

CONSTRUCTORA RIVERA ASTUDILLO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31/12/2019

Nota 1.- Objeto

La presente compañía tiene como actividad económica principal la construcción de todo tipo de edificaciones y viviendas. Así también, el arrendamiento de maquinaria pesada propia o alquilada. Fue constituida el 16 de julio del 2019 e inició sus actividades el 24 de julio del 2019.

Nota 2.- Estados financieros

Los documentos pertinentes a este informe son: estado de situación financiera y estado de resultados, dichos documentos se encuentran cuantificados en dólares americanos USD, la cual es utilizada en la República del Ecuador como moneda local.

Estado de situación financiera

Activo

a) Terreno

La empresa adquirió un terreno de 68.567,55 m2, el cual fue cancelado en su totalidad en el transcurso del 2019. El costo total asciende a \$138.000,00 Se canceló al dueño anterior una parte mediante el sistema bancario y otra parte en efectivo, para lo cual se realiza un documento notarializado que deja constancia de lo expuesto. Adicional a ello se cuenta con otro terreno a nombre de la empresa de 2.448 m2 aún no contabilizados, para lo cual en el año 2020 se procederá a valorar el costo del terreno, contabilizar y establecer la respectiva forma de pago. En caso que la empresa considerará no necesario el bien inmueble para futuros proyectos de construcción, se realizará la devolución respectiva a su propietario.

b) Anticipo

Corresponde a los valores entregados a contratistas para la realización y estudios de un proyecto de construcción. Actualmente, no se ha logrado un acuerdo con los contratistas en relación a los valores entregados y el costo definitivo, para ello se plantearán acciones legales.

Pasivo

c) Préstamos a terceros

Los valores asignados a la presente cuenta representan obligaciones por pagar a corto, mediano y largo plazo, con diferentes tasas de interés, las cuales son pagadas a personas naturales. Los meses de agosto, septiembre y octubre del 2019 las cuotas respectivas fueron canceladas en efectivo, firmando comprobantes de respaldo. Para los próximos pagos se utilizaron depósitos bancarios.

Patrimonio

d) Capital social

Esta cuenta no ha sido aumentada y mantiene los \$1000,00 con al que la empresa fue constituida.

e) Aporte para futuras capitalizaciones

En el período fiscal 2019 no se realizó aportes ni movimientos para la empresa, pero para el año 2020 se planificó aumentar el patrimonio de la empresa mediante el aporte de cada accionista, los cuales serán asignados en esta cuenta hasta que se proceda con el aumento de patrimonio en el registro mercantil y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Estado de resultado

a) Gastos operativos

Tomando en cuenta que la empresa tiene menos de un año de actividad y está enfocada actualmente en la elaboración, construcción y comercialización de complejos habitacionales, esta se encuentra operando a pérdida.

b) Gastos No deducibles

Hace referencia principalmente a los pagos incurridos en intereses de los créditos adquiridos por la empresa con personas naturales para la adquisición de terrenos, anticipos de elaboración de proyectos y otros.

Sin otro particular que informar;



Contadora
Gabriela R. Tello



Gerente General
Cristian L. Rivera