

001-006-000058567



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

**\*No. 2019-09-01-038-P03101**  
**ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE LA**  
**COMPAÑÍA INMOBILIARIA-VALLE S.A.-**  
**CAPITAL SUSCRITO: US\$1.000,00.-----**  
**CAPITAL AUTORIZADO: US\$ 2.000,00.-**

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, Republica del Ecuador, hoy siete de Agosto del dos mil diecinueve, ante mí Doctor **HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES**, Notario Titular Trigésimo Octavo de este cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura pública, los señores **OLGA JUANA ORELLANA LEON**, quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante y domiciliada en esta ciudad de Guayaquil; **VICENTE ENRIQUE TORRES ORELLANA**, quien declara ser de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; **MIGUEL ALEJANDRO TORRES ORELLANA**, quien declara ser de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; y, **HECTOR JAVIER TORRES ORELLANA**; quien declara ser de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por

Firmado digitalmente por: HUMBERTO  
ALEJANDRO MOYA FLORES  
Fecha y hora: 08.08.2019 11:01:43



mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una por la cual conste la constitución de Sociedad Anónima que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, las siguientes personas, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Guayaquil, señores: **OLGA JUANA ORELLANA LEON**, casada, estudiante; **VICENTE ENRIQUE TORRES ORELLANA**, casado, estudiante; **MIGUEL ALEJANDRO TORRES ORELLANA**, casado, estudiante; y **HECTOR JAVIER TORRES ORELLANA**, soltero, estudiante; todos por sus propios derechos, y manifiestan su voluntad de constituir una Sociedad Anónima. **CLAUSULA SEGUNDA: ESTATUTOS SOCIALES.-** La compañía que por este acto se constituye estará regida por las disposiciones de la Ley de Compañías, Código Civil, Código de Comercio, a las normas del Derecho Positivo Ecuatoriano que fueren aplicable y los Estatutos Sociales que a continuación se insertan: **ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA-VALLE S.A.: CAPITULO PRIMERO.-**



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

**DENOMINACION, DOMICILIO, OBJETO Y PLAZO.-**

**ARTÍCULO PRIMERO: DENOMINACION.-** El nombre de la compañía será **INMOBILIARIA-VALLE S.A.** la misma que se registrá por las leyes del Ecuador, los presentes estatutos y los Reglamentos que se expidieren.-

**ARTÍCULO SEGUNDO: DOMICILIO.-** El domicilio principal de la compañía será en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, pudiendo establecer sucursales dentro del país o fuera del país. **ARTÍCULO TERCERO: OBJETO.-**

La actividad de la compañía tendrá como actividad económica: **INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN**, como operación **ACTIVIDAD PRINCIPAL L6810.04**

**LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS.** Como actividades complementarias tendrá las siguientes actividades: **ACTIVIDAD**

**COMPLEMENTARIA L6810.01** COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS. **ACTIVIDAD**

**COMPLEMENTARIA L6810.03** PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN,

ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS. **ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA L6820.01** ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS. **ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA L6820.02** INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO. **ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA L6820.03** ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO. **ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA L6820.04** SERVICIOS DE TASACIÓN INMOBILIARIA. **ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA L6820.05** ACTIVIDADES DE AGENTES INMOBILIARIOS NEUTRALES QUE GARANTIZAN EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS CONDICIONES DE UNA TRANSACCIÓN INMOBILIARIA (PLICAS INMOBILIARIAS). **ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA F4312.01** LIMPIEZA DE TERRENOS DE CONSTRUCCIÓN. **ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA F4312.02** MOVIMIENTO DE TIERRAS: EXCAVACIÓN, NIVELACIÓN Y ORDENACIÓN DE TERRENOS DE CONSTRUCCIÓN, EXCAVACIÓN DE ZANJAS, REMOCIÓN DE PIEDRAS, VOLADURA, ETCÉTERA. **ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA F4312.05** PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS: REMOCIÓN DEL ESTÉRIL (DESTAPE DE MINAS) Y ACTIVIDADES DE OTRO TIPO PARA PREPARAR Y APROVECHAR TERRENOS Y PROPIEDADES MINEROS, EXCEPTO YACIMIENTOS DE PETRÓLEO Y GAS. **ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA F4330.41** PINTURA INTERIOR O



