



Factura: 002-002-000033739



20190901021P01272

NOTARIO(A) KARLA LILIANA TRONCOZO HASING
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20190901021P01272						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LINEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2019, (12:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TOBON CABEZAS MARIELA JANINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914889126	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
Natural	TOBON MEDINA TITO MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905547501	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA CONTRUINMOBILIA S.A.						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	800.00						

Karla Liliana Troncozo Hasing

NOTARIO(A) KARLA LILIANA TRONCOZO HASING
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1 escritura como documentos habilitantes. Bien instruidos con
2 el objeto y resultados de esta escritura de **CONSTITUCIÓN**
3 **DE LA COMPAÑÍA CONTRUINMOBILIA S.A.**, a la que
4 proceden por sus propios derechos y como queda
5 manifestado con amplia y entera libertad, para su
6 otorgamiento me presentaron la minuta del tenor siguiente:
7 **"SEÑORA NOTARIA:** Sírvase insertar en el Registro de
8 Escrituras Públicas a su cargo, una en la que conste la de
9 constitución de una Sociedad Anónima, que se celebra con
10 arreglo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
11 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la
12 presente escritura: la señora **TOBON CABEZAS MARIELA**
13 **JANINA**, quien declara ser ecuatoriana, casada, ingeniera,
14 domiciliada en esta ciudad de Guayaquil, por sus propios
15 derechos, en su calidad de accionista; y el señor **TITO**
16 **MANUEL TOBON MEDINA**, quien declara ser ecuatoriano,
17 casado, ejecutivo, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil,
18 por sus propios derechos, en su calidad de accionista.
19 **SEGUNDA.- ESTATUTOS SOCIALES:** Los accionistas
20 fundadores han resuelto aprobar el siguiente Estatuto
21 Social: **ARTICULO PRIMERO.- DENOMINACIÓN:** La
22 sociedad se denomina **CONTRUINMOBILIA S.A.- ARTICULO**
23 **SEGUNDO.- OBJETO SOCIAL:** Para la consecución de su
24 objeto social, la sociedad se podrá dedicar a: **Uno.-** La
25 construcción de obras civiles en general, sean nuevas,
26 reparaciones, ampliaciones y reformas; esto es, el estudio,
27 diseño y construcción de carreteras, puentes, túneles, líneas
28 de ferrocarriles, aeropuertos, puertos, canales de riego,

1 obras sanitarias, obras de infraestructuras, de alcantarillado,
2 de aguas servidas, de agua potable, movimientos de tierra,
3 líneas de transmisión de energía eléctricas, etc.,
4 construcción de edificios, escuelas, viviendas, edificios de
5 oficinas, locales comerciales y otros edificios públicos de
6 servicios a la comunidad, proyectos urbanísticos, parques,
7 centros deportivos, etc. También la compañía podrá
8 dedicarse a la demolición y preparación de terrenos, así
9 como a la terminación y acabados de edificios; por
10 consiguiente, podrá dedicarse a la compraventa,
11 importación, distribución y comercialización de materiales
12 de construcción y acabados en general. Adicionalmente, la
13 compañía podrá dedicarse a la actividad inmobiliaria a
14 través de la promoción, compra y venta de bienes inmuebles
15 propios o de terceros. **Dos.-** Para cumplir sus objetivos o
16 finalidades, la compañía podrá asociarse a otras sociedades
17 o empresas nacionales o extranjeras, representar
18 comercialmente a empresas y productos relacionados con la
19 construcción, ya sea de origen nacional o extranjero.
20 Además, la compañía podrá realizar toda clase de actos y
21 contratos civiles y mercantiles permitidos por la Ley,
22 relacionados con el objeto social principal.- **ARTICULO**
23 **TERCERO.- PLAZO:** El plazo de duración de la Compañía es
24 de cincuenta años, contados desde la inscripción de la
25 escritura de su constitución en el competente Registro Mer-
26 cantil; pero bien puede ampliarse o restringirse este plazo
27 por resolución de la Junta General y previo el cumplimiento
28 de los requisitos determinados en la ley para este efecto.-

