatuto Social de la Compañía

**DRA. MARIANA LEONOR VILLAGÓMEZ ÁLVAREZ**  
**C.C. 1709546202**

TRÁMITE NÚMERO: 20722



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL-NOMBRAMIENTO.**

NÚMERO DE REPERTORIO:	77084
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/03/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	5040
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SALESTAR S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VILLAGOMEZ ALVAREZ MARIANA LEONOR
IDENTIFICACIÓN	1709546202
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	5

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM. 3116 DEL 15/11/2006.- NOT. 26 DEL 25/10/2006 DZ

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 28 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 4 del 18, de la ley Notarial, doy fe que las COPIAS que amuestran en 2 fojas son iguales a los documentos exhibidos en original ante mí,

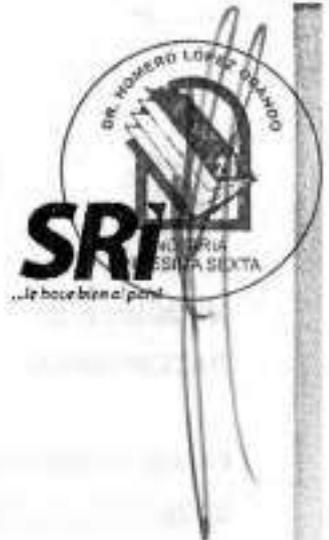
Quitó, a

03 MAR 2018

FRANCISCA LOPEZ ORLANDO  
NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792112249001  
**RAZON SOCIAL:** SALESTAR S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** SALESTAR S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** VILLAGOMEZ ALVAREZ MARIANA LEONOR  
**CONTADOR:** ASERTENCO CIA. LTDA.

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	15/11/2006	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	15/11/2006
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	03/12/2007	<b>FECHA DE ACTUALIZACION:</b>	02/04/2018

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS, EQUIPOS Y ACCESORIOS DE TELEFONIA

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Calle: AV DE LA REPUBLICA  
 Número: N481 Intersección: PASAJE MARTIN CARRION Piso: 2 Oficina: 2 Referencia ubicación: FRENTE A TV CANELA  
 Telefono Trabajo: 022220550 Email: ASERTENCO@FABARA.EC

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISSE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001  
**JURISDICCION:** ZONA 9: PICHINCHA



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: GABO221016 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 02/04/2018 16:00:44



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1792112249001  
**RAZON SOCIAL:** SALESTAR S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	15/11/2008
NOMBRE COMERCIAL:	SALESTAR S.A				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS, EQUIPOS Y ACCESORIOS DE TELEFONIA MOVIL.  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES MUEBLES PARA PELUQUERIA Y OFICINA.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Calle: AV DE LA REPUBLICA Número: N481 Intersección: PASAJE MARTIN CARRION Referencia: FRENTE A TV CANELA Piso: 2 Oficina: 2 Telefono Trabajo: 022220550 Email: ASERTENCO@FABARA.EC

EL TITULAR VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
artículo 10 de la Ley N° 10.903, doy fe que  
el contenido de este documento es igual al documento  
original que se encuentra en poder de  
este organismo.  
2008. 03 MAR 2029  
DIRECCIÓN ZONAL 5  
CALLE HONORABLE LUIS ORRANGO  
N° 1000 Y 1001  
QUITO - PICHINCHA

DIRECCIÓN ZONAL 5  
Se declara que los documentos de copia  
reproducidos de los datos originales presentados  
pertenecen al contribuyente.  
000:  
0034806 02 ABR 2018  
USUARIO: [Firma] AGENCIA:  
Titular del Servicio Responsable  
DIRECCIÓN ZONAL 5

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 8 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: GABO221016 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 02/04/2018 16:00:45



Quito, 22 de Enero de 2016

Señora  
**María José Ybarz Abedrabbo**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

La Junta General Universal y Extraordinaria de accionistas de la Compañía **HUASICORP S.A.**, reunida el día de hoy, tuvo el acierto de designarla **Gerente** de la compañía, por el período estatutario de **CINCO** años, con todas las facultades y atribuciones que le confieren la Ley y el Estatuto Social.

Como **Gerente** tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, con todos los deberes y atribuciones que le confiere el Estatuto Social, y en caso de falta o ausencia temporal o definitiva le subrogará el Presidente.