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

EXTERIOR DE EDIFICIOS. INCLUYE PINTURA DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL. **ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA F4330.42** INSTALACIÓN DE VIDRIOS, ESPEJOS, ETCÉTERA. **ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA F4330.99** OTRAS ACTIVIDADES DE TERMINACIÓN DE EDIFICIOS N.C.P.: INSTALACIÓN DE INTERIORES DE TIENDAS, CASAS MÓVILES, EMBARCACIONES, ETCÉTERA. **ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA F4390.16** CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA DE TECHOS Y TEJADOS DE EDIFICIOS RESIDENCIALES. **ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA F4390.91** CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS AL AIRE LIBRE. **ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA F4100.10** CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES. **ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA F4100.20** CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ. FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PORTUARIOS Y EDIFICIOS DE

ESTACIONES DE BUSES, TROLEBUSES, TREN, INCLUSO ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, DE INSTALACIONES DEPORTIVAS INTERIORES TECHADAS ETCÉTERA. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES; y todas las demás actividades permitidas por la ley. Podrá contratar con toda persona natural o jurídica privada y pública nacional o extranjera. **ARTÍCULO CUARTO.- PLAZO.-** El plazo por el cual se constituye la sociedad es de **CINCUENTA AÑOS**, contados a partir de la inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil.- **CAPÍTULO SEGUNDO: EL CAPITAL Y LAS ACCIONES.- ARTÍCULO QUINTO: EL CAPITAL.-** El capital autorizado de la compañía es de **DOS MIL DOLARES** de los Estados Unidos de América, el capital suscrito es de **MIL DOLARES** de los Estados Unidos de América, dividido en mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas. **ARTÍCULO SEXTO: LAS ACCIONES.-** Las acciones se emitirán por numeración continua; Los certificados provisionales o Título serán suscritos por el Presidente Ejecutivo y por el Gerente General. Cada acción liberada de un dólar dará derecho a un voto en las decisiones de la Junta General, las no liberadas lo darán en proporción a su valor pagado. **ARTÍCULO SÉPTIMO: FONDOS DE RESERVA Y UTILIDADES.-** Para todo lo concerniente a fondo de reserva legal, pérdida o destrucción de acciones, liquidaciones y todo aquello que estos Estatutos no expresan se estará a lo



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

que dispone la Ley de compañías. Las utilidades liquidadas repartibles se distribuirán entre los Accionistas en proporción al valor pagado de sus acciones, de conformidad con la ley en la forma que determine la Junta General de Accionistas. **CAPÍTULO TERCERO: GOBIERNO DE LA COMPAÑIA Y ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑIA.- ARTÍCULO OCTAVO: GOBIERNO DE LA COMPAÑIA.-** La Junta General es el órgano supremo de la compañía y estará integrada por los Accionistas de la misma legalmente convocados y reunidos, y tendrá el gobierno de la compañía. **ARTÍCULO NOVENO: DE LAS JUNTAS GENERALES ORDINARIA, EXTRAORDINARIA Y JUNTA UNIVERSAL.-** Las Juntas Generales que son Ordinarias y Extraordinarias se reunirán en el domicilio principal de la compañía, o por vía telemática. Las Juntas Generales Ordinarias se reunirán por lo menos una vez dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la compañía. Las Juntas Generales Extraordinarias se reunirán en cualquier época del año en que fueren convocadas para tratar los asuntos puntualizados en la convocatoria. Estas Juntas deberán grabarse en soporte magnético de acuerdo a la ley y el secretario deberá incorporar el archivo informático al respectivo expediente. No será obligatoria la grabación magnetofónica cuando se traté de juntas universales. Se podrá también reunir la Junta Universal de conformidad con lo dispuesto en el artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de Compañías. **ARTÍCULO DÉCIMO: CONVOCATORIA DE LAS JUNTAS GENERALES.-** Las Juntas Generales serán

