

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**1. INFORMACION GENERAL**

La Constructora Maldonado Costa Cia.Ltda., está constituida en la ciudad de Loja, a los quince días del mes de septiembre del año dos mil quince. La compañía tiene por objeto **CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**. El domicilio principal de la Compañía es el cantón Saraguro, provincia de Loja, en general la compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley y relacionados con su objeto social. El capital suscrito y pagado por la Compañía es de \$ 2100,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica dividido en MIL DOSCIENTAS acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR cada una, capital que fue recientemente incrementado por resolución de la Junta General de Accionistas.

2. POLITICAS CONTABLES

La preparación de estos Estados Financieros conforme con la NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables.

PLAN DE CUENTAS: Se ha mantenido el mismo Plan de Cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías.

3. RECONOCIMIENTO, MEDICION DE ACTIVOS, PASIVOS GASTOS Y BASE CONTABLE

La situación financiera de una entidad es la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio en una fecha concreta, tal como se presenta en el estado de situación financiera. Estos se definen como sigue a continuación:

- **ACTIVO:** Es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, es el que la entidad espera obtener en el futuro, beneficios económicos.
- **PASIVO:** Es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados.
- **PATRIMONIO:** Es la parte residual de los activos de la entidad durante un periodo sobre los pasivos.

Rendimiento, es la relación entre los ingresos y los gastos de una entidad durante un periodo sobre el que se informa.

- **INGRESOS:** Son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones que dan como resultado aumentos del patrimonio.

- **GASTOS:** Son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio.

4. NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**NOTA N°01**

La compañía al cierre de sus operaciones mantiene los siguientes saldos de efectivo:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Caja Bancos	592.13
TOTAL	592.13

NOTA N°02

Se registran los valores retenidos como anticipos por Retenciones de IVA en Ventas por un valor de

Crédito Tributario por Anticipo IVA	436.18
Crédito Tributario por Anticipo IR	808.41

NOTA N°03

Registran los siguientes valores adeudados al SRI, IESS y Empleados

Obligaciones con terceros

IESS	67.94
SRI	1248.76
Con Proveedores	6400.00
TOTAL	7716.70

NOTA N°04

CONSTRUCTORA MALDONADO COSTA CIA.LTDA.

RUC 1190080206001

Ingresos obtenidos por la firma de 2 contratos con el GADMIS Saraguro, en este rubro ya se registra el anticipo entregado en el año 2017 el mismo que se arrastró al 2018 en una cuenta de pasivo de Anticipos, otros ingresos por obras menores, cobro de intereses bancarios ganados y el descuento en la compra del vehículo detallados así:

Contratos	80478.26
Obras menores	170.00
Rendimientos financieros	24.63
Descuentos compra vehículo	308.20
TOTAL	80981.09

NOTA N°05

Costos y Gastos que reflejan en los costos la compra de materiales de construcción, mano de obra utilizada y más gastos necesarios para el cumplimiento de los contratos, y el rubro de gastos de administración que reflejan los egresos necesarios para mantenimiento de la compañía detallado así:

COSTOS	54130.20
GASTOS ADMINISTRATIVOS	13362.86
TOTAL	67493.06

NOTA N°06

Capital.- Se registra el capital social, Aporte para futuras capitalizaciones, Utilidades acumuladas de años anteriores, Reserva Legal y Utilidad del Ejercicio 2017.

Capital Suscrito y Asignado	2,100.00
Utilidades no distribuidas	22.11
Utilidad del Ejercicio	13488.03
TOTAL	23326.84

Dirección: Panamericana y Guayaquil Barrio Gunudel

Telf.: 073029480 -0991342924