

INFORME ANUAL DE GERENCIA SOBRE EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2004

Cuenca, 15 de Marzo del 2005

SEÑORES ACCIONISTAS:

Por medio de la presente pasa a dar el informe correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2004 como Gerente de esta Compañía Limitada constituida Jurídicamente en Cuenca, 12 de enero de 1994, siendo su objetivo principal dedicarse actividades de Hotelería y Turismo.

Cumpliendo con el objetivo antes indicado se puede manifestar que la Gestión desarrollada durante este año ha ido mejorando, se ha adquirido nuevos equipos de computación con software de nueva tecnología para tener un mejor control sobre las operaciones y inventarios, así como brindar una mejor atención y servicio a nuestros clientes.

Se ha dado una notoria recuperación en el Volumen de Ventas que es de 8.34% con respecto al año de anterior, lamentablemente en este año también los estados financieros dan como resultados pérdida en el ejercicio económico, pero a con comparación con anterior año a disminuido en un 26.48%.

Las relaciones laborales han sido completamente normales, se a logrado realizar cursos de capacitación para todo el personal, logrando de esta manera un mejor desenvolvimiento de los mismo, lo que a ayudado a brindar una mejor atención y servicio a nuestros clientes.

En cuanto al cumplimiento de las obligaciones tributarias debo indicar que la empresa cumplida con normalidad, así como aportaciones al Seguro Social y los fondos de reserva se encuentran al día. Igualmente se ha cumplido con los pagos de las obligaciones laborales.

RECOMENDACIONES

Para este año se propone ejecutar un Plan de Negocios en el cual sé de un nuevo concepto de hacer turismo. Por medio de promoción en los servicios mediante Publicidad, Venta Personalizada y Publicioty.

Se propone contratar a una persona con experiencia en Marketing, para poner en marcha dicho Plan.

Se realizó una inversión en lencería nueva consistente en: Sábanas Cobertores y afines, esperamos que es este año completar lencería nueva para todas las habitaciones

Es Necesario hacer una inversión en la infraestructura de la Empresa ya que la misma se encuentra deteriorada. Dentro de esta inversión un nuevo tobogán, mejoración del área de RECEPCIÓN Y reacondicionar por lo menos dos bloques de cabañas así como la creación de servicios agregados como:

Sauna
Turco

En este año se continuará con la siembra de árboles frutales, ornamentales y forestales.

Por lo que solicito la autorización de esta junta para realizar gestiones ante alguna institución financiera para la consecución de un crédito que sirva para este propósito.

En lo que va transcurrir en el ejercicio económico 2005 existe mejores perspectivas y esperamos mejorar lo resultados de la empresa.

Atentamente,


GERENCIA
Lcdo. Enrique Tola
Gerente General