convocadas por el Presidente Ejecutivo o el Gerente General mediante correo electrónico dirigido a los accionistas con al menos cinco días de anticipación al día fijado para la reunión con indicación de lugar, día, hora y objeto de la junta. Las Juntas Generales: Ordinarias y Extraordinarias serán presididas por el Presidente Ejecutivo de la compañía y el Gerente General actuara como el Secretario de las mismas, en ausencia del Presidente Ejecutivo o Gerente General, presidirá la junta o actuara como secretario la persona que los concurrentes designen para desempeñar tales funciones. El Comisario será convocado especial e individualmente a las sesiones de juntas, pero su inasistencia no será causa de diferimiento de la sesión.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: QUORUM.**- El quórum para la Junta General será el concurrente que represente por lo menos el cincuenta y uno por ciento del capital pagado en Primera Convocatoria y con el número de accionistas presentes en Segunda Convocatoria, debiendo expresarse así en la referida convocatoria. Para primera y segunda convocatoria se regirá en lo dispuesto en los artículos doscientos treinta y siete y doscientos cuarenta de la Ley de Compañías. Los accionistas podrán intervenir en las Juntas Generales por sí mismo o por medio de representantes o mandatarios, para cuyo efecto será suficiente una carta dirigida al Presidente Ejecutivo o un poder o mandato otorgado debidamente. **ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: RESOLUCIONES.**- Las resoluciones de las Juntas Generales se tomaran por mayoría de votos del capital



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

pagado concurrente a la reunión, los votos en blanco y las abstenciones se sumaran a la mayoría numérica. Las resoluciones obligarán a todos los accionistas presentes disidentes y ausentes que estuvieren o no de acuerdo con dichas resoluciones, salvo el derecho de oposición previsto en la ley. **ARTÍCULO DÉCIMO**

**TERCERO: ATRIBUCIONES Y DEBERES DE LA JUNTA**

**GENERAL.-** Las atribuciones y deberes de la Junta General son las siguientes: **A)** Nombrar al Presidente Ejecutivo, al Gerente General de la compañía, y al Comisario de conformidad con la Ley; **B)** Aceptar las excusas o renunciaciones de los funcionarios nombrados y removerlos, cuando lo estimen conveniente; **C)** fijar las remuneraciones, honorarios o viáticos de los mismos si lo estimare conveniente; **D)** Conocer y aprobar anualmente los informes, inventarios y más cuentas que el Gerente General someta anualmente a su consideración y aprobarlos u ordenar su rectificación; **E)** Autorizar a los representantes legales para el alquiler, la enajenación, o gravámenes de los bienes muebles e inmuebles de la compañía; **F)** Ordenar el reparto de utilidades en caso de haberlas y fijar, cuando proceda, la cuota de estas para la formación de Reserva Legal de las sociedades, porcentaje que no podrá ser menor del fijado por la ley; **G)** Ordenar la formación de reservas especiales de libre disposición; **H)** Conocer y resolver cualquier punto que le sometan a su consideración el Presidente Ejecutivo, el Gerente General o el Comisario; **I)** Reformar los presentes estatutos; **J)** Conocer y aprobar los gasto de la

compañía; **K)** Acordar la exclusión de un accionista por las causales establecidas en la Ley; **L)** Resolver sobre la Disolución anticipada de la compañía; y **M)** Todas las demás atribuciones que le confiere la Ley y los presentes estatutos sociales. **ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA.-** La administración y representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía estará a cargo del Presidente Ejecutivo y del Gerente General, quienes actuarán de manera individual en el ejercicio de sus funciones, y serán elegidos por la Junta de General de Accionistas para un periodo de cinco años en el ejercicio de su cargo, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Las facultades de los administradores serán las contempladas en el artículo doscientos cincuenta y tres y otros de la Ley de Compañías, las señaladas en el presente estatuto y las demás facultades que les otorguen la ley. **CAPITULO CUARTO: FISCALIZACION.- ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO: COMISARIO.-** La fiscalización y control de la compañía estará a cargo de un Comisario, elegido por la Junta General de accionistas, y durará un año en su cargo, quien tendrá las facultades y deberes que le concede e impone la ley de compañías. **CAPITULO QUINTO: DISOLUCION Y LIQUIDACION.- ARTICULO DÉCIMO SEXTO: NORMA LEGAL.-** La compañía se disolverá anticipadamente en cualquier momento y por cualquier motivo si la Junta de Accionistas así lo determina, o por una o más de las causas previstas para el efecto en la Ley de Compañías; y se liquidara de acuerdo al



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

procedimiento que corresponda de acuerdo con la misma Ley. El Gerente General será designado por la Junta de Accionistas como Liquidador y se nombrara un Liquidador suplente. **CAPITULO SEXTO: NORMAS COMPLEMENTARIAS.- ARTICULO DÉCIMO SÉPTIMO.-**

