

Cuenca, 15 de marzo de 2008

Señores

SOCIOS DE HOTELERIA Y TURISMO SOL Y AGUA CIA. LTDA.

De mis Consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones legales, en mi calidad de comisario de la Compañía, he procedido a examinar los Estados Financieros por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2007.

La elaboración de los mismos es de responsabilidad de la Administración, y me limitaré a dar mi opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros, en el marco del cumplimiento de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, para lo cual se han realizado algunas pruebas y revisiones.

Del análisis horizontal y vertical de los Estados Financieros se puntualizan los siguientes comentarios:

BALANCE GENERAL:

1.-Los Activos tienen una disminución de 4.773.45 que representa un 2.85 % con relación al año anterior.

El activo Corriente se incrementa en 42.35%, el mayor incremento se observa en el rubro del disponible y del realizable

El Activo Fijo neto disminuye en un 4.42% debido a la aplicación de la depreciación. Sin embargo, el costo histórico de los edificios se incrementa en razón de las adecuaciones que se están realizando en el área de recepción. Al cierre del ejercicio está un valor acumulado de 5.649.89 por este concepto.

2.-El pasivo Corriente disminuye en 6.763.98 que representa el 29.98%, el mayor decremento corresponde a las cuentas de Documentos por Pagar y Sueldos por Pagar.

3.-El patrimonio se incrementa en 1.990.53 que representa el 1.38%, en razón del incremento de los Depósitos para capitalizaciones Futuras. Al revisar los créditos en esta cuenta, corresponden a pagos de cuentas varias realizadas por el Socio principal Sr. Raúl Valencia.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS

1.-Las ventas tienen un decremento por un valor de 2.539.66 representando un 3.50% con respecto al año anterior, los mayores decrementos se dan en los departamentos operados de Parque acuático y Snack bar, en su orden. En cambio el volumen de facturaciones se incrementan en Hospedaje y Restaurante.

2.-Con respecto a los costos y gastos, éstos se ven disminuidos en un valor de 9.298.09, y que representa un 9.26%. Esta disminución corresponden a los costos variables de Parque Acuático y Snack Bar, ya que los costos fijos de los departamentos operados se mantienen al igual que en años anteriores.

También se observa un decremento significativo de los gastos de Administración por un valor de 4.717.38, analizado las causas, se debe en parte al ahorro alcanzado por el cierre de la Oficina que funcionaba en Cuenca.

3.-El resultado continúa siendo negativo, y en el ejercicio en análisis es un valor alto, mismo que asciende a 10.861.83, que representa un 6.71% del patrimonio al inicio del Ejercicio.

OPINION FINANCIERA

1.-La Empresa, al cierre del ejercicio económico, tiene un exceso de pasivo corriente en relación al activo corriente, pues no tiene capital de operación, aunque algunas obligaciones como los beneficios sociales al ser pagaderos en el próximo ejercicio económico, dar un margen de seguridad para su cumplimiento.

2.-Si bien la Empresa demuestra solidez por su patrimonio neto, sin embargo, los resultados negativos acumulados, no han permitido un crecimiento patrimonial. Analizados estos resultados se debe a los valores cargados al costo por la depreciación, es decir que los aportadores del capital no pueden recuperar su inversión, esperando únicamente recuperar a través de la plusvalía.

3.-Los costos fijos tienen su incidencia, pues los mismos se mantienen y el volumen de ventas disminuye, lo que da como resultado un resultado negativo que va en detrimento del patrimonio neto.

CUMPLIENTOS

1.-La Empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias al declarar y pagar oportunamente los impuestos del IVA, retenciones en la fuente del IVA y retenciones del Impuesto a la Renta.

Con respecto a los impuestos y contribuciones propios de la actividad turística, se verificaron que se han cumplido oportunamente.

2.-La Obligaciones laborales y con el IESS, de igual forma se han cumplido, el algunos meses tardíamente, pero al cierre del ejercicio se encuentran al día. Se han verificado las planillas de aportes al IESS, planillas de Fondos de Reserva, Roles de pago de Beneficios Sociales, Roles de pago mensuales, Roles de pago del 10% de propina TIP.

3.-La Administración por su parte ha dado cumplimiento a lo establecido en los Estatutos de la Compañía, y en las Leyes vigentes

CONCLUSIONES RECOMENDACIONES

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados, y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras que constan en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2007, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de HOTELERIA Y TURISMO SOL Y AGUA CIA. LTDA.

Por lo expuesto, recomiendo a al Junta General de Socios la aprobación de los referidos Estados Financieros.

Muy Atentamente,



Ing/Com/Myrian Durán Yunga
COMISARIO.