**HUASICORP S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el 2 de Diciembre del 2002, ante la Notaría Vigésima Quinta del Cantón Quito, y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 4 de febrero del 2003.

Particular que me es grato poner en su conocimiento para los fines de ley.

Atentamente,

Dra. Carlina García S.

**SECRETARIA AD-HOC DE LA JUNTA**

Acepto el nombramiento de Gerente de la Compañía **HUASICORP S.A.**, para desempeñar bajo el mencionado cargo todas las funciones que me atribuye el Estatuto de la Compañía y las leyes de la materia, siendo mis nombres completos María José Ybarz Abedrabbo, de nacionalidad ecuatoriana, en Quito, hoy 22 de enero de 2016.

Sra. María José Ybarz Abedrabbo  
C.I. 1710196492



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO...**

NÚMERO DE REPERTORIO:	3986
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	03/02/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1436
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HUASICORP S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	YBARZ ABEDRABBO MARIA JOSE
IDENTIFICACIÓN	1710196492
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	5

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM. 378 DEL 04/02/2003.- NOT. 25 DEL 02/12/2002.
---

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 3 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2016

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 003-RMQ-2015)**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAFEL



NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
número 6 del artículo 10 de la Ley Notarial, doy fe que  
las copias que se exhibieron en - 2 - fojas  
son iguales a los documentos exhibidos en  
original ante mí.  
Cuito, a 03 MAR 2020

*[Handwritten signature]*





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1791869265001  
**RAZON SOCIAL:** HUASICORP S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** YBARZ ABEDRABBO MARIA JOSE  
**CONTADOR:** CAMPAÑA ALVARADO NELLY MARGOTH

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	04/02/2003	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	04/02/2003
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	10/03/2003	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	22/02/2017

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ADMINISTRACION Y REPRESENTACION DE EMPRESAS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CALDERON (CARAPUNGO) Barrio: LLANO GRANDE Calle: GARCIA MORENO Número: 5N Intersección: PANAMERICANA NORTE Edificio: TEXTILES EL RAYO Oficina: PB Kilómetro: 12  
 Referencia ubicación: ATRÁS DE LAS BODEGAS DE ALMAGRO Teléfono Trabajo: 023810990 Email: ncampaña@mabel.com.ec

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	1 ZONA 9 PICHINCHA	<b>CERRADOS:</b>	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: KAPC270816

Lugar de emisión: QUITO/FAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 22/02/2017 15:05:01



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1791869265001  
**RAZON SOCIAL:** HUASICORP S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b>	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 04/02/2003
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**  
 ADMINISTRACION Y REPRESENTACION DE EMPRESAS.  
 ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTION.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CALDERON (CARAPUNGO) Barrio: LLANO GRANDE Calle: GARCIA MORENO  
 Número: SN Intersección: PANAMERICANA NORTE Referencia: ATRÁS DE LAS BODEGAS DE ALMAGRO Edificio: TEXTILES EL RAYO  
 Oficina: PB Kilómetro: 12 Teléfono Trabajo: 023810990 Email: ncampania@mabel.com.ec

Yo, el suscrito, Notario del Cantón QUITO  
 De acuerdo con el formulario presentado en el  
 formulario 5-Art. 18, de la Ley Notarial, doy fe que  
 a COPIA que ante mí, es igual al documento  
 exhibido en original en mí.  
 Dado en QUITO a los 03 días del mes de MARZO del 2017.  
 DR. HOMERO LÓPEZ MANGI  
 Notario Público del Cantón QUITO

\_\_\_\_\_  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

DIRECCIÓN ZONAL 9  
 57 FEB 2017  
 Norte  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
 Usuario: KAPC270816 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 22/02/2017 15:05:01



Quito, 19 de julio del 2019.

Señores:  
HUASICORP S.A.  
Presente.-

De mi consideración:

Me permito informarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía Mabel Group-Holding S. A. reunida en esta ciudad de Quito el día de hoy 19 de Julio del 2019, resolvió reelegir a la Compañía HUASICORP S.A. como GERENTE GENERAL de la Compañía, para un periodo estatutario de dos años, con todas las atribuciones constantes en la Ley y particularmente las establecidas en los artículos Vigésimo Cuarto y Vigésimo Quinto del Estatuto Social.

De acuerdo con el Estatuto Social, al Gerente General le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

En caso de ausencia, falta o impedimento del Gerente General, le subrogará el Presidente.

