

INFORME ANUAL DE GERENCIA SOBRE EL EJERCIO ECONÓMICO DEL AÑO 2005.

Cuenca, 19 de Marzo del 2006.

Señores Socios:

En calidad de Gerente y Representante Legal de la Hostería Sol y Agua Hostesol CIA. Ltda., presento a los señores socios el informe correspondiente al Ejercicio Económico cerrado al 31 de Diciembre del 2005, destacando los siguientes puntos:

Los ingresos por volumen de ventas se ha incrementado en un 30.08% con respecto al año anterior, debido a un trabajo minucioso que se realizó a través de una publicidad por medio de radio y prensa, envío de comunicaciones a las distintas empresas e instituciones educativas ofreciendo paquetes turísticos con nuevas alternativas para nuestros clientes debido a demás a un significativa inversión en campañas de promoción gráfica (trípticos informativos, pósters), participación en la Revista "Estar en Cuenca", que es editada por la **"Asociación Hotelera del Azuay"**.

Los Estados Financieros dan como resultado pérdida del ejercicio económico, pero en comparación con el año anterior disminuido el 41.40 %, debido al incremento de ventas, aunque los costos y gastos operativos se mantienen igual a los del año anterior. Para el presente ejercicio habrá una disminución de los costos fijos sobre todo en la depreciación.

En el mes de abril del año 2005 se concluyó la implementación del sistema de computación tanto en la parte de equipos cuanto en el software. En el presente año se mejorará la facturación en el snack bar con la implementación de código de barras, con lo que se logrará una fluidez en la facturación y un mejor control de los inventarios.

Las relaciones laborales han sido completamente normales. Se han mantenido un rol de 11 empleados y cuando ha sido necesario se ha contratado personal temporal, los sueldos y los beneficio sociales se han pagado con normalidad.

Se ha participado en diferentes cursos de capacitación dictados por la **"ASOCIACIÓN HOTELERA DEL AZUAY"**, logrando de esta manera una mejorar la atención de parte de nuestro personal a los clientes que nos visitan.

En cuanto al cumplimiento de las obligaciones tributarias debo indicar que la empresa las ha cumplido con absoluta normalidad, así como el

pago de las aportaciones al Seguro Social y de los Fondos de Reserva mismos que están al día, de igual forma se ha cumplido con las obligaciones laborales.

En este año se realizó un Proyecto de Factibilidad para la implementación de un Spa con un total de inversión de \$82.000,00 el mismo que ofrecerá servios de Sauna Turco, Masajes de relajación, Hidromasajes, y Aromaterapia. Estudio que entrego en esta Junta para el análisis correspondiente.

RECOMENDACIONES

Se recomienda a los señores socios poner en marcha el estudio del Proyecto de Factibilidad de un Spa en la Hostería ya que la puesta en marcha de este es rentable como lo demuestra el análisis de los indicadores financieros VAN Y TIR, que constan en el Flujo de Beneficios.

La implementación de este proyecto constituye un alto aporte económico para la sociedad de la zona, al contribuir y fomentar el turismo hacia esta parte de la provincia; además de favorecer al bienestar y cuidado de la salud personal de quienes lo visitan.

Para este año se recomienda además a los señores socios realizar la inversión para la puesta en marcha de un plan de publicidad, utilizando el medio televisivo.

El presente año se deberá realizar la restauración total de la infraestructura. Se deben cambiar: puertas, ventanas, techo y realizar un mantenimiento global de las estructuras en madera, se presentará el respectivo presupuesto para estos trabajos, para lo cual se convocará a una junta extraordinaria de socios para su aprobación.

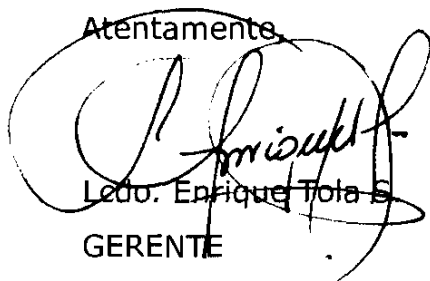
Se tiene que mejorar la recepción con cambio de piso, utilizando cerámica y mejorar el counter de la recepción.

A la fecha de este informe se está procediendo a reparar íntegramente los toboganes, tanto la fibra como la estructura de soportes.

Se seguirán ampliando los espacios verdes con vegetación propia de la zona.

Sin otro particular, suscribo

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Enrique Tola S.', is written over the printed name and title.

Ldo. Enrique Tola S.

GERENTE