



Sol y Agua

Santa Isabel, 5 de febrero de 2011

Señores

SOCIOS DE HOSTERIA SOL Y AGUA CIA. LTDA.

Ciudad

De mis Consideraciones.

Por intermedio de la presente, pongo a consideración de la Junta General de Socios, la memoria anual de las actividades y resultados correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2009, el mismo que se resume en los siguientes aspectos mas relevantes.

1.-SITUACION FINANCIERA

Durante el presente ejercicio económico, se ha cumplido oportunamente con los pagos a proveedores, pagos al personal, Impuestos, Seguro social, es decir que los con ingresos de la operación, se cubrieron las obligaciones.

Sin embargo para las inversiones de remodelación de las cabañas, tubo en parte que financiar el Sr. Raúl Valencia, es por eso que se incrementa el pasivo corriente en el rubro de préstamos de socios.

En el presenta año se liquidan las inversiones tanto del hidromasaje, baño turco, y remodelación de habitaciones, incrementándose el activo fijo en un valor de 21.412,78

2.-RENDIMIENTOS DEL EJERCICIO

Las ventas se incrementaron en un valor de 38.010,02, representando un 38,73% con respecto al año anterior. Este incremento se produce en todos los departamentos de la Empresa. El departamento de mayor crecimiento en facturación es el Restaurante.

Este incremento se debe a que durante todo el año se hospedaron e hicieron uso del servicio de restaurante el personal de ingenieros y geólogos de las empresas Astec, Geodata y Gdtest de Italia, mismos que estuvieron a cargo del estudio de la represa y central hidroeléctrica denominada San Francisco.

Es importante recalcar también la atención de eventos que sumaron para el incremento de facturaciones, eventos de Instituciones tales como: Ilustre Municipalidad de Santa Isabel, Mancomunidad de la Cuenca del Jubones, Mies, Ministerio del Migrante, Enerjubones.

Los costos y gastos tienen un incremento de 31.114,40 equivalente al 29,07% con respecto al año anterior, este incremento en su mayoría corresponde a los costos variables del departamento



Sol y Agua

de restaurante, además del incremento de sueldos, y mantenimiento de activos cargados al costo, así como la compra de nueva lencería y cortinas para 6 cabañas. Dentro de este rubro se incluyen el gasto por la participación de empleados y el gasto por Impuesto a la Renta.

En el presente ejercicio se logra una utilidad, que luego de distribuciones y amortización de pérdidas de ejercicios anteriores, se contabiliza un valor neto de 3.002,55, la misma que se recomienda a la Junta de Socios mantener en el Patrimonio como Utilidad no Distribuida, esto con el objeto de recuperar la situación patrimonial.

3.-SITUACION DE COMPETENCIA Y MERCADO.- En la zona de Yunguilla, al momento existen 7 hosterías, 3 hostales y muchos restaurantes ubicados a lo largo de la vía, lo que nos obliga que mejoremos la calidad de nuestros servicios y generemos nuevos

En el año 2010 se contrató publicidad en varios medios tanto de prensa, como revistas especializadas, guías, y portales web.

Este año no tuvimos visitas de turistas de la provincia del Oro, debido al macro deslizamiento en el sector de Puente loma, y que hasta la fecha no ha sido solucionado.

4.-PROYECCIONES PARA EL EJERCICIO 2011

Se contratará la construcción del portal web propio de la Hostería, así como los correos, esto por la pronta instalación de internet banda ancha que proveerá la Corporación Nacional de Telecomunicaciones.

Para el año 2011, se continuará realizando publicidad, y se elaborará un nuevo tríptico, renovando fotos de la Hostería y con los nuevos servicios.

Este año debe continuarse con la remodelación de las cabañas, especialmente el bloque de la cabaña 1-2 y 3. También se concluirá con el adecentamiento de la lencería, y la construcción de una habitación para ser utilizado por la Administración.

Concomitante con la remodelación, se invertirá en nueva lencería para las tres cabañas.

En cuanto a las cabañas 7-8-9-10-11 y 12 se contratará a un profesional, para que rediseñe, y convertir en habitaciones matrimoniales tipo hotel.

Como una situación negativa debo hacerles conocer que se prevé una disminución de las facturaciones, ya que las empresas a cargo de los estudios de proyecto hidroeléctrico concluyeron los estudios en diciembre, y la Empresa contratante que es Enerjubones, emplazó en el sector de la represa su propio campamento, agravado por el desvío del carretero hacia el Sur por el macro deslizamiento.

4.-SITUACION ADMINISTRATIVA Y DE CUMPLIMIENTO

Se han cumplido con las disposiciones legales del Código de Trabajo, Servicio de Rentas Internas, Seguro Social y todo lo relacionado con la actividad hotelera.



Sol y Agua

Con respecto a la implementación de la NIIF, se conformó un equipo de trabajo, en el que se integró a la Ing. Ana Gómez Ayora, quién ya inició las primeras evaluaciones y la elaboración de respectivo plan de implementación, mismo que se hará llegar oportunamente para vuestro conocimiento y análisis. Aún no se ha cuantificado el impacto que tendrá en el patrimonio de la Empresa.

Finalmente presento un agradecimiento a los Señores socios por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Ing. Manuel Bustos Calle

GERENTE



27 ABR 2011

C.P.A. Yola Astudillo Ortiz