La Compañía Mabel Group-Holding S. A. fue constituida por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Jaime Andrés Acosta Holguín, el 27 de abril del 2017, legalmente inscrita en el Registro Mercantil de este mismo Cantón, el 5 de mayo del 2017.

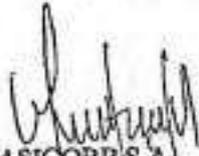
Lo que comunico para los fines legales consiguientes.

Atentamente,

  
Dr. Angel Elías Chango  
Secretario Ad-Hoc de la Junta

ACEPTACION:

Por la presente, acepto el cargo de Gerente General de la Compañía Mabel Group-Holding S. A. y me comprometo a desempeñarlo en beneficio de la misma.

  
HUASICORP S.A.  
RUC No. 1791869265001  
Representada por su Gerente  
Sra. María José Ybarz Abedrabbo  
C. C. No. 1710196492

Quito, 19 de julio del 2019. /

TRÁMITE NÚMERO: 51730



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO...

NÚMERO DE REPERTORIO:	167272
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/07/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	12714
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MABEL GROUP-HOLDING S. A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	HUASICORP S.A.
IDENTIFICACIÓN	1791869265001
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RMR. 1877 DEL 05/05/2017 NOT. 28 DEL 27/04/2017.- DCH

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 30 D(A)S DE JULIO DE 2019

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 19-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARI SCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prestada en el  
número 5-AH-18 de la Ley Notarial, doy fe que  
las COPIAS que se exhiben en 2 folios  
son iguales a los documentos exhibidos en  
original ante mí.  
Quito, a 03 MAR 2020

DR. HOMERILDO LÓPEZ ORLANDO  
NOTARIO VIGESIMA SEXTA  
DEL CANTÓN QUITO





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792757967001  
**RAZON SOCIAL:** MABEL GROUP-HOLDING S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** HUASICORP S.A.  
**CONTADOR:** LLUGSA SHUGULI LUIS RAMIRO

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	17/05/2017	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	05/05/2017
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	17/05/2017	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	14/08/2017

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRA, VENTA Y TENENCIA DE ACCIONES Y/O PARTICIPACIONES EN OTRAS COMPAÑIAS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CALDERON (CARAPUNGO) Calle: GARCIA MORENO Número: S/N Intersección: PANAMERICANA NORTE Edificio: ROLAND Kilómetro: 12 Referencia ubicación: TRAS DE LAS BODEGAS DE ALMAGRO Telefono De Referencia: 023930940 Celular: 0990556144 Email: contabilidad@sunsetcorp.com.ec

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	1 ZONA 91 PICHINCHA	<b>CERRADOS:</b>	0



\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: DVMG110317 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 14/08/2017 11:09:13



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792757967001  
**RAZON SOCIAL:** MABEL GROUP-HOLDING S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO:</b> ABIERTO	<b>MATRIZ:</b> MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 17/05/2017
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			<b>FEC. CIERRE:</b>
			<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

COMPRA, VENTA Y TENENCIA DE ACCIONES Y/O PARTICIPACIONES EN OTRAS COMPAÑÍAS DENTRO DEL ECUADOR O EN EL EXTERIOR.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CALDERON (CARAPUNGO) Calle: GARCIA MORENO Número: S/N Intersección: PANAMERICANA NORTE Referencia: TRAS DE LAS BODEGAS DE ALMAGRO Edificio: ROLAND Kilómetro: 12 Telefono De Referencia: 023930940 Celular: 0990556144 Email: contabilidad@sunsetcorp.com.ec

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el artículo 14 de la Ley Orgánica del Notariado, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento original que se encuentra en el expediente número 001.

