



Santa Isabel, 5 de febrero de 2012

Señores

SOCIOS DE HOSTERIA SOL Y AGUA CIA. LTDA.

Ciudad

De mis Consideraciones.

Por intermedio de la presente, pongo a consideración de la Junta General de Socios, la memoria anual de las actividades y resultados correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2011, el mismo que se resume en los siguientes aspectos más relevantes.

1.-SITUACION FINANCIERA

Debo indicar que la situación financiera en el ejercicio 2011 fue muy difícil, debido a que los ingresos por ventas al contado y cobros a clientes no fueron suficientes para cubrir los gastos operativos y pagos por inversiones, por lo que se tuvo que solicitar al Sr. Raúl Valencia los recursos para cubrir los compromisos de pagos de: sueldos de tres meses y el décimo tercer sueldo. Los valores prestados, no se ve la posibilidad de devolución por lo que en esta junta debe aprobarse la capitalización en la cuenta de aportes para futuras capitalizaciones, tanto el valor prestado en el año 2010 y año 2011.

La situación financiera también se dificultó debido a la falta de pago del Municipio de Santa Isabel, que al cierre del ejercicio suma \$ 7.000, 00 mismo que se encuentra vencido más de un año. Es conocido el problema político de la Institución.

Se ha dado prioridad a los pagos al Seguro Social, S.R.I., servicios básicos, los mismos que se encuentran al día.

2.-RENDIMIENTOS DEL EJERCICIO

Las ventas se disminuyeron en un valor de 23.158,01, representando un 17% con respecto al año anterior. Esta disminución se da en el departamento de alimentos y bebidas.

Razón fundamental en que las Empresas Astec, Geodata y Gdtest de Italia, concluyeron los estudios de la Represa de San Francisco, y se retiraron en el mes de enero de 2011

En el presente ejercicio se atendieron eventos que sumaron para el incremento de facturaciones, eventos de Instituciones tales como: Ilustre Municipalidad de Santa Isabel, Mancomunidad de la Cuenca del Rio Jubones, Subsecretaria del Migrante, entre otros

Los costos y gastos tienen un incremento de 5.958.32 equivalente al 4,40% con respecto al año anterior, este incremento en su mayoría corresponde a los costos variables del departamento



de alimentos y bebidas, además del incremento de sueldos, y mantenimiento de activos cargados al costo, así como la compra de nueva lencería, cortinas, lámparas, elementos decorativos para las cabañas 1, 2 y 3

El resultado del presente ejercicio es negativo, se genera una pérdida neta de \$ 21.231,10

3.-SITUACION ADMINISTRATIVA Y DE CUMPLIMIENTO

Está funcionado óptimamente el internet contratado con la C.N.T., y se da servicio a visitante, se ha optimizado a través de una zona WIFI. Así mismo se instalaron antenas para la transmisión de datos de facturación desde las piscinas hasta el servidor.

Se han cumplido con las disposiciones legales del Código de Trabajo, Servicio de Rentas Internas, Seguro Social y todo lo relacionado con la actividad hotelera y turística.

Finalmente presento un agradecimiento a los Señores socios por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Ing. Manuel Bustos Calle

GERENTE