

CONSORCIO INMOPREMIER CIA.LTDA.
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2019
(Expresado en dólares americanos)

Nota 1. Constitución y Operaciones

La empresa INMOPREMIER CIA.LTDA., constituida el 03 de septiembre del 2019, con domicilio en Quito-Ecuador, como una empresa de responsabilidad limitada.

Objeto Social

La compañía tendrá por objeto dedicarse a la actividad compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, y actividades de construcción.

Nota 2. Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) para Pymes, por sus siglas en inglés) y sus interpretaciones emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas normas han sido adoptadas en el Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

Los estados financieros al 31/12/2019 que se adjuntan, han sido preparados de conformidad a lo requerido con la Sección 3 de las NIIFS para Pymes, los primeros estados financieros conforme a las NIIFS incluirán Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, estado de cambios en el patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo e incluyen las notas a los Estados Financieros.

Moneda funcional y de presentación

La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar americano siendo la moneda funcional y de presentación.

Uso de estimaciones, juicios y reclasificaciones

La preparación de los estados financieros de conformidad con NIIF requiere que la Compañía registre estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados, sin embargo, al llevar poco tiempo de constituida la empresa no se realizaron ningún tipo de estimaciones.

Periodo económico

El periodo económico de la Compañía para emitir los Estados Financieros corresponde al 3 de septiembre al 31 de diciembre de 2019. Los mismos que fueron aprobados por la Administración, el 28 de mayo del 2020.

Nota 3. Resumen de las principales políticas de contables

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

- **Flujo de efectivo y equivalentes de efectivo**

Para propósitos de la presentación en el estado de flujos de efectivo, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja, bancos y las inversiones en valores con vencimiento menor a los 90 días, los cuales se presentan al costo, que se aproxima al valor de mercado con vencimientos menores o iguales a tres meses. Por su naturaleza han sido adquiridos y mantenidos por la Compañía para obtener rendimientos.

- **Reconocimiento de ingresos, costos y gastos**

Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.

- **Cuentas por cobrar.**

La compañía no ha generado cuentas por cobrar en el periodo 2019

Nota 4. Activos Por Impuestos Corrientes

Codigo	CUENTA CONTABLE	AL 31-12-2019
1.01.05.01.025	Crédito Tributario Iva	37.44
TOTALES		37.44

Nota 5. Cuentas Y Documentos Por Pagar

Codigo	CUENTA CONTABLE	AL 31/12/2019
2.01.03.02.001	Cuentas y Docum. por Pagar no Relacionados Locales	- 379.6
2.01.03.02.004	Fabara Abogados CL	- 77.0
2.01.05.01.099	Provisión de Gastos no Facturados	- 10.0
TOTALES		- 466.61

Nota 6. Gastos y Costos

CUENTA CONTABLE	AL 31/12/2019
GASTOS DE VENTA	0.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	429.17
GASTOS FINANCIEROS	0.00
TOTALES	429.17

Nota 7 Conciliación Tributaria

CONCILIACION TRIBUTARIA		
PERDIDA CONTABLE		-429.17
-15% PARTICIPACION TRABAJADORES		0
		-429.17
+GASTOS NO DEDUCIBLES		0.00
PERMANENTES		
GASTOS NO DEDUCIBLES (COMPRAS SIN RESPALDOS)		
=PÉRDIDA TRIBUTARIA		-429.17
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0%	0.00
-RETENCIONES EN LA FUENTE		0.00
-ANTICIPO DETERMINADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL		0.00
-(+) SALDO DEL ANTICIPO PENDIENTE DE PAGO		0.00
-CREDITO TRIBUTARIO AÑOS ANTERIORES		-
SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE		-

Nota 8.- Hechos Relevantes Y Eventos Subsecuentes

A la fecha de presentación de los Estados Financieros no han ocurrido eventos subsecuentes que afecten significativamente los saldos de las cuentas revelados en los mismos.



Asertenco Cía. Ltda.