Quito, a **03 MAR 2020**

DR. HOMERO LEÓN CARRERA  
NOTARIO VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

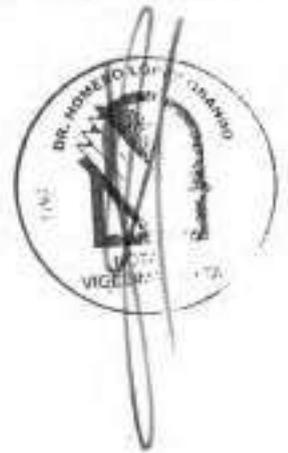
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
DIRECCIÓN ZONAL 9  
CUG: 5034980  
**14 AGO 2017**  
USUARIO: [Firma]  
AGENCIA: [Firma]  
ATENCIÓN TRANSACCIONAL

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 5 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: DVMG110317 Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 14/08/2017 11:09:13



Quito, 5 de marzo 2018

Señor:

Michel Jaques Deller Klein

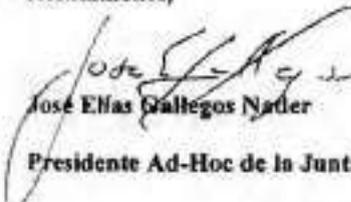
Ciudad.-

De mi consideración:

Por la presente me es grato comunicar a usted que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía **MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.**, celebrada el día de hoy tuvo el acierto de designarle como **GERENTE GENERAL** de la misma, para el período de **CUATRO** años contados desde la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil, correspondiéndole, por tanto, las atribuciones y deberes que constan en los Estatutos Sociales y en la Ley de Compañías. En el ejercicio de su cargo usted ejercerá la representación legal, judicial, extrajudicial y la administración de la compañía.

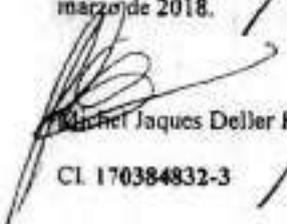
Los Estatutos Sociales de la Compañía constan en la escritura pública de constitución otorgada el 07 de enero de 2014 ante la Notaría Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, Dra. Paola Delgado Loor y fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 21 de enero de 2014.

Atentamente,

  
José Elías Gallegos Nader

Presidente Ad-Hoc de la Junta

ACEPTO el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.** para el cual he sido elegido por un período de **CUATRO** años.- Quito 5 de marzo de 2018.

  
Michel Jaques Deller Klein

CI 170384832-3

TRÁMITE NÚMERO: 19198

\*8029904DJOANYC\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO....

NÚMERO DE REPERTORIO:	75888
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/04/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6334
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	DELLER KLEIN MICHEL JAQUES
IDENTIFICACIÓN	1703848323
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 191 DEL 21/01/2014.- NOT 2 DEL 07/01/2014 O.P

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 17 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1792494206001  
**RAZON SOCIAL:** MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** DELLER KLEIN MICHEL JAQUES  
**CONTADOR:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 09/04/2014      **FEC. CONSTITUCION:** 21/01/2014  
**FEC. INSCRIPCION:** 09/04/2014      **FECHA DE ACTUALIZACION:**

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE ACCIONES.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN Calle: AVENIDA 8 DE DICIEMBRE Número: S/N Intersección:  
 AVENIDA NACIONES UNIDAS Edificio: CENTRO COMERCIAL QUICENTRO SHO Referencia ubicación: DIAGONAL AL  
 ESTADIO OLIMPICO ATAHUALPA Telefono Trabajo: 022464512 Email: mesplaza@ejprado.com

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** ( REGIONAL NORTE ) PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

09 ABR 2014

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se  
 derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RFP-CD10610

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 09/04/2014 15:24:57

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1792494206001  
**RAZON SOCIAL:** MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ:**      **FEC. INICIO ACT.:** 09/04/2014  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE ACCIONES.**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL BATAN Calle: AVENIDA 6 DE DICIEMBRE Número: S/N Intersección:  
AVENIDA NACIONES UNIDAS Referencia: DIAGONAL AL ESTADIO OLIMPICO ATAHUALPA Edificio: CENTRO COMERCIAL  
QUICENTRO SHO Telefono Trabajo: 022464512 Email: mesphoza@cpjprado.com

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la ley de Notarías prevista en el  
numeral 18 del Art. 18 de la Ley de Notarías, he fe que  
la COPIA que ante mí se exhibió es igual al documento  
exhibido en original.  
Quito, el **03 MAR 2020**  
DR. HOMERO J. GARCÍA  
Notario Público del Cantón QUITO

09 ABR 2014  
✓

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declara que los datos contenidos en este documento son exactos y verídicos, por lo que asume la responsabilidad legal que de ello se  
deriva (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: RFP0010810      Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 09/04/2014 15:24:57

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y  
UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
"INMOPREMIER CIA. LTDA."**



