

CONSTRUCTORA MALDONADO COSTA CIA. LTDA

NOTAS EXPLICATIVAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

La CONSTRUCTORA MALDONADO COSTA CIA. LTDA., es una empresa dedicada a la construcción, la misma que al momento aplica NIIF para Pymes de acuerdo a lo que dispone la Superintendencia de Compañías.

Las presentes notas explicativas corresponden a los saldos de las cuentas contables luego de haber registrado las transacciones financieras de acuerdo a la NIIF para las Pymes.

2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de la compañía. Estas políticas se han aplicado de conformidad a las disposiciones emitidas por el organismo de control Superintendencia de Compañías del Ecuador.

a. Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES.

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

2.1. Efectivo y equivalentes al efectivo: El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, y los descubiertos bancarios. En el balance, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.2 Cuentas y documentos por cobrar: Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos de más de 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar del Grupo comprenden las partidas del balance de clientes y otras cuentas a cobrar

El tiempo máximo de crédito no podrá superar los treinta días de emitida la factura.

2.3 Propiedad, Planta y Equipo: La propiedad planta y equipo se reconoce por su valor razonable, determinado en base a valoraciones realizadas por tasadores externos independientes. Las valoraciones se realizan con regularidad suficiente para asegurar que el valor razonable de un activo revalorizado no difiere significativamente de su importe en libros. Se reconocerán aquellos que superen los 100,00 dólares y que tengan una vida útil mayor a un año. Las depreciaciones se realizarán por el método lineal, con los porcentajes establecidos por el servicio de rentas internas.

2.4 Cuentas y documentos por pagar: Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de explotación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su coste amortizado usando el método de tipo de interés efectivo.

2.5 Capital: Las acciones suscritas así como el incremento del capital se clasifican como patrimonio neto. Los resultados obtenidos se reconocen como parte del

patrimonio como deducción cuando se trata de pérdidas o como incremento cuando se obtenga utilidades.

2.6 Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas las condiciones para cada grupo.

2.7 Reconocimiento de Gastos: La compañía presentará un desglose de los gastos reconocidos en el resultado, utilizando una clasificación basada en la naturaleza de los mismos. La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

ACTIVO

El total del activo de la empresa es de sesenta y un mil trescientos setenta y tres dólares con treinta y cinco centavos (\$ 61.373,35) dentro del activo está el activo corriente asciende a cincuenta y siete mil cuatrocientos treinta y ocho dólares con setenta y cinco centavos (USD. 57.438,75).

CAJA, BANCOS.- En la actualidad este rubro cuenta con catorce mil cuatrocientos cuatro dólares con veintiséis centavos. (USD.14.404,26).

INSTALACIONES, PROPIEDADES DE LA PLANTA Y EQUIPOS.- Este ítem en la actualidad cuenta con un monto de tres mil ochocientos cincuenta y cinco dólares con sesenta y dos centavos (USD 3.855,62) en concepto de los muebles y enseres, maquinaria, equipo e instalaciones, etc.

PASIVO.

El pasivo dentro de la empresa asciende a la suma de cuarenta y siete mil ochocientos cincuenta y un dólares con cincuenta y cinco centavos (USD 47.851,55).

El valor de cuentas por pagar relacionados (\$ 32.492,55) representa un valor por cancelar a socios de la compañía por préstamos realizados a la empresa para cubrir gastos administrativos.

El valor de cuentas por pagar no relacionado (\$ 15.359,00) representa el valor por cancelar a los proveedores por adquisición de mercadería.

PATRIMONIO Y RESULTADOS.

El capital suscrito a la fecha de cierre de este ejercicio económico es de dos mil cien dólares (USD. \$ 2.100,00) el aporte de los socios para futura capitalización es de veintiún mil quinientos cincuenta y dos dólares con veintiocho centavos (USD 21.552,28) dando como resultado un total de patrimonio neto incluido la pérdida del ejercicio de trece mil quinientos veintiún dólares con ochenta centavos (USD. 13.521,80) lo cual conciliando el pasivo con el patrimonio nos provee de un resultado de sesenta y un mil trescientos setenta y tres dólares con treinta y cinco centavos (USD 61.373,35).

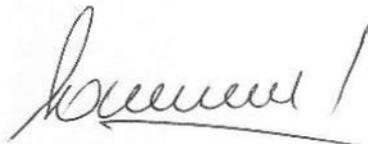
INGRESOS ORDINARIOS

La compañía en el año 2014 obtuvo ingresos por su actividad de construcción de \$ 29.399,43

COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Los costos y gastos de la compañía al 31 de diciembre de 2014 fueron de cuarenta y dos mil seiscientos dieciocho con setenta centavos (USD\$ 42.618,70).

Atentamente,



Sr. Victor Hugo Sarmiento Terrenos

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA "MALDONADO COSTA" CIA. LTDA.