



Factura: 001-006-000048333



20190701007P01314

NOTARIO(A) KLEBER GIOVANNY TAPIA MENDOZA

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO

|                                     |                                    |                                                                                                                                               |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                       | 20190701007P01314                  |                                                                                                                                               |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                    |                                                                                                                                               |                        |                    |              |               |                           |
| CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LINEA |                                    |                                                                                                                                               |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 5 DE AGOSTO DEL 2019, (10:02)      |                                                                                                                                               |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                    |                                                                                                                                               |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                    |                                                                                                                                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente                                                                                                                            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                             | PEDREROS AGILA JORLY BRYAN         | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                                                                                      | CÉDULA                 | 0705466563         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                             | PEDREROS AGILA JENNIFFER DEL CISNE | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                                                                                      | CÉDULA                 | 0705466555         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                    |                                                                                                                                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente                                                                                                                            | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                     |                                    |                                                                                                                                               |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                    |                                                                                                                                               |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                           |                                    | Cantón                                                                                                                                        |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| EL ORO                              |                                    | MACHALA                                                                                                                                       |                        |                    | MACHALA      |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                    |                                                                                                                                               |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                    | CONSTITUCION DE LA COMPANIA CONSTRUCTORA FAAT CIA.LTDA., QUE HACEN LOS SEÑORES JORLY BRYAN PEDREROS AGILA Y JENNIFER DEL CISNE PEDREROS AGILA |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                    |                                                                                                                                               |                        |                    |              |               |                           |
|                                     |                                    | 400.00                                                                                                                                        |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) KLEBER GIOVANNY TAPIA MENDOZA

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MACHALA



**ESCRITURA PÚBLICA No. 20190701007P01314**

**Factura No.: 001-006-000048333**

**NOTARIA SEPTIMA**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
CONSTRUCTORA FAAT CIA.LTDA.**

**OTORGADA POR: PEDREROS AGILA JENNIFFER DEL CISNE Y  
OTROS.**

**CAPITAL: USD 400.0**

**Di 2 Copias**

En la ciudad de MACHALA, provincia de EL ORO el día de hoy cinco de Agosto del dos mil diecinueve, ante mí, DOCTOR KLEBER GIOVANNY TAPIA MENDOZA, NOTARIA SEPTIMA del cantón MACHALA, comparecen a constituir la compañía CONSTRUCTORA FAAT CIA.LTDA., el/la señor(a) PEDREROS AGILA JENNIFFER DEL CISNE, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil SOLTERO, con domicilio en la ciudad de MACHALA, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) PEDREROS AGILA JORLY BRYAN, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil SOLTERO, con domicilio en la ciudad de MACHALA, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí el/la Notario(a), en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: **"SEÑOR(A) NOTARIO(A):**  
En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de

constitución de Compañía de Responsabilidad Limitada, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

| <b>Nombres y Apellidos o Razón Social</b> | <b>Nacionalidad</b> | <b>Estado Civil</b> | <b>Domicilio</b> | <b>Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda</b> |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
| PEDREROS AGILA JENNIFFER DEL CISNE        | ECUATORIANA         | SOLTERO             | MACHALA          |                                                           |
| PEDREROS AGILA JORLY BRYAN                | ECUATORIANA         | SOLTERO             | MACHALA          |                                                           |

**SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.-** Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía limitada, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas. **TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1º).- Nombre.-** El nombre de la compañía que se constituye es CONSTRUCTORA FAAT CIA.LTDA.. **Artículo Segundo (2º).- Domicilio.-** El domicilio principal de la compañía es MACHALA provincia EL ORO. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. **Artículo Tercero (3º).- Objeto.-** El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A LA ACTIVIDAD CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ EJECUTAR LAS ACTIVIDADES: CONSTRUCCIÓN DE

TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ. FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PORTUARIOS Y EDIFICIOS DE ESTACIONES DE BUSES, TROLEBUSES, TREN, INCLUSO ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, DE INSTALACIONES DEPORTIVAS INTERIORES TECHADAS ETCÉTERA. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTESMONTAJE Y LEVANTAMIENTO DE CONSTRUCCIONES PREFABRICADAS EN EL LUGAR.CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, CARRETERAS, Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.INSTALACIÓN DE CERÁMICAS BALDOSAS, LOSAS Y LOSETAS DE CERÁMICA, HORMIGÓN O PIEDRA TALLADA PARA PAREDES Y PISOS, ACCESORIOS DE CERÁMICA PARA COCINAS, PARQUÉ Y OTROS REVESTIMIENTOS DE MADERA PARA PISOS, ALFOMBRAS Y CUBRIMIENTOS DE LINÓLEO PARA PISOS, INCLUIDOS LOS DE CAUCHO O PLÁSTICO.PINTURA INTERIOR O EXTERIOR DE EDIFICIOS. INCLUYE PINTURA DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.. En cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.**Artículo 4º.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es de CINCUENTA años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título Segundo (II). Del Capital. Artículo Quinto (5º).- Capital y de las participaciones.-** El Capital Social es de CUATROCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en CUATROCIENTOS participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una. **Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6º).-**

**Norma general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de socios, y su administración al Gerente General y/o al Presidente, según corresponda. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de DOS años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.-** La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. **Artículo Octavo (8°).-** De la Junta Universal, de las facultades de la junta, del quórum de instalación y del quórum de decisión.- Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. **Artículo Noveno (9°).-** El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. **Título Cuarto (IV). Disolución y liquidación. Artículo Décimo (10°).- Norma general.-** La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías.

**CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.**

| Nombre de los socios suscriptores  | Número de Participaciones | Capital suscrito | Capital pagado | Capital pagado numerario | Capital pagado especie | Capital por pagar |
|------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| PEDREROS AGILA JENNIFFER DEL CISNE | 50                        | 50.0             | 50.0           | 50.0                     | 0.0                    | 0.0               |
| PEDREROS AGILA JORLY BRYAN         | 350                       | 350.0            | 350.0          | 350.0                    | 0.0                    | 0.0               |
| <b>TOTALES</b>                     | 400                       | 400.0            | 400.0          | 400.0                    | 0.0                    | 0.0               |

**QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.-** Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) PEDREROS AGILA JORLY BRYAN, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) PEDREROS AGILA JENNIFFER DEL CISNE, respectivamente. **SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.-** Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.-** Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. **DISPOSICION TRANSITORIA.-** Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías.- Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución.- En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los socios , o entre socios y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores.- Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo."HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes

la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el/la Notario(a), se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:



PEDREROS AGILA JENNIFFER DEL CISNE  
CEDULA: 0705466555



PEDREROS AGILA JORLY BRYAN  
CEDULA: 0705466563



Firma Notario(a) Público(a):



DOCTOR KLEBER GIOVANNY TAPIA MENDOZA

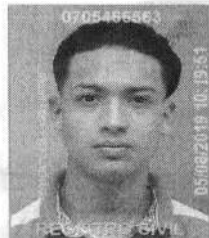
Identificacion: 0911394849

KLEBER  
GIOVANNY  
TAPIA  
MENDOZA

Firmado digitalmente  
por KLEBER GIOVANNY  
TAPIA MENDOZA  
Fecha: 2019.08.05  
10:41:49 -05'00'



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0705466563

**Nombres del ciudadano:** PEDREROS AGILA JORLY BRYAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE ABRIL DE 2000

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.INFORMATICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PEDREROS JARAMILLO JORKY MAXCIMILIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AGILA TORRES MARIA OLINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: JOHANNA ALEXANDRA CORREA CHILLOGALLI - EL ORO-MACHALA-NT 7 - EL ORO - MACHALA

N° de certificado: 195-248-20761



195-248-20761

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CECULA DE  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
PEDREROS AGILA  
JORLY BRYAN**

**LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO  
MACHALA  
MACHALA**

**FECHA DE NACIMIENTO 2000-04-09**

**NACIONALIDAD ECUATORIANA**

**SEXO HOMBRE**

**ESTADO CIVIL SOLTERO**



**N° 070546656-3**





REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elc. Sect. 2019 v Desaz. de Autoridades del YPU  
0/0540630-3 UDS 0284

PEDREROS AGILA JORLY BRYAN  
EL ORO MACHALA  
JAMBELI JAMBELI  
U USD:0

DELEGACION PROVINCIAL DE EL ORO - OUC

6147145 02/08/2019 10:29:06

*[Signature]*

0705466563





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0705466555

**Nombres del ciudadano:** PEDREROS AGILA JENNIFFER DEL CISNE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE JUNIO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PEDREROS JARAMILLO JORKY MAXCIMILIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AGILA TORRES MARIA OLINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE MARZO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: JOHANNA ALEXANDRA CORREA CHILLOGALLI - EL ORO-MACHALA-NT 7 - EL ORO - MACHALA



N° de certificado: 194-248-20808



194-248-20808

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION - OCUPACION  
ABOGADA

APellidos y Nombre  
PEDREROS JARAMILLO JORLY MAXIMILIANO

APellidos y Nombre  
AGILA TORRES MARIA OLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MACHALA  
2018-05-05

FECHA DE EXPIRACION  
2028-05-05

V4463V4442

00157513

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

070546655-5

CEDULA DE  
CIUDADANIA

PEDREROS AGILA  
JENNIFER DEL CISNE

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
EL ORO  
MACHALA  
MACHALA  
1986-06-06

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO  
MUJER

ESTADO CIVIL  
SOLTERO

Consejo Nacional del  
Deleg. Provisoria  
RECIBADO

FIRMA AUTORIZADA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO.  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Duplicado de el voto de la Secc. 2019

070546655-5 - 001 - 0000

PEDREROS AGILA JENNIFER DEL CISNE

EL ORO MACHALA

LA PROVIDENCIA LA PROVIDENCIA

0 USD: 0

DEL REGISTRO PROVINCIAL DE EL ORO, 000

014 000 01000010 17 45 30

6147076



0705466555