En el Distrito Metropolitano de Quito, a los veintiocho días del mes de febrero de dos mil veinte, en las oficinas de la Compañía, ubicadas en la calle Diego de Almagro N30-118 y Av. República, encontrándose presente la totalidad del Capital Social de la Compañía, la señora Marielena Jarrín Naranjo consulta si se acepta la celebración de esta Junta General, sin convocatoria previa, como lo autoriza la Ley de Compañías y el Estatuto de la Sociedad, para tratar el siguiente Orden del Día:

1. Conocer y resolver sobre la cesión de participaciones sociales que realiza la señora Doctora María Rosa Fabara Vera a favor de la compañía MABEL GROUP-HOLDING S.A., y a favor de la compañía MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.
2. Conocer y resolver sobre la cesión de participaciones sociales que realiza la compañía SALESTAR S.A., a favor de la compañía MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.

Representada la totalidad del Capital Social de la Compañía los socios presentes aceptan la celebración de esta Junta General de Socios, con el mencionado Orden del Día, y se instala la sesión a las 15H00, bajo la Presidencia de la señora Marielena Jarrín Naranjo y con la presencia de los socios: **MARÍA ROSA FABARA VERA**, por sus propios y personales derechos, propietaria de trescientas noventa y nueve (399) participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles, de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$ 1,00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad; y, la compañía **SALESTAR S.A.**, representada por la señora Doctora María Rosa Fabara Vera, conforme el documento que se adjunta como habilitante del expediente de la Junta General, propietaria de una (1) participación social, igual, acumulativa e indivisible, de un dólar de los Estados Unidos de América (USD \$ 1,00) de valor nominal, pagada en su totalidad. Actúa como Secretaria Ad-Hoc la señora Doctora María Rosa Fabara Vera.

A continuación, la señora Presidente pone en consideración de la Junta General de Socios los puntos del Orden del Día:

1. Conocer y resolver sobre la cesión de participaciones sociales que realiza la señora Doctora María Rosa Fabara Vera a favor de la compañía MABEL GROUP-HOLDING S.A., y a favor de la compañía MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.

La Socia María Rosa Fabara Vera manifiesta, su intención de ceder doscientas (200) participaciones, sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad que posee en el capital de la compañía **INMOPREMIER CIA. LTDA.**, a favor de la sociedad **MABEL GROUP-HOLDING S.A.**

La Socia María Rosa Fabara Vera, adicionalmente, expone su intención de ceder ciento noventa y nueve (199) participaciones, sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad que posee en el capital de la compañía **INMOPREMIER CIA. LTDA.**, a favor de la sociedad **MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.**

Con los antecedentes expuestos, la Junta General de Socios, de forma unánime, resuelve autorizar a la socia María Rosa Fabara Vera, para que realice la cesión de doscientas (200) participaciones, sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad que posee en el capital de la compañía INMOPREMIER CIA. LTDA., a favor de la sociedad MABEL GROUP-HOLDING S.A., así como la cesión de ciento noventa y nueve (199) participaciones, sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad que posee en el capital de la compañía INMOPREMIER CIA. LTDA., a favor de la sociedad MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.

Adicionalmente, la Junta General de Socios, autoriza en forma unánime el ingreso de MABEL GROUP-HOLDING S.A., así como el ingreso de MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A., como nuevas socias de la Compañía.

Las indicadas cesiones comprenden la totalidad de los derechos de la Cedente sobre las participaciones sociales cedidas, es decir, involucra los derechos que puede corresponder a dichas participaciones por reservas, en especial reservas de capital, aportes para futuras capitalizaciones, superávit y cualquier otro concepto, de tal manera que la Cedente al enajenar sus participaciones a las Cesionarias, lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

**2. Conocer y resolver sobre la cesión de participaciones sociales que realiza la compañía SALESTAR S.A., a favor de la compañía MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.**

La Socia SALESTAR S.A., representada por la señora Doctora María Rosa Fabara Vera, manifiesta, su intención de ceder una (1) participación, social, igual, acumulativa e indivisible de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) de valor nominal, pagada en su totalidad que posee en el capital de la compañía INMOPREMIER CIA. LTDA., a favor de la sociedad MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.

Con los antecedentes expuestos, la Junta General de Socios, de forma unánime, resuelve autorizar a la socia SALESTAR S.A., para que realice la cesión de una (1) participación, social, igual, acumulativa e indivisible de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) de valor nominal, pagada en su totalidad que posee en el capital de la compañía INMOPREMIER CIA. LTDA., a favor de la sociedad MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.