En lo no previsto en el presente estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. **CLÁUSULA**

**TERCERA: SUSCRIPCION DEL CAPITAL SOCIAL.-** El capital de la compañía ha sido suscrito y pagado de la siguiente forma: **OLGA JUANA ORELLANA LEON**, ha suscrito **CUATROCIENTAS** acciones de un dólar cada una y ha pagado el cien por ciento del valor de cada una de ellas en dinero en efectivo, esto es la cantidad de **CUATROCIENTOS** dólares de los Estados Unidos de América; **VICENTE ENRIQUE TORRES ORELLANA**, ha suscrito **DOSCIENTAS** acciones de un dólar cada una y ha pagado el cien por ciento del valor de cada una de ellas en dinero en efectivo, esto es la cantidad de **DOSCIENTOS** dólares de los Estados Unidos de América; **MIGUEL ALEJANDRO TORRES ORELLANA**, ha suscrito **DOSCIENTAS** acciones de un dólar cada una y ha pagado el cien por ciento del valor de cada una de ellas en dinero en efectivo, esto es la cantidad de **DOSCIENTOS** dólares de los Estados Unidos de América; y **HECTOR JAVIER TORRES ORELLANA**, ha suscrito **DOSCIENTAS** acciones de un dólar cada una y ha pagado el cien por ciento del valor de cada una de ellas en dinero en efectivo, esto es la cantidad de **DOSCIENTOS** dólares de los Estados Unidos de América; Quedando de esta forma pagado el cien por

ciento del capital social de la compañía. **CLAUSULA CUARTA: DECLARACION JURAMENTADA.-** Los accionistas señores **OLGA JUANA ORELLANA LEON; VICENTE ENRIQUE TORRES ORELLANA; MIGUEL ALEJANDRO TORRES ORELLANA;** y **HECTOR JAVIER TORRES ORELLANA** declaran bajo juramento: **a)** Que, el capital de la compañía ha sido suscrito y pagado como lo señala la cláusula tercera de la presente escritura; y **b)** Que, depositaran en un banco el capital pagado una vez inscrita la compañía en el Registro Mercantil. **CLAUSULA ESPECIAL.- DISPOSICIONES TRANSITORIAS.- PRIMERA: NOMBRAMIENTOS.-** Los accionistas al momento de la suscripción de la presente escritura por unanimidad nombran: al señor **FRANCISCO ENRIQUE TORRES ZUÑIGA** como Presidente Ejecutivo de la compañía para un periodo de cinco años; y al señor **VICENTE ENRIQUE TORRES ORELLANA** como Gerente General de la compañía para un periodo de cinco años. **SEGUNDA: AUTORIZACIÓN.-** Los contratantes facultan al señor Abogado Fabricio Rafael Pesantes Ronquillo, para que a su nombre y representación realice todas las gestiones y trámites necesarios ante la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros con el fin de que se perfeccione el presente contrato de constitución de sociedad anónima y trámite la inscripción de la presente escritura pública y los nombramientos en el Registro Mercantil del Cantón. Agregue Usted Señor notario, las demás formalidades de estilo para la completa validez de este instrumento.- Abogado Fabricio



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS  
**ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES**  
OFICINA: GUAYAQUIL

