

COMPAÑÍA URSAF CONSTRUCORA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

## NOTA A- NATURALEZA DE LAS ACTIVIDADES Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

### Naturaleza de las actividades

Operaciones: Mediante escritura pública otorgada por la Notaria Quinta del Cantón Ambato, el 28 de agosto de 2019, se constituyó la compañía denominada “URSAF CONSTRUCTORA CIA. LTDA.”

La actividad de la compañía está regida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

El objeto de la compañía, tendrá por objeto dedicarse a la actividad construcción de todo tipo de edificios de producción industrial, Ej. Fábricas, talleres, plantas de ensamblaje, hospitales, escuelas, edificios de oficinas, hoteles, almacenes, centros comerciales, bodegas, restaurantes, observatorios, iglesias, museos, aeropuertos, portuarios y edificios de estaciones de buses, trolebús, tren, incluso estacionamientos subterráneos, de instalaciones deportivas, interiores techadas, etc. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes; así como también podrá ejecutar las actividades: construcción todo tipo de edificios multifamiliares, incluso de edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes. Construcción de obras de ingeniería civil relacionadas con: tuberías urbanas, construcción de conductos principales y acometidas de redes de distribución de agua sistemas de riego (canales), estaciones de bombeo, depósitos.

Los bienes consistentes en dinero que aporten los socios de la compañía se mantendrán en el patrimonio de la Compañía, hasta nuevos incrementos de los socios a su capital.

COMPAÑÍA URSAF CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

#### NOTA A- NATURALEZA DE LAS ACTIVIDADES Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Información general de la Compañía: denominación de la compañía, COMPAÑÍA URSAF CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Condiciones macroeconómicas: Ecuador en su calidad de país exportador de crudo, enfrenta presiones de orden fiscal obligando a las autoridades a revisar el presupuesto de inversión y gasto inicialmente planeado. Al mismo tiempo, el fortalecimiento del dólar en los mercados cambiarios incide sobre los resultados de la balanza comercial cada vez que las exportaciones locales se vuelven menos competitivas frente a la oferta de países en posibilidad de devaluar su moneda, debiéndose por ello buscar medidas que desestimen las importaciones de bienes que compiten con el sector empresarial local. Por lo tanto, el análisis de los estados financieros debe hacerse considerando tales circunstancias.

Preparación de los estados financieros, los estados financieros anexos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, que son emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

COMPAÑÍA URSAF CONSTRUCORA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA A- NATURALEZA DE LAS ACTIVIDADES Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Efectivo y equivalentes al efectivo, La compañía clasifica este rubro de efectivo y equivalentes aquellos activos financieros líquidos.

NOTA B – EFECTIVO Y EQUIVAENTES AL EFECTIVO:

Caja General:	al 31 de diciembre de 2019
	<u>\$ 400.00</u>
	<u>\$ 400.00</u>

NOTA C – CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

Capital suscrito o asignado:	al 31 de diciembre de 2019
	<u>\$ 400.00</u>
	<u>\$ 400.00</u>

COMPAÑÍA URSAF CONSTRUCORA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA D – IMPUESTO A LA RENTA

La compañía no genera en este periodo impuesto a la renta, por lo que sus actividades no se han iniciado al 31 de diciembre de 2019.

NOTA E – EVENTO SUBSECUENTE:

Con fecha 06 de septiembre de 2019 se realiza el cambio de domicilio y reforma de estatutos, en la Notaria Quinta del Cantón Ambato, domiciliándose en el Cantón Tisaleo en las calles Casique Tisaleo y 20 de octubre, desde la mencionada fecha.