

# CONSTRUCTORA MALDONADO COSTA CIA.LTDA.

RUC 1190080206001

---

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. INFORMACION GENERAL

La Constructora Maldonado Costa Cia.Ltda., está constituida en la ciudad de Loja, a los quince días del mes de septiembre del año dos mil quince. La compañía tiene por objeto **CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**. El domicilio principal de la Compañía es el cantón Saraguro, provincia de Loja, en general la compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley y relacionados con su objeto social. El capital suscrito y pagado por la Compañía es de \$ 2100,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica dividido en MIL DOSCIENTAS acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR cada una, capital que fue recientemente incrementado por resolución de la Junta General de Accionistas.

### 2. POLITICAS CONTABLES

La preparación de estos Estados Financieros conforme con la NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables.

### 3. RECONOCIMIENTO, MEDICION DE ACTIVOS, PASIVOS GASTOS Y BASE CONTABLE

La situación financiera de una entidad es la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio en una fecha concreta, tal como se presenta en el estado de situación financiera. Estos se definen como sigue a continuación:

- **ACTIVO:** Es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, es el que la entidad espera obtener en el futuro, beneficios económicos.
- **PASIVO:** Es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados.
- **PATRIMONIO:** Es la parte residual de las activos de la entidad durante un periodo sobre los pasivos.

Rendimiento, es la relación entre los ingresos y los gastos de una entidad durante un periodo sobre el que se informa.

- **INGRESOS:** Son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones que dan como resultado aumentos del patrimonio.
- **GASTOS:** Son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio.

### 4. NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Dirección:** Panamericana y Guayaquil Barrio Gunudel

Telf.: 073029480 -0991342924

# CONSTRUCTORA MALDONADO COSTA CIA.LTDA.

RUC 1190080206001

## NOTA N°01

La compañía al cierre de sus operaciones mantiene los siguientes saldos de efectivo:

### Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Caja Bancos	152.25
<b>TOTAL</b>	<b>152.25</b>

## NOTA N°02

Se registran los valores retenidos como anticipos por Retenciones de IVA en Ventas por un valor de

<b>Crédito Tributario por Anticipo IVA</b>	<b>1313.49</b>
<b>Crédito Tributario por Anticipo IR</b>	<b>881.17</b>

## NOTA N°03

RegISTRAN los siguientes valores adeudados al SRI, IESS y Empleados

### **Obligaciones con terceros**

IESS	69.34
SRI	39.80
Otras Cuentas por pagar	3053.43
<b>TOTAL</b>	<b>3162.57</b>

## NOTA N°04

Ingresos obtenidos por la firma de 1 contrato con el GADMIS Saraguro, otros ingresos por obras menores, cobro de intereses bancarios ganados detallados así:

Contratos	88116,72
Obras menores	1210.00
Rendimientos financieros	98.41
<b>TOTAL</b>	<b>89425.13</b>

**Dirección:** Panamericana y Guayaquil Barrio Gunudel

Telf.: 073029480 -0991342924