**FECHA DE RESERVACIÓN:** 05/08/2019 12:00 AM

**NÚMERO DE RESERVA:** 7853468

**TIPO DE RESERVA:** CONSTITUCIÓN

**RESERVANTE:** 0905314589 TORRES ZUÑIGA FRANCISCO ENRIQUE

**PRESENTE:**

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

**NOMBRE PROPUESTO:** INMOBILIARIA-VALLE S.A.

ACTIVIDAD PRINCIPAL	L6810.04	LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS.
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	L6810.01	COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS,
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	L6810.03	PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS.
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	L6820.01	ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS.
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	L6820.02	INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	L6820.03	ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	L6820.04	SERVICIOS DE TASACIÓN INMOBILIARIA.
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	L6820.05	ACTIVIDADES DE AGENTES INMOBILIARIOS NEUTRALES QUE GARANTIZAN EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS CONDICIONES DE UNA TRANSACCIÓN INMOBILIARIA (PLICAS INMOBILIARIAS).
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	F4312.01	LIMPIEZA DE TERRENOS DE CONSTRUCCIÓN.
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	F4312.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS: EXCAVACIÓN, NIVELACIÓN Y ORDENACIÓN DE TERRENOS DE CONSTRUCCIÓN, EXCAVACIÓN DE ZANJAS, REMOCIÓN DE PIEDRAS, VOLADURA, ETCÉTERA.
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	F4312.05	PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS; REMOCIÓN DEL ESTÉRIL (DESTAPE DE MINAS) Y ACTIVIDADES DE OTRO TIPO PARA PREPARAR Y APROVECHAR TERRENOS Y PROPIEDADES MINEROS, EXCEPTO YACIMIENTOS DE PETRÓLEO Y GAS.
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	F4330.41	PINTURA INTERIOR O EXTERIOR DE EDIFICIOS. INCLUYE PINTURA DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	F4330.42	INSTALACIÓN DE VIDRIOS, ESPEJOS, ETCÉTERA.
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	F4330.99	OTRAS ACTIVIDADES DE TERMINACIÓN DE EDIFICIOS N.C.P.: INSTALACIÓN DE INTERIORES DE TIENDAS, CASAS MÓVILES, EMBARCACIONES,
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	F4390.16	CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTA DE TECHOS Y TEJADOS DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	F4390.91	CONSTRUCCIÓN DE PISCINAS AL AIRE LIBRE.
ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA	F4100.10	CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS,

05/08/2019 11.01

ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA F4100.20

RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ. FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PORTUARIOS Y EDIFICIOS DE ESTACIONES DE BUSES, TROLEBUSES, TREN, INCLUSO ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, DE INSTALACIONES DEPORTIVAS INTERIORES TECHADAS ETCÉTERA. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES

ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 17/09/2019 12:00 AM

**RECUERDE QUE DEBERÁ FINALIZAR EL PROCESO DE CONSTITUCIÓN DENTRO DEL PERIODO DE VALIDEZ DE SU RESERVA.**

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS. LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.



**AB. MARIA SOL DONOSO MOLINA**

**SECRETARIO GENERAL**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CEDULA No. 091036143-5

**CEDULA DE CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
ORELLANA LEON  
OLGA JUANA

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
SAMBORONDON  
SAMBORONDON

FECHA DE NACIMIENTO 1989-05-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEÑO F CASADO  
ESTADO CIVIL FRANCISCO ENRIQUE  
TORRES ZUNIGA







CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0044 F JUNTA No. 0044 - 083 CERTIFICADO No. 0910361435 CEDULA No.

**ORELLANA LEON OLGA JUANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS  
CANTON: GUAYAQUIL  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: PASCUALES  
ZONA: 1






INSTRUCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E23331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ORELLANA HECTOR

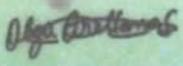
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LEON FANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2016-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-02-19

*Olga Orellana*






ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Florencia Orellana*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0910361435

**Nombres del ciudadano:** ORELLANA LEON OLGA JUANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/GUAYAS/SAMBORONDON/SAMBORONDON

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TORRES ZUNIGA FRANCISCO ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1991

**Nombres del padre:** ORELLANA HECTOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LEON FANNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 199-249-03759



199-249-03759

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**TORRES ORELLANA VICENTE ENRIQUE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS SAMBORONDON SAMBORONDON**  
FECHA DE NACIMIENTO **1981-08-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**CINTHA LADY CALAZAN PARRA**

No. **092208407-4**






INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** ID: **443V3442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TORRES ZUÑIGA FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ORELLANA LEON OLGA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2012-06-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-06-15**

*Vicente Torres .O.*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0060 M JUNTA N.º 0060 - 105 CERTIFICADO N.º 0922084074 CEDULA N.º

**TORRES ORELLANA VICENTE ENRIQUE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**  
CANTON: **GUAYAQUIL**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **PASCUALES**  
ZONA: **1**





ELECCIONES SECCIONALES Y CPCES  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Vicente Torres .O.*  
PRESIDENTE DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Vicente Torres O.*

**Número único de identificación:** 0922084074

**Nombres del ciudadano:** TORRES ORELLANA VICENTE ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/GUAYAS/SAMBORONDON/SAMBORONDON

**Fecha de nacimiento:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CALAZAN PARRA CINTHIA LADY

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE ABRIL DE 2011

**Nombres del padre:** TORRES ZUÑIGA FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ORELLANA LEON OLGA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JUNIO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 198-249-03646