1 **ARTICULO CUARTO.- DOMICILIO Y NACIONALIDAD:**
2 **CONTRUINMOBILIA S.A.** es una compañía anónima, de
3 nacionalidad ecuatoriana que, con domicilio principal en la
4 ciudad de Guayaquil, se rige por las leyes del Ecuador, espe-
5 cialmente por la Ley de Compañías, y por las disposiciones
6 contenidas en el presente estatuto.- La Compañía puede
7 abrir sucursales y agencias en otros lugares del país y del
8 exterior, previo el cumplimiento de los requisitos previstos
9 en la ley.- **ARTICULO QUINTO.- CAPITAL AUTORIZADO Y**
10 **SUSCRITO:** El Capital Autorizado de la compañía será de
11 **MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
12 **AMERICA.** El Capital Suscrito de la Compañía es de
13 **OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
14 **AMERICA,** dividido en OCHOCIENTAS ACCIONES ordinarias
15 y nominativas de Un Dólar de los Estados Unidos de
16 América cada una.- **ARTICULO SEXTO.- DEL GOBIERNO Y**
17 **LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑÍA.-** El gobierno de la
18 Compañía estará a cargo de la Junta General, la misma que
19 constituye su órgano supremo. La administración de la
20 Compañía estará a cargo del Gerente General y del
21 Presidente. **ARTICULO SEPTIMO.- DE LA JUNTA**
22 **GENERAL:** La Junta General deberá ser convocada por el
23 Gerente General o por el Presidente, por la prensa en uno de
24 los periódicos de mayor circulación en el domicilio principal
25 de la Compañía, con ocho días de anticipación por lo menos
26 al fijado para la Junta. Será presidida por el Presidente y
27 actuará de Secretario el Gerente General. Las actas se
28 llevarán en hojas debidamente foliadas y se expedirán de

1 conformidad con el respectivo reglamento.- **ARTICULO**
2 **OCTAVO.-** No se requerirá de convocatoria previa cuando se
3 trate de Juntas Generales Universales, de conformidad con el
4 artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías.
5 En éste caso, todos los accionistas concurrentes deberán
6 suscribir la correspondiente acta de Junta General bajo
7 sanción de nulidad y podrán reunirse en cualquier lugar del
8 país. El quórum de instalación para constituir la Junta
9 General, sea ordinaria o extraordinaria, es de por lo menos
10 el cincuenta por ciento del capital pagado, presente o
11 representado cuando se trata de primera convocatoria. La
12 Junta General se reunirá en segunda convocatoria con el
13 número de accionistas presentes, debiendo expresarle así en
14 la segunda convocatoria.- **ARTICULO NOVENO.-** Salvo
15 disposición en contrario de la Ley o del presente Estatuto,
16 las resoluciones se tomarán por simple mayoría del capital
17 concurrente. Los votos en blanco y las abstenciones se
18 sumarán a la mayoría. Las acciones liberadas darán a sus
19 titulares el derecho a un voto en las deliberaciones de la
20 Junta General. Las acciones no liberadas darán derecho a
21 voto en proporción a su valor pagado. **ARTICULO DÉCIMO.-**
22 **REPRESENTACION LEGAL:** La representación legal de la
23 compañía será ejercida, individualmente por el Gerente
24 General y por el Presidente, quienes podrán ser o no
25 accionistas de la Compañía y durarán Cinco años en sus
26 funciones. Dichos funcionarios se subrogarán mutuamente a
27 falta de cualquiera de ellos.- **ARTICULO UNDECIMO.-**
28 **ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL:** Son atribuciones

1 de la Junta General: **a)** Designar y remover libremente al
2 Gerente General y al Presidente de la compañía; **b)** Designar
3 un Comisario Principal y uno Suplente, quienes durarán dos
4 años en sus funciones; **c)** Aprobar las Cuentas y los Balances
5 que presente el Presidente de la Compañía; **d)** Resolver
6 acerca de la forma de reparto de utilidades, de la formación
7 de la Reserva Legal y la constitución, en caso necesario de
8 una Reserva Facultativa; **e)** Acordar el aumento o
9 disminución del capital social de la compañía; **f)** Autorizar la
10 transferencia, enajenación y gravamen a cualquier título de
11 los bienes inmuebles de propiedad de la compañía; y, **g)** Las
12 demás contenidas en la Ley y en el presente Estatuto.-

