

CONSTRUCTORA MALDONADO COSTA CIA.LTDA.

RUC 1190080206001

1. INFORMACION GENERAL

La Constructora Maldonado Costa Cia.Ltda., está constituida en la ciudad de Loja, a los quince días del mes de septiembre del año dos mil quince. La compañía tiene por objeto **CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**. El domicilio principal de la Compañía es el cantón Saraguro, provincia de Loja, en general la compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles permitidos por la ley y relacionados con su objeto social. El capital suscrito y pagado por la Compañía es de \$ 2100,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica dividido en MIL DOSCIENTAS acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR cada una, capital que fue recientemente incrementado por resolución de la Junta General de Accionistas.

2. POLITICAS CONTABLES

La preparación de estos Estados Financieros conforme con la NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables.

PLAN DE CUENTAS: Se ha mantenido el mismo Plan de Cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías.

3. RECONOCIMIENTO, MEDICION DE ACTIVOS, PASIVOS GASTOS Y BASE CONTABLE

La situación financiera de una entidad es la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio en una fecha concreta, tal como se presenta en el estado de situación financiera. Estos se definen como sigue a continuación:

- **ACTIVO:** Es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, es el que la entidad espera obtener en el futuro, beneficios económicos.
- **PASIVO:** Es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados.
- **PATRIMONIO:** Es la parte residual de los activos de la entidad durante un periodo sobre los pasivos.

Rendimiento, es la relación entre los ingresos y los gastos de una entidad durante un periodo sobre el que se informa.

- **INGRESOS:** Son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones que dan como resultado aumentos del patrimonio.
- **GASTOS:** Son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio.

Dirección: Panamericana y Guayaquil Barrio Gunudel

Telf.: 073029480 -0991342924

CONSTRUCTORA MALDONADO COSTA CIA.LTDA.

RUC 1190080206001

4. NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA N°01

La compañía al cierre de sus operaciones mantiene los siguientes saldos de efectivo:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Caja Bancos	2,446.95
TOTAL	2,446.95

NOTA N°02

Se registran los valores retenidos como anticipos por Retenciones de IVA en Ventas por un valor de

Crédito Tributario por Anticipo IVA	738.27
--	---------------

NOTA N°03

El valor que registra a continuación so de Obras en proceso que se verán reflejados en el Gato del siguiente Periodo.

Construcciones en Proceso	17,592.38
TOTAL	17,592.38

NOTA N°04

Registran los siguientes valores adeudados al SRI, IEES y Empleados

Obligaciones con terceros

IEESS	315.29
SRI	110.97
Con Empleados	375.00
TOTAL	801.26

Dirección: Panamericana y Guayaquil Barrio Gunudel

Telf.: 073029480-0991342924

CONSTRUCTORA MALDONADO COSTA CIA.LTDA.

RUC 1190080206001

NOTA N°05

Efectivo que ha sido anticipado por parte del GADMIS hacia la compañía, que será registrado como ingreso en el siguiente periodo.

Anticipos Clientes	17,847.99
TOTAL	17,847.99

NOTA N°06

Capital.- Se registra el capital social, Aporte para futuras capitalizaciones, Utilidades acumuladas de años anteriores, Reserva Legal y Utilidad del Ejercicio 2017.

Capital Suscrito y Asignado	2,100.00
Utilidad del Ejercicio	28.35
TOTAL	2,128.35

Saraguro, 24 de marzo de 2018