La indicada cesión comprende la totalidad de los derechos de la Cedente sobre la participación social cedida, es decir, involucra los derechos que puede corresponder a dicha participación por reservas, en especial reservas de capital, aportes para futuras capitalizaciones, superávit y cualquier otro concepto, de tal manera que la Cedente al enajenar su participación a la Cesionaria, lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

Habiéndose tratado y resuelto todos los puntos para los cuales se instaló esta Junta General de Socios, la señora Presidente concede un receso para la elaboración del Acta.





Reinstalada la sesión, se da lectura al Acta, la misma que se la aprueba por unanimidad y sin ninguna observación.

Se levanta la sesión a las 15H25.

Para constancia de lo expresado, firman la señora Presidente, las socias de la Compañía, y la señora Secretaria Ad-Hoc que certifican, en el lugar y fecha indicados.

**SRA. MARIELENA JARRÍN NARANJO**  
**PRESIDENTE**

**DRA. MARÍA ROSA FABARA VERA**  
**SECRETARIA AD-HOC**

**DRA. MARÍA ROSA FABARA VERA**  
**SOCIA**

**SALESTAR S.A.**  
Representada por  
**Dra. María Rosa Fabara Vera**  
**SOCIA**

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
número 4 Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que  
las COPIAS que anteceden en 3 folios  
son iguales a los documentos exhibidos en  
original ante mí.  
Quito, a **03 MAR 2020**

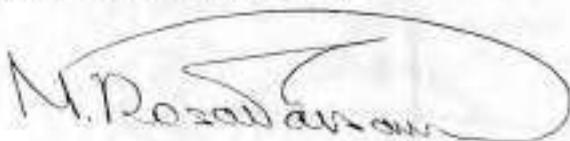
## CERTIFICACION

En cumplimiento de lo que dispone el artículo 113 de la Ley de Compañías, certifico que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de INMOPREMIER CIA. LTDA., en sesión celebrada el veintiocho de febrero de dos mil veinte, resolvió por unanimidad autorizar las siguientes cesiones de participaciones sociales:

- A la socia Doctora **MARÍA ROSA FABARA VERA**, para que realice la cesión de doscientas (200) participaciones, sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad que posee en el capital de la compañía INMOPREMIER CIA. LTDA., a favor de la sociedad MABEL GROUP-HOLDING S.A.
- A la socia Doctora **MARÍA ROSA FABARA VERA**, para que realice la cesión de ciento noventa y nueve (199) participaciones, sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) de valor nominal cada una, pagadas en su totalidad que posee en el capital de la compañía INMOPREMIER CIA. LTDA., a favor de la sociedad MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.
- A la socia **SALESTAR S.A.**, para que realice la cesión de una (1) participación, social, igual, acumulativa e indivisible de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$ 1,00) de valor nominal, pagada en su totalidad que posee en el capital de la compañía INMOPREMIER CIA. LTDA., a favor de la sociedad MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.

Las indicadas cesiones comprenden la totalidad de los derechos de las Cedentes sobre las participaciones sociales cedidas, es decir, involucra los derechos que puede corresponder a dichas participaciones por reservas, en especial reservas de capital, aportes para futuras capitalizaciones, superávit y cualquier otro concepto, de tal manera que las Cedentes al enajenar sus participaciones a las Cesionarias, lo hace con todos los derechos, ventajas y privilegios sin reservarse ninguno de ellos para sí.

Quito, 28 de febrero de 2020



**DRA. MARÍA ROSA FABARA VERA**  
**GERENTE GENERAL**  
**INMOPREMIER CIA. LTDA.**



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

20



**NÚMERO RUC:** 1793017037001  
**RAZÓN SOCIAL:** INMOPREMIER CIA LTDA.

**NOMBRE COMERCIAL:**  
**REPRESENTANTE LEGAL:** FABARA VERA MARIA ROSA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** 04/09/2019  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 05/09/2019  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:**  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

L881001 COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Calle: DIEGO DE ALMAGRO Intersección: AV. REPÚBLICA Piso: 0 Referencia ubicación: DIAGONAL AL RESTAURANTE REY DE LAS MENESTRAS Email: societario@fabara.ec Celular: 0991890448 Telefono Domicilio: 022220575 Telefono Trabajo: 022220550

