

Quito, 2 de marzo de 2020

**Informe a la Junta General de Socios  
CEPEDA GUTIERREZ CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
GC Constructores CIA. LTDA.  
Correspondiente al año 2019.**

**1.- Entorno Macroeconómico.**

El año 2019, la economía ecuatoriana no creció manteniéndose a niveles del año anterior; según el Fondo Monetario Internacional más bien se contrajo en un 0,5% del PIB. La inflación promedio fue de menos 0,07%; es decir tuvimos una ligera deflación puesto que estos resultados negativos del índice de precios se repitieron en algunos meses del año.

Es importante señalar que el riesgo país cerró a diciembre 2019, en 943 puntos, valor sumamente alto ocasionado por la crisis política de octubre, fecha en la cual el país se paralizó pues un grupo de personas estaban en contra de las medidas que el gobierno decretó para reducir el déficit fiscal, entre las cuáles la principal era el incremento de los precios de los derivados del petróleo. Esta paralización fue de una violencia inusitada y demostró la fragilidad política del gobierno por lo que es de esperar que el año 2020 sea un año de espera de resultados eleccionarios y de pocas decisiones económicas.

El gobierno en el año 2019 suscribió un acuerdo con los Multilaterales por un valor de 10.279 millones de dólares, y empezó a recibir desembolsos que están sustentado la dolarización pilar de la economía ecuatoriana en las últimas dos décadas, sin estos préstamos este modelo económico es difícil de sustentar.

**2.- Gestión de la Compañía.**

CEPEDA GUTIERREZ CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GC CONSTRUCTORES CIA. LTDA. fue constituida el 30 de agosto de 2019, con un capital de USD 5,000 como consta en los balances que se adjuntan al presente informe. La empresa, va a orientarse a la construcción de viviendas para gente de clase media, ofreciendo a la comunidad una alternativa de casas de excelente calidad a un precio razonable.

Durante los últimos meses del 2019, la compañía dedico sus esfuerzos a la aprobación de su primer proyecto denominado "Jardines de Ontaneda", sobre un terreno de 2,500 metros cuadrados en el mejor sector de Conocoto; este terreno será adquirido por la compañía en el año 2020 pero se encuentra negociadas las condiciones de compra del mismo, sobre esta base se viene desarrollando el proyecto que ha sido diseñado por una arquitecta de mucha experiencia, quien nos deberá entregar aprobado el proyecto con sus permisos respectivos en el primer trimestre del presente año.

Los pagos efectuados por el desarrollo del proyecto se encuentran registrados como "Obras en Curso" pues son parte del costo del proyecto; los pagos realizados fueron con dinero de los socios como se puede apreciar en las cuentas por pagar a socios.

Al cierre del ejercicio se registra una pérdida de USD 770.30 (SETECIENTOS SETENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 30/100) que es lógica pues no estamos en producción; este año 2020 esperamos empezar la venta de las casas del Proyecto que, en su totalidad, representan 12 casas.

Reciban señores socios mi agradecimiento por su apoyo a la administración, este año 2020 la empresa empezará sus actividades constructivas y espero a fin de año presentar un resultado positivo.

Muchas gracias,



Carlos Mauricio Cenen Gutiérrez Muñoz

**GERENTE GENERAL**

**CEPEDA GUTIERREZ CONSTRUCTORA INMOBILIARIA**

**GC CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**