13 **ARTICULO DUODECIMO.- DEL GERENTE GENERAL Y DEL**

14 **PRESIDENTE:** El Gerente General y el Presidente de la Com-
15 pañía tendrán las más amplias facultades para administrarla
16 y ejercerán la representación legal, judicial y extrajudicial de
17 la Sociedad de manera individual. Tienen poder amplio
18 suficiente para administrar la Sociedad y para realizar, en
19 nombre de ella, toda clase de gestiones, actos y contratos,
20 con excepción de aquellos que fueren extraños al contrato
21 social, de aquellos que pudieren impedir que la Sociedad
22 cumpla sus fines y todo lo que implique el quebrantamiento
23 del ordenamiento jurídico vigente y del orden público.-

24 **ARTICULO DECIMO TERCERO.-** La Compañía se disolverá
25 por las causas señaladas en la Ley de Compañías y, en tal
26 caso, entrará en liquidación, la que podrá estar a cargo de

27 sus administradores.- **ARTICULO DECIMO CUARTO.-** En
28 todo lo que no se encuentre pactado en el presente Contrato,

1 la Sociedad se sujetará a lo previsto en las leyes de la
2 República.- **CAPITULO TERCERO: DE LA SUSCRIPCIÓN**
3 **DEL CAPITAL SOCIAL.-** El capital social de la Compañía se
4 encuentra íntegramente suscrito por los accionistas de la
5 siguiente manera: la señora **TOBON CABEZAS MARIELA**
6 **JANINA** suscribe setecientas noventa y nueve acciones
7 ordinarias y nominativas de Un dólar de los Estados Unidos
8 de América cada una, y el señor **TITO MANUEL TOBON**
9 **MEDINA** suscribe una acción ordinaria y nominativa de Un
10 dólar de los Estados Unidos de América cada una.-
11 **CAPITULO CUARTO: DEL PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.-** El
12 capital social suscrito de la compañía es pagado por los
13 accionistas de la siguiente manera: la señora **TOBON**
14 **CABEZAS MARIELA JANINA** paga el veinticinco por ciento
15 de las acciones que suscribe en numerario, y el señor **TITO**
16 **MANUEL TOBON MEDINA** paga el veinticinco por ciento de
17 la acción que suscribe en numerario. **CAPITULO QUINTO.-**
18 **DECLARACION JURAMENTADA.-** Los accionistas
19 fundadores de la compañía **CONTRUINMOBILIA S.A.**
20 declaran bajo juramento lo siguiente: **Uno.-** Que han
21 suscrito un total de **OCHOCIENTAS ACCIONES**, ordinarias,
22 nominativas e indivisibles, de un valor nominal de un dólar
23 de los Estados Unidos de América cada una, de manera que
24 el Capital Suscrito con que se constituye la Compañía
25 **CONTRUINMOBILIA S.A.**, es de **OCHOCIENTOS DÓLARES**
26 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$800.00)**, de
27 acuerdo al siguiente detalle: Las ochocientas acciones
28 nominativas y ordinarias de Un dólar de los Estados Unidos

1 de América cada una se suscriben y pagan así: **TOBON**
2 **CABEZAS MARIELA JANINA** suscribe SETECIENTAS
3 NOVENTA Y NUEVE acciones, y, el señor **TITO MANUEL**
4 **TOBON MEDINA** suscribe UNA acción, los suscriptores
5 pagan las acciones que suscriben en un veinticinco por
6 ciento en numerario. Estos pagos al contado y en dinero
7 efectivo de cada una de las acciones suscritas por los
8 constituyentes, que será depositado en una cuenta del
9 sistema financiero una vez constituida la compañía, de
10 conformidad con lo estipulado en el artículos ciento uno,
11 ciento ocho y ciento cincuenta de la Ley Orgánica para el
12 Fortalecimiento y Optimización del Sector Societario.- **Dos.-**
13 Los accionistas fundadores, en forma unánime acuerdan
14 designar como **GERENTE GENERAL** de la Compañía a la
15 señora **TOBON CABEZAS MARIELA JANINA**, por el plazo de
16 CINCO AÑOS; y, al señor **TITO MANUEL TOBON MEDINA**
17 como **PRESIDENTE** de la Compañía; ambos con los deberes,
18 atribuciones y limitaciones que para el cargo establece el
19 presente Estatuto en los artículos Sexto y Duodécimo, por lo
20 que conjuntamente con esta escritura se presentarán los
21 pertinentes nombramientos para su inscripción y registro
22 en el Registro Mercantil de Guayaquil.- **AUTORIZACION:-**
23 Los comparecientes de consuno declaran finalmente que
24 autorizan al abogado Luis Alberto Zea Pérez, para que una
25 vez suscrita la escritura constitutiva, realice todos los
26 trámites conducentes al perfeccionamiento de la misma,
27 hasta su inscripción en el Registro Mercantil del Cantón
28 Guayaquil.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Sírvase agregar



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914889126

Nombres del ciudadano: TOBON CABEZAS MARIELA JANINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORALES SANCHEZ WILLIAM ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: TOBON TITO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CABEZAS SANTA GERMANIA

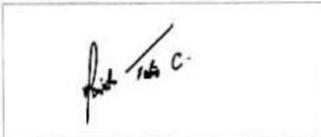
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: CARLOS ANDRES MORENO QUIMI - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 21 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 199-249-13744



199-249-13744

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0914889126

Nombre: TOBON CABEZAS MARIELA JANINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: CARLOS ANDRES MORENO QUIMI - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 21 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 190-249-13791



190-249-13791





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0905547501

Nombres del ciudadano: TOBON MEDINA TITO MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CABEZAS ESPINOZA SANTA

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 1988

Nombres del padre: TOBON TITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEDINA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: CARLOS ANDRES MORENO QUIMI - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 21 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 192-249-13808



192-249-13808

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0905547501

Nombre: TOBON MEDINA TITO MANUEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: CARLOS ANDRES MORENO QUIMI - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 21 - GUAYAS - GUAYAQUIL

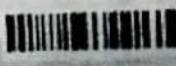
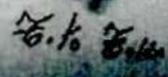


Nº de certificado: 196-249-13811



196-249-13811



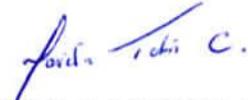
 REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CIRCULACION	
 	No. 090554750-1
	CEDULA DE CIUDADANIA
	APELLIDOS Y NOMBRES TOBON MEDINA TITO MANUEL
	LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAQUIL PEDRO CARBO CONCEPCION
	FECHA DE NACIMIENTO 1999-06-27 NACIMIENTOS BRUATORIANA
	SEXO M ESTADO CIVIL CASADO SANTA OROSIAS ESPINOSA
INSTRUCCION BASICA	
PROFESION Y OCUPACION EMPLEADO	
VJ333V1222	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE TOBON TITO	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MEDINA MARIA	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2016-01-27	
FECHA DE EXPIRACION 2026-01-27	
 	
DIRECCION GENERAL	

DOY FE: Que esta fotocopia es
 Igual al documento original
 que me fue exhibido.
 Guayaquil, 07 AGO 2019

Karla Troncozo Hasing
 Ab. Karla Troncozo Hasing
 Notaria Vigésima Primera
 del Cantón Guayaquil

1 usted, Señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la
2 mayor validez y perfeccionamiento de esta escritura, cuya
3 cuantía por su naturaleza es indeterminada. **Firmado)**
4 Abogado **LUIS ALBERTO ZEA PEREZ**, con Matrícula número
5 cero nueve - mil novecientos noventa y ocho - cuarenta y dos
6 del Foro de Abogados".- Es copia.- **HASTA AQUÍ LA**
7 **MINUTA**, la misma que se eleva a escritura pública para que
8 surta todos sus efectos legales.- Para la celebración y
9 otorgamiento de la presente escritura se observaron los
10 preceptos legales que el caso requiere. Léida que fue esta
11 escritura de principio a fin por mí, la Notaria en alta voz a
12 los otorgantes, quienes la aprueban y firman en unidad de
13 acto, conmigo de todo lo cual **DOY FE**.-

14

15 x 

16 **MARIELA JANINA TOBON CABEZAS**

17 **C.C. No. 091488912-6**

18

19 x 

20 **TITO MANUEL TOBON MEDINA**

21 **C.C. No. 090554750-1**

22

23

24


AB. KARLA LILIANA TRONCOZO HASING

25

NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

26

27

28

**KARLA
LILIANA
TRONCOZO
O HASING**

Digitally signed by KARLA LILIANA
TRONCOZO HASING
DN: cn=KARLA LILIANA
TRONCOZO HASING, c=EC,
l=QUITO, o=BANCO CENTRAL
DEL ECUADOR, ou=ENTIDAD DE
CERTIFICACION DE
INFORMACION-ECIBCE,
serialNumber=000080440
Reason: FIEL COPIA DEL
ORIGINAL
Date: 2019.08.12 12:01:01 -05'00'

CAMQ