198-249-03646

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0925030017

**Nombres del ciudadano:** TORRES ORELLANA MIGUEL ALEJANDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 17 DE AGOSTO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BARREIRO GAVILANES VANESSA MARGARITA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE JUNIO DE 2008

**Nombres del padre:** TORRES ZUÑIGA FRANCISCO ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ORELLANA LEON OLGA JUANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 197-249-03722



197-249-03722

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0927520684

**Nombres del ciudadano:** TORRES ORELLANA HECTOR JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/PASCUALES

**Fecha de nacimiento:** 10 DE DICIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** TORRES ZUÑIGA FRANCISCO ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ORELLANA LEON OLGA JUANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 38 - GUAYAS - GUAYAQUIL



*Hector Torres O.*



N° de certificado: 199-249-03797



199-249-03797

*Humberto Moya Flores*

Lcd. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

Rafael Pesantes Ronquillo. Matrícula número cero nueve - dos mil ocho - noventa y cuatro F.A. Hasta aquí la minuta.- Quedan agregados a mi registro, formando parte integrante de la presente escritura pública, todos los documentos habilitantes que se han considerado pertinentes para dar la solemnidad que requiere el presente instrumento público. Los otorgantes se identifican con el certificado obtenido del Sistema Nacional Identificación Ciudadana que han autorizado, en acatamiento a la resolución número cero setenta y ocho guión dos mil dieciséis (078-2016), del Consejo de la Judicatura. Leída que les fue la presente escritura de principio a fin y en alta voz, por mí el Notario a los intervinientes, estos la aprobaron en todas y cada una de sus partes, se afirmaron, ratificaron y firman en unidad de acto y conmigo, el Notario, de todo lo cual doy fe.-

**OLGA JUANA ORELLANA LEON**  
Ced. Ciud. No. 0910361435  
Cert. Vot. No. 0044-083

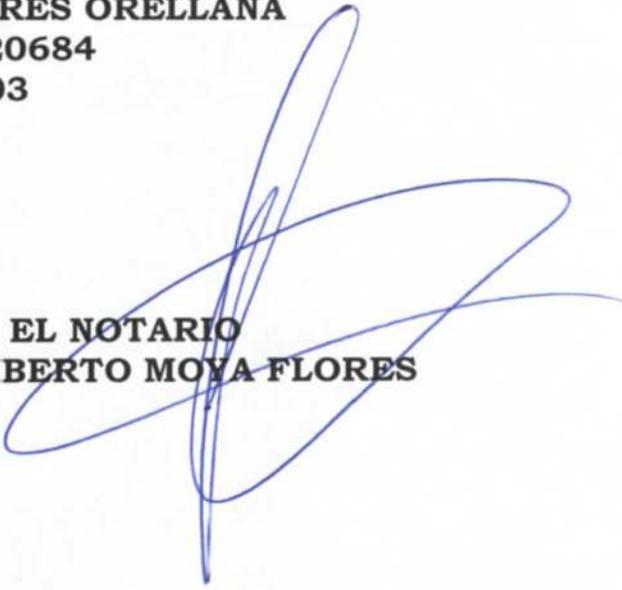
**VICENTE ENRIQUE TORRES ORELLANA**  
Ced. Ciud. No. 0922084074  
Cert. Vot. No. 0060-105

**MIGUEL ALEJANDRO TORRES ORELLANA**  
Ced. Ciud. No. 0925030017  
Cert. Vot. No. 0060-104

*Hector Torres O.*

**HECTOR JAVIER TORRES ORELLANA**  
**Ced. Ciud. No. 0927520684**  
**Cert. Vot. No. 0060-103**

**EL NOTARIO**  
**DR. HUMBERTO MOYA FLORES**





Factura: 001-006-000058567



20190901038P03101

NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

Escritura N°:	20190901038P03101						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LINEA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2019, (9:29)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORRES ORELLANA VICENTE ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922084074	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
Natural	TORRES ORELLANA MIGUEL ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925030017	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
Natural	ORELLANA LEON OLGA JUANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0910361435	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
Natural	TORRES ORELLANA HECTOR JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0927520684	ECUATORIANA	ACCIONISTA	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		9 DE OCTUBRE			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	1000.00						

NOTARIO(A) HUMBERTO ALEJANDRO MOYA FLORES  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL