

Santo Domingo de los Colorados, 8 de mayo del 2020

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE  
LA EMPRESA M&CH CONSTRUCTORES CIA LTDA. POR EL EJERCICIO  
ECONOMICO DEL AÑO 2019.**

**SEÑORES SOCIOS**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la Gestión realizada por la Administración de la empresa de la EMPRESA M&CH CONSTRUCTORES GP CIA. LTDA. Durante el ejercicio económico del año 2019.

En el periodo desde el 21 de agosto al 31 de diciembre del 2019, actuó como Presidente el Ing. Freddy Marín y como Gerente General el Arq. Marco Chungandro.

**1.- DEL ENTORNO EMPRESARIAL EN EL QUE SE DESENVUELVE LA COMPAÑÍA.**

La Compañía M&CH CONSTRUCTORES CIA. LTDA. de conformidad a su Objetivo Social, se dedica a la Construcción de todo tipo de edificios residenciales, así como también actividades de montaje y levantamiento de construcciones prefabricadas, construcción de carreteras, entre otras; con domicilio en el Cantón de Santo Domingo, Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, como consta en su Escritura de Constitución.

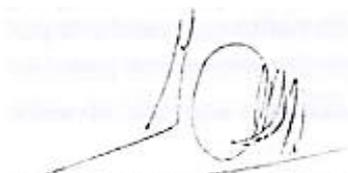
Debido a la crisis económica que atraviesa el país, en primera instancia generada por las manifestaciones suscitadas en el país en octubre del 2019, el cual afectó considerablemente a la economía del país por el cese total y parcial de las actividades económicas a nivel nacional por dos semanas consecutivas. En segunda instancia, tenemos la emergencia sanitaria decretada por el Presidente de la República en marzo del presente año a raíz de la aparición del virus denominado COVID-19, hecho por el que el sector inmobiliario se ha visto drásticamente afectado generando un panorama actual y futuro muy crítico lleno de incertidumbre, por lo que invertir actualmente en la construcción conllevaría un riesgo alto.

**2.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO.**

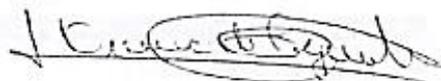
Al 31 de diciembre del 2019 la compañía no ha realizado ningún trabajo para el que fue creada, por lo que no existen cambios significativos en la situación financiera de la empresa.

### 3.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL

Dado que la empresa por el momento no mantiene ningún contrato de construcción, sugiero a la Junta General la disolución y cancelación de la compañía.



Marco-Hernán Chungandro Iza  
**Representante Legal**



Ximena Costales  
**Secretaria Ad-Hoc**



Freddy Adalberto Marín Marín  
**Presidente**