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA B1 PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019002669693

Fecha: 21/10/2019 09:50:12 AM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

1793017037001  
INMOPREMIER CIA.LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>Estado:</b> ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 04/09/2019
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	<b>FEC. CIERRE:</b>	<b>FEC. RENICIO:</b>

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

L681001 COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS  
 L682055 ACTIVIDADES DE AGENTES INMOBILIARIOS NEUTRALES QUE GARANTIZAN EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS CONDICIONES DE UNA TRANSACCION INMOBILIARIA (PLICAS INMOBILIARIAS).  
 L682004 SERVICIOS DE TASACION INMOBILIARIA,  
 L682003 ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.  
 L682002 INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.  
 L681004 LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Calle: DIEGO DE ALMAGRO Intersección: AV. REPÚBLICA Referencia: DIAGONAL AL RESTAURANTE REY DE LAS MENESTRAS Piso: 0 Email: societario@fabara.ec Celular: 0991890448 Telefono Domicilio: 022220575 Telefono Trabajo: 022220550 Email principal: juri@fabara.ec



Código: RIMRUC2019002669693  
Fecha: 21/10/2019 09:50:12 AM

NOTARIA GIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el artículo 5 de la Ley Orgánica del Notariado, la COPIA digitalizada es igual al original exhibido en digital ante mí.

Quito, a 03 MAR 2020

*[Handwritten signature]*

DR. HOMERILDO GUEZ...  
NOTARIO GIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

SE OTOR...

...gó ante mí, y en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INMOPREMIER CIA. LTDA. OTORGADA POR LOS CONYUGES DRA. MARÍA ROSA FABARA VERA, SR. ROBERTO FRANCISCO CID VIVANCO y de la COMPAÑÍA SALESTAR S.A. A FAVOR DE LAS COMPAÑÍAS MABEL GROUP-HOLDING S.A. y MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.- Firmada y sellada en Quito, a tres de marzo del dos mil veinte.

**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGESIMO SEXTO DEL CANTON QUITO**





Factura: 001-002-000056905



20201701026000254

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20201701026000254

MATRIZ	
FECHA:	3 DE MARZO DEL 2020, (17:41)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-09-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P02090

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MABEL GROUP-HOLDING S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1792757967001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-03-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P00326

  
 NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
 NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
 RAZÓN MARGINAL N° 20201701026000254

MATRIZ	
FECHA:	3 DE MARZO DEL 2020, (17:41)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-09-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P02090

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MABEL GROUP-HOLDING S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1792757967001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-03-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P00326

  
NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

...ZÓN: Tomé nota al margen de la escritura matriz de **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOPREMIER CIA. LTDA. OTORGADA POR: FABARA VERA MARIA ROSA Y OTROS**, de fecha tres de septiembre del dos mil diecinueve; de la presente escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**, mediante la cual y en los términos constantes en la misma, los cónyuges **MARÍA ROSA FABARA VERA Y ROBERTO FRANCISCO CID VIVANCO** ceden y transfieren doscientas participaciones de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una a favor de la compañía **MABEL GROUP-HOLDING S.A.**; y, ciento noventa y nueve participaciones de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una a favor de la compañía **MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.**; y, por último la compañía **SALESTAR S.A.**, cede y transfiere una participación por el valor de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica a favor de la compañía **MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.**- Quito a tres de marzo del dos mil veinte.- (E.C.)

Dr. Homero López Obando  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO DEL CANTON QUITO





TRÁMITE NÚMERO: 15180



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:** CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	12008
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	10/03/2020
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	5538
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA VIGESIMA SEXTA /QUITO /03/03/2020
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	INMOPREMIER CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

LA CEDENTE MARIA ROSA FABARA VERA TRANSFIERE LA TOTALIDAD DE SUS 399 PARTICIPACIONES DE UN DÓLAR CADA UNA A FAVOR DE LOS CESIONARIOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 200 A MABEL GROUP-HOLDING S.A. Y 199 A MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.; LA CEDENTE SALESTAR S.A. TRANSFIERE 1 PARTICIPACION A FAVOR DE LA CESIONARIA MONTANGELLO HOLDING COMPANY S.A.- SE TOMÓ NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN NRO. 4993 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2019.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 10 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2020

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA DEL REGISTRADOR MERCANTIL)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

