

Cuenca, 30 de marzo de 2007

Señores

SOCIOS DE HOTELERIA Y TURISMO SOL Y AGUA CIA. LTDA.

De mis Consideraciones:

Cumpliendo las disposiciones legales, en mi calidad de comisario de la Compañía, he procedido a examinar los Estados Financieros por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2006.

La elaboración de los mismos es de responsabilidad de la Administración, y me limitaré a dar mi opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros, en el marco del cumplimiento de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, para lo cual se han realizado algunas pruebas y revisiones.

Del análisis horizontal y vertical, se puntualizan los siguientes comentarios:

BALANCE GENERAL:

1.-Los Activos tienen una disminución de 18.120.76 que representa un 9.77 % con relación al año anterior.

El activo Corriente disminuye en 38.40%, la mayor disminución se observa en el rubro del disponible y exigible.

El Activo Fijo disminuye en un 8.30% debido a la aplicación de la depreciación

2.-El pasivo Corriente se ve incrementado en 9.238.77 que representa el 69.35%, el mayor incremento corresponde a una deuda contraída en la COAC La Merced a finales de diciembre.

3.-El patrimonio también disminuye en 27.359.53 que representa el 15.90%, en razón de la pérdida sufrida en el presente ejercicio económico.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS

1.-Las ventas tienen un descenso significativo por un valor de 15.203.28 representando un 17.33% con respecto al año anterior. Si bien las disminuciones de ventas se da en todos los departamentos operados, la mayor disminución se observa en el departamento de Restaurante.

2.-Con respecto a los costos y gastos se observa que no hay variaciones significativas, manteniéndose uniforme en los años 2004, 2005 y 2006, lo que significa que los gastos fijos se han estandarizado.

3.-El resultado continúa siendo negativo, y en el ejercicio en análisis es un valor alto, mismo que asciende a 25.859.53, que representa un 15.02% del patrimonio al inicio del Ejercicio.

OPINION FINANCIERA

1.-La Empresa está en una situación financiera muy difícil, pues no tiene capital de operación, ya que el exceso del pasivo corriente con respecto al activo corriente es muy alto, lo que podría producir riesgos financieros ya que no hay capacidad de pago.

2.-Si bien la Empresa demuestra solidez por su patrimonio neto, sin embargo por los resultados negativos no se proyecta inversiones que vienen siendo necesarias para reparar y reponer los activos existentes.

3.-Los costos fijos tienen su incidencia, pues los mismos se mantienen y el volumen de ventas disminuye en forma considerable, lo que da como resultado un resultado negativo alto, que está disminuyendo peligrosamente el patrimonio neto.

CUMPLIENTOS

1.-La Empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias al declarar y pagar oportunamente los impuestos del IVA, retenciones en la fuente del IVA y retenciones del Impuesto a la Renta.

Con respecto a los impuestos y contribuciones propios de la actividad turística, se verificaron que se han cumplido oportunamente.

2.-La Obligaciones laborales y con el IESS, de igual forma se han cumplido, en algunos meses tardíamente, pero al cierre del ejercicio se al día. Se han verificado las planillas de aportes al IESS, planillas de Fondos de Reserva, Roles de pago de Beneficios Sociales, y Roles de pago mensuales.

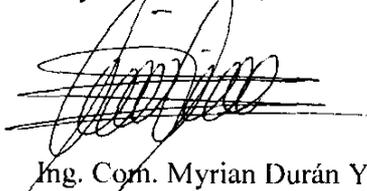
3.-La Administración por su parte ha dado cumplimiento a lo establecido en los Estatutos de la Compañía y en las Leyes vigentes.

CONCLUSIONES RECOMENDACIONES

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las normas y principios generalmente aceptados, y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras que constan en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2006, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de HOTELERIA Y TURISMO SOL Y AGUA CIA. LTDA.

Por lo expuesto, recomiendo a la Junta General de Socios la aprobación de los referidos Estados Financieros.

Muy Atentamente,



Ing. Com. Myrian Durán Yunga
COMISARIO.