

# VALLEJO&ASOCIADOS -INVERSIONES INMOBILIARIAS- S.A.

EXPEDIENTE: 315294

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Según establece los principios de la presentación de la notas a los Estados Financieros. Estado de Resultados y Estado de Cambios en el Patrimonio con el Estado de Flujo de Efectivo, se informa:

### INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

FECHA DE CONSTITUCION:	27/AGOSTO /2019
REGISTRO MERCANTIL FECHA:	28/ AGOSTO /2019
REGISTRO MERCANTIL #:	426
DIRECCION:	DURAN AV. JAIME ROLDOS Y CALLE MANTA MANZANA 34
OBJETO SOCIAL:	VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS
RUC:	0993221325001
EXPEDIENTE:	315294
MONEDA FUNCIONAL:	DOLAR

### BASES DE PRESENTACION NIIF PARA LA PYMES.

Las características para la presentación de las NIIF para las PYMES, son:

**Compresibilidad:** Los balances deben presentarse de forma compresibles para las personas que revisaran los balances.

**Relevancia:** La información tiene que tener los datos relevantes para los usuarios tomen las decisiones.

**Materialidad o importancia Relativa**

**Fiabilidad.**

**Esencia sobre la forma**

**Prudencia.**

### DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

La empresa da cumpliendo a normas establecidas para la implementación de las NIIF. Según consta en la Acta de Junta General de Accionistas aprobando.

### DECLARACION DE LAS NOTAS DE ESTADOS FINANCIEROS

#### Efectivo y equivalentes al efectivo:

Registra en este rubro los recursos de liquidez del giro del negocio.

#### Deudores comerciales y otra cuentas por cobrar:

Esta cuenta se encuentra registrados el rubro del crédito tributario relacionado a los anticipos hechos del impuesto a la renta.

#### Inventarios:

Los inventarios se presentan al costo histórico, calculado para productos terminados, utilizando el método Promedio Ponderado. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

#### Propiedad, Plantas y Equipo:

Se incluyeron todos los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, que se utilicen por más de un periodo y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción y/o propósitos administrativos. Razón por la cual hemos aumentados nuestros Activos Fijos ya que estamos en apertura de una nueva sucursal.

#### Pasivos:

Nuestros Pasivos se encuentran conformados por los Proveedores a corto y largo plazo, Prestamos a los accionistas, Impuestos por pagar a la Administración Tributaria y Obligaciones con nuestros empleados.

#### Patrimonio:

En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones en su estado real con las acciones pagadas y distribuidas