

Santa Isabel, 15 de mayo de 2013

Señores

SOCIOS DE HOTELERIA Y TURISMO SOL Y AGUA HOSTESOL CIA. LTDA.

Ciudad

De mis Consideraciones.

Por intermedio de la presente, pongo a consideración de la Junta General de Socios, el informe, correspondiente al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2012. Como es de conocimiento de Ustedes fui nombrado gerente en el 10 de octubre del año anterior, sin embargo este informe engloba todo el ejercicio económico, y sus aspectos relevantes se resumen en los siguientes aspectos:

1.-RENDIMIENTOS DEL EJERCICIO.-Los ingresos por actividades ordinarias tuvieron un ligero incremento equivalente al 5,49% con respecto al año anterior, los costos y gastos totales tuvieron un decremento del 3,10%, aspectos que hicieron que la pérdida neta sea inferior al ejercicio 2011, sin embargo es preocupante que la actividad no logre dar resultados positivos, pese a los esfuerzos realizados.

2.-SITUACION ECONOMICA FINANCIERA.-En el presente ejercicio se realizaron inversiones en la adecuación de habitaciones por un valor de \$ 10.961 valor que fue financiado en su totalidad por el suscrito, y por la falta de recursos para que este préstamo sea devuelto, se ha autorizado contabilizar en la cuenta de depósitos para capitalizaciones futuras. Como puede verse en el flujo procedente de actividades de operación es de apenas \$ 3.923.

Es también importante en este punto destacar la cartera de clientes, que al cierre del ejercicio alcanza al valor de \$ 14.277, y solamente del Municipio de Santa Isabel corresponde al valor de \$ 7.471 vencido desde hace dos años, pese a las gestiones realizadas no ha sido cancelado, por lo que se tendrá que realizar las respectivas acciones legales para su recuperación, esta deuda es por prestación de servicios realizados en la Administración anterior.

Las cuentas por pagar comerciales tienen un decremento con relación al ejercicio anterior, y los saldos corresponden a las compras de bienes y servicio y en su mayor volumen es por compras para las adecuaciones de las habitaciones.

3.-SITUACION DE MERCADO.-Se contactó con la Empresa Hidrojubones, encargada de la fiscalización de la construcción del proyecto hidroeléctrico denominado Minas-San Francisco, los mismos que desde el mes de octubre están haciendo uso de casi todas las habitaciones y el servicio de alimentación, estos servicios se continuará prestando hasta que la mencionada empresa construya su campamento. Sin embargo se ha realizado y se continúa realizando publicidad y otras acciones de mercado a fin de mejorar los ingresos.

4.-SITUACION ADMINISTRATIVA Y DE CUMPLIMIENTOS.-Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones relacionadas con: la Administración Tributaria, Ministerio de Relaciones Laborales, Seguridad Social, GAD de Santa Isabel, y todo lo relacionado con la actividad hotelera y turística. Las relaciones con los empleados, proveedores, clientes, e Instituciones, se han desarrollado con la mas absoluta normalidad.

De acuerdo a las proyecciones y de continuar haciendo uso de los servicios la Empresa Consorcio Hidrojubones hasta el fin de año, se prevé un notable incremento de ingresos y la Empresa pueda tener resultados positivos.

Sin otro particular, suscribo



Raúl Valencia Jiménez

GERENTE